

Årsredovisning
för
HEWE Fastighets AB
556133-3559

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HEWE Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åhus 2025-09-15


Martin Ewe

Årsredovisning

för

HEWE Fastighets AB

556133-3559

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för HEWE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.
Företaget har sitt säte i Åhus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 010	987	1 451	2 075	1 925
Resultat efter finansiella poster	-70	28	7 197	516	693
Soliditet (%)	42,8	41,2	41,8	12,3	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 467 428	25 436	6 612 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-440 000		-440 000
Balanseras i ny räkning			25 436	-25 436	0
Årets resultat				-70 092	-70 092
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 052 864	-70 092	6 102 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 052 864
årets förlust	-70 092
	5 982 772
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	5 482 772
	5 982 772

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 010 420

987 032

Övriga rörelseintäkter

0

44 923

Summa rörelseintäkter

1 010 420

1 031 955

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-916 448

-610 125

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-236 539

-236 540

Summa rörelsekostnader

-1 152 987

-846 665

Rörelseresultat

-142 567

185 290

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

426 917

160 843

Räntekostnader och liknande resultatposter

-354 442

-317 921

Summa finansiella poster

72 475

-157 078

Resultat efter finansiella poster

-70 092

28 212

Resultat före skatt

-70 092

28 212

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 776

Årets resultat

-70 092

25 436

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 205 321	10 397 281
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 438	94 017
Summa materiella anläggningstillgångar		10 254 759	10 491 298

Summa anläggningstillgångar

10 254 759

10 491 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		30 718	1 314 162
Skattefordran		28 853	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 375	87 143
Summa kortfristiga fordringar		85 946	1 401 305

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 453 826	0
Summa kortfristiga placeringar		1 453 826	0

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 469 372	4 141 898
Summa kassa och bank		2 469 372	4 141 898
Summa omsättningstillgångar		4 009 144	5 543 203

SUMMA TILLGÅNGAR

14 263 903

16 034 501

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 052 864

6 467 428

Årets resultat

-70 092

25 436

Summa fritt eget kapital

5 982 772

6 492 864

Summa eget kapital

6 102 772

6 612 864

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 943 162

8 025 266

Summa långfristiga skulder

7 943 162

8 025 266

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

82 104

82 104

Skatteskulder

0

1 152 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 865

162 246

Summa kortfristiga skulder

217 969

1 396 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 263 903

16 034 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggning	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	9 280 000	9 280 000
	9 280 000	9 280 000

2025100601553

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 806 277	11 761 277
Inköp		45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 806 277	11 806 277
Ingående avskrivningar	-1 408 996	-1 217 035
Årets avskrivningar	-191 960	-191 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 600 956	-1 408 996
Utgående redovisat värde	10 205 321	10 397 281

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	222 894	187 894
Inköp		35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 894	222 894
Ingående avskrivningar	-128 877	-84 298
Årets avskrivningar	-44 579	-44 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 456	-128 877
Utgående redovisat värde	49 438	94 017

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	7 614 746	7 696 850
	7 614 746	7 696 850

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.025.266 (8.107.370) kronor redovisas under följande poster i balansräkning

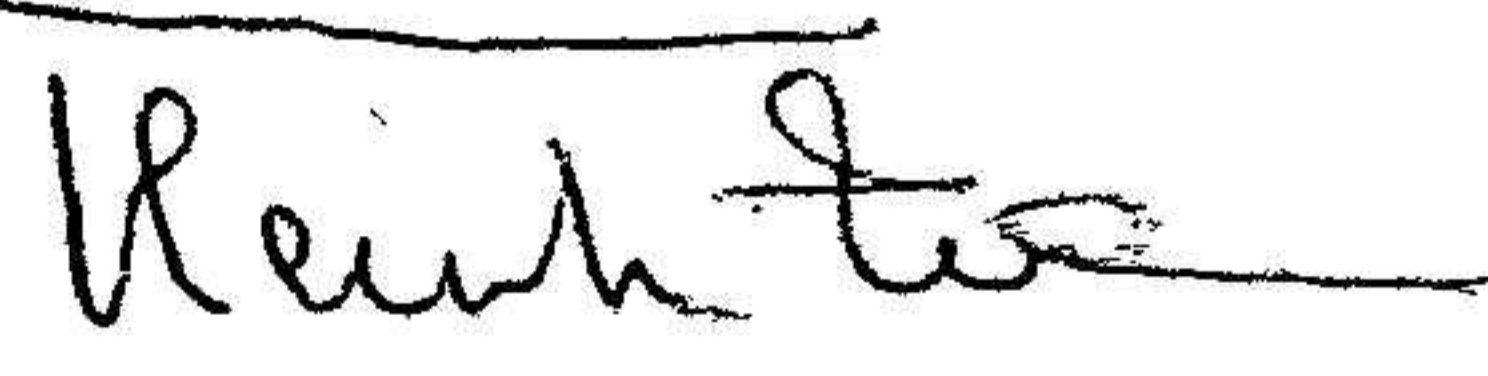
	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 943 162	8 025 266
	7 943 162	8 025 266
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 104	82 104
	82 104	82 104

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus 2025-09-15


Martin Ewe
Styrelseordförande


Marcus Ewe

Bevittna

Henrik Ewe