

Årsredovisning

för

Bridgeman Property One AB

556364-5307

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Broman , Styrelseledamot

2023-10-26

Styrelsen för Bridgeman Property One AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	393	346	362	459
Resultat efter finansiella poster	216	204	180	227
Soliditet (%)	55,9	42,6	60,2	82,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	51 000	41 968	122 041	240 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			122 041	-122 041	0
Årets resultat				119 337	119 337
Belopp vid årets utgång	25 000	51 000	164 009	119 337	359 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 009
årets vinst	119 337
	283 346
disponeras så att	
i ny räkning överföres	283 346
	283 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

392 540

346 431

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

392 540

346 431

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 320

-109 707

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 475

-34 326

Summa rörelsekostnader

-161 795

-144 033

Rörelseresultat

230 745

202 398

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

7 994

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

448

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 726

-6 481

Summa finansiella poster

-14 278

1 513

Resultat efter finansiella poster

216 467

203 911

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-51 000

-50 000

Förändring av överavskrivningar

-14 388

0

Summa bokslutsdispositioner

-65 388

-50 000

Resultat före skatt

151 079

153 911

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 742

-31 870

Årets resultat

119 337

122 041

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	593 786	610 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 580	30 147
Summa materiella anläggningstillgångar		682 366	640 171
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		757 366	715 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 400	37 438
Övriga fordringar		43 008	0
Summa kortfristiga fordringar		97 408	37 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 471	81 913
Summa kassa och bank		87 471	81 913
Summa omsättningstillgångar		184 879	119 351
SUMMA TILLGÅNGAR		942 245	834 522

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		76 000	76 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 009	41 968
Årets resultat		119 337	122 041
Summa fritt eget kapital		283 346	164 009
Summa eget kapital		359 346	240 009
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		196 000	145 000
Akkumulerade överavskrivningar		14 388	0
Summa obeskattade reserver		210 388	145 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	314 597	339 593
Summa långfristiga skulder		314 597	339 593
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 996	24 996
Leverantörsskulder		12 629	6 600
Skatteskulder		8 970	24 108
Övriga skulder		0	19 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 319	34 493
Summa kortfristiga skulder		57 914	109 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		942 245	834 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	768 652	768 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 652	768 652
Ingående avskrivningar	-158 628	-142 390
Årets avskrivningar	-16 238	-16 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 866	-158 628
Utgående redovisat värde	593 786	610 024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 440	90 440
Inköp	77 670	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 110	90 440
Ingående avskrivningar	-60 293	-42 205
Årets avskrivningar	-19 237	-18 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 530	-60 293
Utgående redovisat värde	88 580	30 147

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	37 500
Inköp		112 500
Försäljningar		-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	214 613	239 609
	214 613	239 609

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	1 700 000	1 700 000

Arvidsjaur 2023-10-26

Mattias Broman
Mattias Broman