

Under tecknad verkställande direktör i Malmfältens logi & Konferens AB  
intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med  
originallet; dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts  
på årsstämman 20250609. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens  
förslag till vinstdisposition.

Kiruna den 2025 06 30

Kenneth Stålnacke  
Kenneth Stålnacke

ank=20250703;2025070723503



**malmfältens**  
LOGI & KONFERENS



# Verksamhetsberättelse med årsredovisning

## 2024



**malmfältens**  
**LOGI & KONFERENS**

## Verksamhetsberättelse

2024 har varit ett år där Malmfältens Logi & Konferens AB fortsatt att bidra starkt till Malmfältens folkhögskolas helhet – både som mötesplats och som viktig stödfunktion till skolans kärnverksamhet. Vi har haft en mycket hög beläggning under året, med ett all time high i bokningsgrad – ett tydligt kvitto på att vårt erbjudande är attraktivt och uppskattat, både av skolans deltagare och externa gäster.

Det ekonomiska utfallet för året är positivt, med stabila intäkter och god kostnadskontroll. Vi har sett en ökad efterfrågan på våra konferens tjänster, vilket har bidragit till verksamhetens starka resultat.

Våra medarbetare har gjort ett enastående arbete – med hög servicegrad, flexibilitet och ett genuint värdskap. Deras engagemang har varit avgörande för de fina omdömen vi får och den goda återkommande beläggningen.

Tack till personal, gäster och samarbetspartners för ett rekordår. Vi ser fram emot att fortsätta utveckla verksamheten tillsammans.

Tillsammans skapar vi en miljö som håller hög kvalitet – och som gör skillnad.

**Kenneth Stålnacke, VD**

Styrelsen för  
**Malmfältens Logi & Konferens AB**  
Org nr 556757-7761

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kiruna och bedriver logi-, konferens- och restaurangverksamhet. Lokaler hyrs av Malmfältens folkhögskola och bolaget köper även tjänster av folkhögskolan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet för 2024 är ett överskott på 897 tkr. Logiverksamheten har under året varit större än någonsin, vilket har ökat både omsättning och lönsamhet. Även konferensverksamheten ökar och ger bolaget ökade intäkter. Dock är fortfarande konferensverksamheten marginell. Logintäkterna motsvarar hela 89 % av bolagets nettoomsättning. Under året har en aktieutdelning på 1 Mkr till moderbolaget Malmfältens folkhögskola gjorts. Det finns möjlighet att besluta om ytterligare aktieutdelning även 2025 med anledning av 2024 års goda resultat.

Flerårsöversikt	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	10 498 752	9 912 838	13 422 639	9 485 997	7 849 958
Resultat efter finans	1 129 134	654 353	2 278 815	-290 918	-350 983
Soliditet	70%	63%	55%	19%	40%
Soliditet:	Justerat eget kapital / Balansomslutning				

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början 2024-01-01	500 000	2 499 815
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		896 532
Vid årets slut 2024-12-31	500 000	2 396 347

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 396 347 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 396 347
Summa	<u>2 396 347</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	2	10 498 752	9 912 838
Övriga rörelseintäkter		296 078	366 078
		<u>10 794 830</u>	<u>10 278 916</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 083 173	-3 129 574
Handelsvaror		-43 307	-29 274
Övriga externa kostnader		-2 281 867	-2 093 794
Personalkostnader	3	-4 238 655	-4 308 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 478	-72 850
Rörelseresultat		<u>1 079 350</u>	<u>645 141</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-11 350	-2 507
Ränteintäkter		61 134	11 719
Resultat efter finansiella poster		<u>1 129 134</u>	<u>654 353</u>
Skatt på årets resultat		-232 602	-137 428
Årets resultat		<u>896 532</u>	<u>516 925</u>

ank=20250703;2025070723498

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	435 196	503 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>435 196</b>	<b>503 674</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långsiktig fordran moderföretag	5	280 000	360 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>280 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Lager av handelsvaror		26 439	31 650
		<b>26 439</b>	<b>31 650</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 855	278 566
Fordringar hos moderbolag		144 427	87 305
Skattefordringar		60 832	-
Övriga fordringar		10 232	23 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	278 868	487 997
		<b>651 214</b>	<b>877 834</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 768 769</b>	<b>2 973 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 446 422</b>	<b>3 883 420</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 161 618</b>	<b>4 747 094</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 499 813	1 982 888
Aktieutdelning		-1 000 000	-
Årets resultat		896 532	516 925
		<b>2 396 345</b>	<b>2 499 813</b>
		<b>2 896 345</b>	<b>2 999 813</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		124 225	269 407
Skulder till moderföretag		227 967	10 495
Skatteskulder		-	413 617
Övriga skulder	7	159 694	213 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	753 387	840 331
		<b>1 265 273</b>	<b>1 747 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 161 618</b>	<b>4 747 094</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

*Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
Datorer, telefoner	3 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Hysesintäkter, logi	10 031 972	9 260 371
Hysesintäkter, konferens	264 390	119 053
Konferensmåltider	244 485	30 646
Elevluncher Rymdgymnasiet	685 146	1 070 292
Övrig försäljning	84 400	177 929
Intäktskorrigeringar, varav	-811 641	-745 453
Rörliga provisioner till resebyråer och bokningsbolag	-637 474	-621 751
Kreditkortsavgifter/Inlösenavgifter	-174 100	-123 618
Övrigt	-67	-84
Summa	10 498 752	9 912 838

### Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Sverige	8	7
Varav män	52%	46%
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Anställda	3 108 814 3 108 814	3 215 170 3 215 170
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 015 330 (98 851)	931 427 (90 800)

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	756 044	411 354
Nyanskaffningar	–	344 690
Avyttringar och utrangeringar	-155 390	–
	600 654	756 044
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-252 370	-179 520
Avyttringar och utrangeringar	119 448	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-32 536	-72 850
	-165 458	-252 370
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	435 196	503 674

**Not 5 Långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Lånefordran moderbolag. Löptid 1 - 5 år.	280 000	360 000
	<u>280 000</u>	<u>360 000</u>

**Not 6 Förutbetalda kostnader / Upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 767	13 387
Bidrag för laddningsstationer Tillväxtverket	195 000	195 000
Fordringar försäljning logi mm	58 418	106 440
Lönebidrag	12 683	12 687
Anställningsstöd från Arbetsförmedlingen	—	160 483
	<u>278 868</u>	<u>487 997</u>

**Not 7 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lönerelaterade skulder	77 249	145 679
Momsskuld	82 445	67 752
	<u>159 694</u>	<u>213 431</u>

**Not 8 Förutbetalda intäkter / Upplupna kostnader**

	2024-12-31	2023-12-31
Lönerelaterade kostnader	441 459	393 576
Skuld till Polcirkelns Restaurang AB	161 280	303 157
Övriga poster	150 648	143 598
	<u>753 387</u>	<u>840 331</u>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Liksom de föregående två åren visar även 2024 ett mycket gott resultat som ger utrymme att göra ytterligare aktieutdelning till ägaren Malmfältens folkhögskola. Det är framför allt logiverksamheten som ger bolaget lönsamhet. Det finns inga tecken på att logiverksamheten kommer att minska utan allt pekar på en fortsatt positiv utveckling med stor lönsamhet. Den pågående samhällsomvandlingen gör att flera hotell har stängt, vilket leder till en alltmer ökad efterfrågan på logi. Konferensverksamheten har ökat under 2024 och förväntas öka ytterligare i omfattning under 2025.

**Not 11 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Malmfältens folkhögskola, org nr 997300-0301 med säte i Kiruna. Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 28,4 % (29,2 %) av inköpen och 0,8 % (1,4 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Kiruna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

**Kenneth Nilsson**  
*Ordförande*

**Birgitta Isaksson**  
*Vice ordförande*

**Maja Mella**

**Hanna Rannerud Närvä**

**Lena Nilsson Falksund**

**Gottfrid Augustsson Lassi**

**Lena Jatko**

**Kenneth Stålnacke**  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
**KPMG Luleå**

**Monika Lindgren**  
*Auktoriserad revisor*

ank=20250703;2025070723500

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER KENNETH NILSSON

Underskrivare 1

Serienummer: 8a63edc9be1a7b[...]216aa779b88ab

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-05 14:00:42 UTC



## JAN ERIK KENNETH STÅLNACKE

Underskrivare 1

Serienummer: 7d7dd064eea96a[...]ce1d849775b5a

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-05 14:50:38 UTC



## Maja Anne Maria Mella

Underskrivare 1

Serienummer: da740a46e4f2aa[...]67dab05d57a89

IP: 176.71.xxx.xxx

2025-05-05 15:22:59 UTC



## GOTTFRID AUGUSTSSON LASSI

Underskrivare 1

Serienummer: b3cafdb114ac9d[...]83e728c41d078

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-05-05 17:00:35 UTC



## LENA BIRGITTA JATKO

Underskrivare 1

Serienummer: b260f707096e51[...]2e0543da72df4

IP: 95.192.xxx.xxx

2025-05-06 07:44:44 UTC



## BIRGITTA ISAKSSON

Underskrivare 1

Serienummer: c91d76beed3e42[...]9f386d8978054

IP: 193.45.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:56 UTC



Dokumentet är signerat med Penneo. Penneo är ett certifierat digitalt signeringsverktyg. Vi använder Adobe Sign för att säkerställa dokumentets integritet.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eubl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**HANNA JOSEFINA IRÉNE RANNERUD NÄRVÄ**

Underskrivare 1

Serienummer: 64a1d53acc91f9[...]2d99f69a9b497

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-05-07 14:04:51 UTC



**LENA NILSSON FALKSUND**

Underskrivare 1

Serienummer: 5953fdce1708eb[...]8809bd7218632

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-05-14 09:40:13 UTC



**MONIKA LINDGREN**

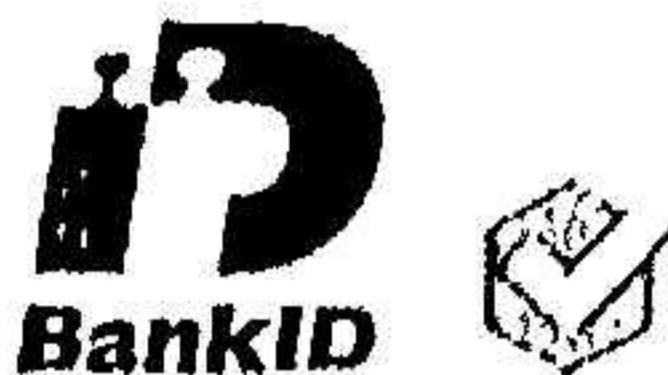
Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 90.224.xxx.xxx

2025-05-16 19:21:28 UTC



Penneo dokumentverifierings- och signeringsverktyget. VI ISÄR OCH BEVÄR VÅR VERKTYG.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmfältens logi & konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MONIKA LINDGREN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 90.224.xxx.xxx

2025-05-16 19:22:52 UTC



Denna dokumenturl: MRDI1A-SQIMDR-AQVMLC-NIVY-GRVVC-1EY03

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.