

2024070320456

Årsredovisning för
Örewatten AB
556671-8341

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örewatten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2024-06-24



Jörgen Kaldemark

Årsredovisning för

Örewatten AB

556671-8341

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örewatten AB, 556671-8341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ingår i en koncern i vilken Kaldemark Holding AB, org nr 556634-7471 är moderbolag och äger 100% av andelarna i Örewatten AB.

Företagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning. Hyresgäster utgörs av koncern och intresseföretag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 893 | 995 | 850 | 700 |
| Resultat efter finansiella poster | -750 | -110 | -275 | -967 |
| Soliditet % | 96 | 1 | 1 | 4 |

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst | Totalt |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 81 560 | -110 238 | 71 322 |
| Omföring av föreg års vinst | | -110 238 | 110 238 | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 14 968 000 | | 14 968 000 |
| Årets resultat | | | -749 847 | -749 847 |
| Vid årets slut | 100 000 | 14 939 322 | -749 847 | 14 289 475 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor): | |
| balanserat resultat | 14 939 322 |
| årets resultat | -749 847 |
| Totalt | 14 189 475 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 14 189 475 |
| Summa | 14 189 475 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 893 017 | 994 601 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 452 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 897 469 | 994 601 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | -20 787 |
| Övriga externa kostnader | | -1 073 284 | -535 530 |
| Personalkostnader | | - | -186 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -573 087 | -543 217 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -4 430 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 646 371 | -1 104 150 |
| Rörelseresultat | | -748 902 | -109 549 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 211 | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 156 | -695 |
| Summa finansiella poster | | -945 | -689 |
| Resultat efter finansiella poster | | -749 847 | -110 238 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -749 847 | -110 238 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -749 847 | -110 238 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 524 524 | 9 989 583 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 548 736 | 329 017 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 3 997 601 | 3 122 849 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 070 861 | 13 441 449 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 070 861 | 13 441 449 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 215 391 | - |
| Summa varulager | | 215 391 | - |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 13 824 | 18 750 |
| Övriga fordringar | | 424 649 | 488 963 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 108 001 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 438 473 | 615 714 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 148 796 | 98 028 |
| Summa kassa och bank | | 148 796 | 98 028 |
| Summa omsättningstillgångar | | 802 660 | 713 742 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 873 521 | 14 155 191 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 14 939 322 | 81 560 |
| Årets resultat | | -749 847 | -110 238 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 189 475 | -28 678 |
| Summa eget kapital | | 14 289 475 | 71 322 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 428 | 13 828 428 |
| Summa långfristiga skulder | | 428 | 13 828 428 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 379 526 | 141 121 |
| Skatteskulder | | 54 660 | 109 320 |
| Övriga skulder | | 144 432 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 583 618 | 255 441 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 873 521 | 14 155 191 |

2024070320461

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|-------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25-50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 142 788 | 16 142 788 |
| | 16 142 788 | 16 142 788 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -6 153 048 | -5 688 157 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -465 059 | -465 048 |
| | -6 618 107 | -6 153 205 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 524 681 | 9 989 583 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 485 522 | 193 126 |
| -Nyanskaffningar | 327 747 | 292 396 |
| Vid årets slut | 813 269 | 485 522 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -156 505 | -78 336 |

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -108 028 | -78 169 |
| Vid årets slut | -264 533 | -156 505 |
| Redovisat värde vid årets slut | 548 736 | 329 017 |

Underskrifter

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2023-06-24



Jörgen Kaldemark

2024070320463