

Årsredovisning
för
Lars-Göran Niemi AB
556624-1773

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Göran Niemi, Styrelseledamot
2026-02-11

Styrelsen för Lars-Göran Niemi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling genom konceptet SkandiaMäklarna.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	394	660	544	793
Resultat efter finansiella poster	-231	-26	-156	455
Soliditet (%)	89,6	90,4	94,4	83,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	616 900	-25 848	711 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			-25 848	25 848	0
Årets resultat				-231 127	-231 127
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	441 052	-231 127	329 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 052
årets förlust	-231 127
	209 925
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000 9 925
	209 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		393 690	659 794
Övriga rörelseintäkter		11 784	28 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 474	688 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 240	-280 059
Personalkostnader	2	-362 386	-359 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-81 137
Övriga rörelsekostnader		-31 139	0
Summa rörelsekostnader		-637 765	-720 355
Rörelseresultat		-232 291	-31 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 164	9 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 194
Summa finansiella poster		1 164	6 054
Resultat efter finansiella poster		-231 127	-25 847
Resultat före skatt		-231 127	-25 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1
Årets resultat		-231 127	-25 848

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	81 139
Summa materiella anläggningstillgångar		0	81 139
Summa anläggningstillgångar		0	81 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 875	0
Övriga fordringar		32	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 153
Summa kortfristiga fordringar		1 907	26 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 350	678 853
Summa kassa och bank		366 350	678 853
Summa omsättningstillgångar		368 257	705 038
SUMMA TILLGÅNGAR		368 257	786 177

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

441 052

616 900

Årets resultat

-231 127

-25 848

Summa fritt eget kapital

209 925

591 052

Summa eget kapital

329 925

711 052

Långfristiga skulder

Övriga skulder

286

286

Summa långfristiga skulder

286

286

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 546

62 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 000

Summa kortfristiga skulder

38 046

74 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

368 257

786 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	467 049	467 049
Försäljningar/utrangeringar	-467 049	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	467 049
Ingående avskrivningar	-385 910	-304 773
Försäljningar/utrangeringar	385 910	
Årets avskrivningar	0	-81 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-385 910
Utgående redovisat värde	0	81 139

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Luleå

Lars Göran Niemi

Lars Göran Niemi

2026-02-11