

Årsredovisning

för

Svinstad Fastigheter AB

559013-1818

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Bomba, Styrelseledamot

2024-05-07

Styrelsen för Svinstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	578	534	182	0
Resultat efter finansiella poster	-851	-953	104	-13
Soliditet (%)	9	5	8	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 315	-3 222	72 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 222	3 222	0
Återbetalning aktieägartillskott		37 000		37 000
Årets resultat			3 262	3 262
Belopp vid årets utgång	50 000	59 093	3 262	112 355

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (37 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 093
årets vinst	3 262
	62 355
disponeras så att	
Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	62 355
	62 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		578 206	534 127
Övriga rörelseintäkter		25 550	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		603 756	534 127
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 434 228	-1 466 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 250	-20 250
Summa rörelsekostnader		-1 454 478	-1 486 613
Rörelseresultat		-850 722	-952 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317	-1 050
Summa finansiella poster		-258	-736
Resultat efter finansiella poster		-850 980	-953 222
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		855 000	940 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		855 000	950 000
Resultat före skatt		4 020	-3 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-758	0
Årets resultat		3 262	-3 222

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 186 872	1 207 122
Summa materiella anläggningstillgångar		1 186 872	1 207 122
Summa anläggningstillgångar		1 186 872	1 207 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 912	0
Fordringar hos koncernföretag		0	940 000
Övriga fordringar		11 933	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 690	12 953
Summa kortfristiga fordringar		32 535	952 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 085	101 781
Summa kassa och bank		71 085	101 781
Summa omsättningstillgångar		103 620	1 054 734
SUMMA TILLGÅNGAR		1 290 492	2 261 856

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 093	62 315
Årets resultat		3 262	-3 222
Summa fritt eget kapital		62 355	59 093
Summa eget kapital		112 355	109 093
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		855 818	1 250 818
Summa långfristiga skulder		855 818	1 250 818
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	99 866
Skulder till koncernföretag		217 575	704 367
Skatteskulder		14 735	20 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 009	77 474
Summa kortfristiga skulder		322 319	901 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 290 492	2 261 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 234 141	1 234 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 234 141	1 234 141
Ingående avskrivningar	-27 019	-6 769
Årets avskrivningar	-20 250	-20 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 269	-27 019
Utgående redovisat värde	1 186 872	1 207 122

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Moderbolag	855 818	1 250 818
	855 818	1 250 818

Svinstad Fastigheter AB
Org.nr 559013-1818

7 (7)

Linköping 2024-05-07

Grzegorz Bomba
Grzegorz Bomba