

2024032003058

Årsredovisning för

# MMA Fastigheter AB

556936-5272

Räkenskapsåret

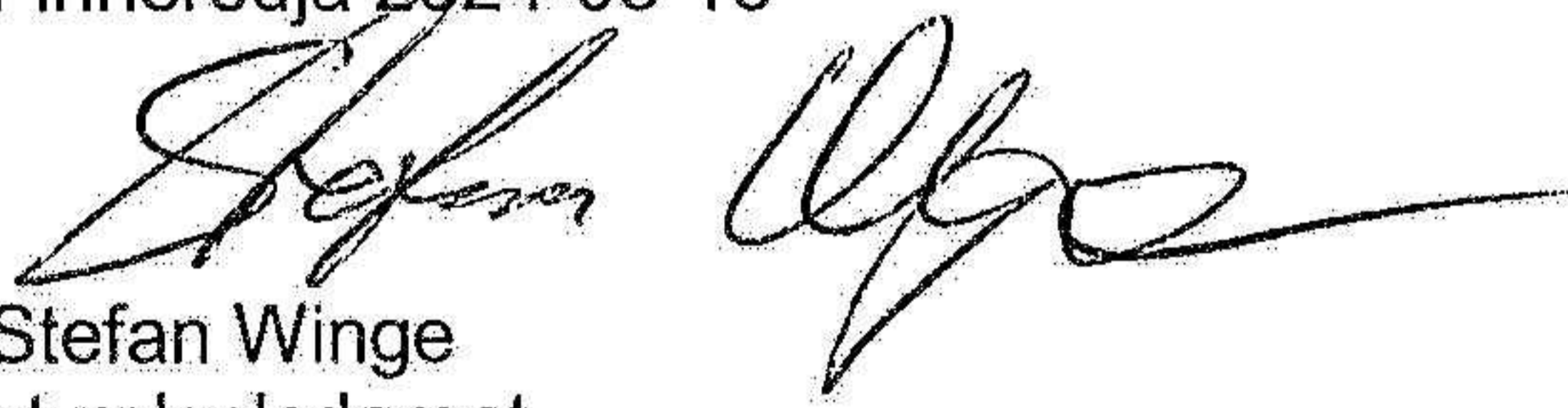
2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2024-03-15

Stefan Winge  
styrelseledamot



2024032003059

Årsredovisning för

# MMA Fastigheter AB

556936-5272

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Angelika Rosengren*

2024032003060

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MMA Fastigheter AB, 556936-5272, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	727 265	605 903	524 085	365 208
Resultat efter finansiella poster	33 411	-26 071	-9 941	-47 091
Soliditet, %	4	4	5	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 100		32 164	-26 071
Omföring av föreg års vinst			-26 071	26 071
Årets resultat				33 411
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 100</b>		<b>6 093</b>	<b>33 411</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 504 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	39 504
<b>Summa</b>	<b>39 504</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032003061

N

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		727 265	605 903
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>727 265</b>	<b>605 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-155 308	-120 287
Övriga externa kostnader		-324 058	-379 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 199	-88 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-575 565</b>	<b>-587 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 700</b>	<b>18 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 334	-44 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 289</b>	<b>-44 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 411</b>	<b>-26 071</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 411</b>	<b>-26 071</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>33 411</b>	<b>-26 071</b>

2024032003062

*M*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 161 065	1 148 327
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	203 480	246 177
Summa materiella anläggningstillgångar		1 364 545	1 394 504
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 964 545</b>	<b>1 394 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 380	67 905
Övriga fordringar		10 576	19 711
Summa kortfristiga fordringar		113 956	87 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 661	121 736
Summa kassa och bank		153 661	121 736
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 617</b>	<b>209 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 232 162</b>	<b>1 603 856</b>

2024032003063

R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 093	32 164
Årets resultat		33 411	-26 071
Summa fritt eget kapital		39 504	6 093
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 604</b>	<b>56 193</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 895 155	1 395 332
Summa långfristiga skulder		1 895 155	1 395 332
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 092	-
Leverantörsskulder		66 144	46 945
Skatteskulder		-69	-69
Övriga skulder		-	9 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 236	95 799
Summa kortfristiga skulder		247 403	152 331
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 232 162</b>	<b>1 603 856</b>

2024032003064

K

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	4-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 571 549	1 481 607
-Nyanskaffningar		89 942
	1 571 549	1 571 549
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-423 222	-373 222
-Årets avskrivning enligt plan	-53 502	-50 000
	-476 724	-423 222
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 094 825</b>	<b>1 148 327</b>

2024032003065

*h*

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 600	43 600
Vid årets slut	43 600	43 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 600	-43 600
Vid årets slut	-43 600	-43 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	590 974	567 974
-Nyanskaffningar		23 000
Vid årets slut	590 974	590 974
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-344 797	-306 316
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 697	-38 481
Vid årets slut	-387 494	-344 797
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>203 480</b>	<b>246 177</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 895 155
	-208 368
	<b>1 686 787</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 947 247	1 395 332
	1 947 247	1 395 332
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 947 247</b>	<b>1 395 332</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

2024032003066

N

## Underskrifter

Finnerödja 2024-03-15



Stefan Winge  
Styrelseordförande

2024032003067

R