

Årsredovisning

GP Ateljésten Projekt AB

559333-1118

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenungsund 2026-01-30



Lars Tore Götmark

Årsredovisning

GP Ateljésten Projekt AB

559333-1118

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stenungsund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2109-2206
Nettoomsättning	835	917	886	410
Resultat efter finansiella poster	362	371	304	163
Soliditet %	1			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	381	538
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		538	-538
Årets resultat			38 446
Belopp vid årets utgång	25 000	919	38 446

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	919
Årets resultat	38 446
<i>Summa</i>	39 365

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	39 365
<i>Summa</i>	39 365

RESULTATRÄKNING

1

2026020405403

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	835 022	916 907
Övriga rörelseintäkter	71 786	21 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	906 808	938 808
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-	-20 186
Övriga externa kostnader	-186 707	-146 082
Personalkostnader	-11 325	-5 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-119 116	-119 116
Övriga rörelsekostnader	-	-21
Summa rörelsekostnader	-317 148	-291 303
Rörelseresultat	589 660	647 505
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-228 186	-276 441
Summa finansiella poster	-227 956	-276 306
Resultat efter finansiella poster	361 704	371 199
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-306 000	-370 000
Förändring av periodiseringsfonder	-14 500	-
Summa bokslutsdispositioner	-320 500	-370 000
Resultat före skatt	41 204	1 199
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 758	-661
Årets resultat	38 446	538

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 935 510	6 020 444
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 761	81 943
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 983 271</i>	<i>6 102 387</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	1 505 703	1 535 104
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 505 703</i>	<i>1 535 104</i>

Summa anläggningstillgångar		7 488 974	7 637 491
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		323 648	37 517
Övriga fordringar		30 128	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 085	9 127
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>696 861</i>	<i>46 645</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 163	29 949
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 163</i>	<i>29 949</i>

Summa omsättningstillgångar		701 024	76 594
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 189 998	7 714 085
-------------------------	--	------------------	------------------

2026020405404



2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

919

381

Årets resultat

38 446

538

Summa fritt eget kapital

39 365

919

Summa eget kapital

64 365

25 919

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 500

–

Summa obeskattade reserver

14 500

–

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

4 039 689

4 228 677

Skulder till koncernföretag

5

2 554 152

2 215 564

Övriga skulder

5

262 200

262 200

Summa långfristiga skulder

6 856 041

6 706 441

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

188 988

173 239

Leverantörsskulder

101 930

34 481

Skatteskulder

52 735

33 986

Övriga skulder

711 939

550 416

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

199 500

189 603

Summa kortfristiga skulder

1 255 092

981 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 189 998

7 714 085

NOTER

2026020405406

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 241 290	6 241 290
Utgående anskaffningsvärden	6 241 290	6 241 290
Ingående avskrivningar	-220 846	-135 912
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 934	-84 934
Utgående avskrivningar	-305 780	-220 846
Redovisat värde	5 935 510	6 020 444

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	170 910	170 910
Utgående anskaffningsvärden	170 910	170 910
Ingående avskrivningar	-88 967	-54 785
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 182	-34 182
Utgående avskrivningar	-123 149	-88 967
Redovisat värde	47 761	81 943

2026020405407

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 535 104	760 226
Tillkommande fordringar	–	774 878
Reglerade fordringar	-29 401	–
Utgående anskaffningsvärden	1 505 703	1 535 104

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 283 737	3 472 725
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Skulder till koncernbolag saknar återbetalningsplan.

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-------	-------------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 228 677 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 039 689	4 228 677
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	188 988	173 239
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------	------------	------------

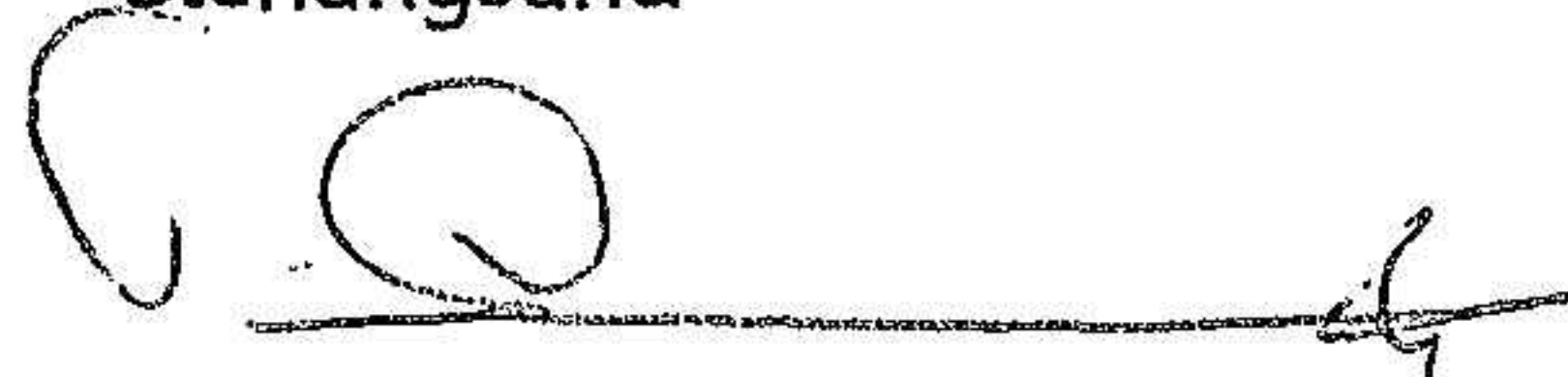
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
---------------------------------	------------------	------------------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-22

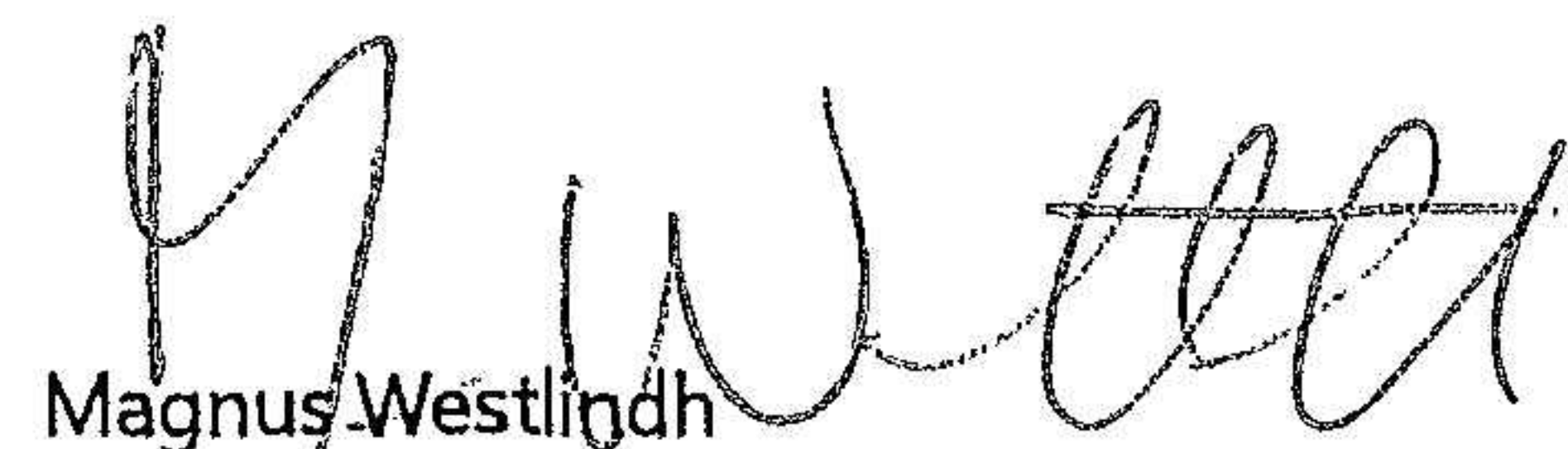
UNDERSKRIFTER

Stenungsund



Lars Tore Götmark
2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats 30/1 2026.



Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GP Ateljésten Projekt AB
Org.nr 559333-1118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GP Ateljésten Projekt AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GP Ateljésten Projekt ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GP Ateljésten Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GP Ateljésten Projekt AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GP Ateljésten Projekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stenungsund den 30 januari 2026

Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor