

Årsredovisning

Österdahls Fastighetsförvaltning AB

556732-4040

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Österdahl

2024-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att erbjuda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar tjänster inom den tekniska förvaltningen av fastigheter och fastighetsskötsel. Bolaget utför om- och tillbyggnationer av fastigheter, rotrenoveringar och fullständiga VVS-installationer åt privata fastighetsägare, bostadsrättsföreningar samt allmännyttan.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 999	3 140	2 366	3 249	2 166
Resultat efter finansiella poster	158	353	-446	561	-57
Soliditet %	19	17	8	21	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	140 137	237 967	478 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		237 967	-237 967	0
- Årets resultat			246	246
- Belopp vid årets utgång	100 000	378 104	246	478 350

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	378 104
Årets resultat	246
Summa	378 350

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	378 350
Summa	378 350

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 999 070	3 139 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 999 070	3 139 652
Rörelsekostnader		
Varor och material	-1 462 305	-1 459 791
Övriga externa kostnader	-543 390	-522 948
Personalkostnader	-794 352	-596 056
Summa rörelsekostnader	-2 800 047	-2 578 795
Rörelseresultat	199 023	560 857
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 605	198
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-42 623	-208 063
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175	-1
Summa finansiella poster	-41 193	-207 866
Resultat efter finansiella poster	157 830	352 991
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 908	-71 091
Summa bokslutsdispositioner	-70 908	-71 091
Resultat före skatt	86 922	281 900
Skatter		
Skatt på årets resultat	-86 676	-43 933
Årets resultat	246	237 967

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 857 342	1 839 964
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 857 342	1 839 964
Summa anläggningstillgångar		1 857 342	1 839 964
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		10 573	10 185
<i>Summa varulager m.m.</i>		10 573	10 185
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		281 851	682 198
Övriga fordringar		178 555	315 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 667	52 951
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		502 073	1 050 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		805 738	269 153
<i>Summa kassa och bank</i>		805 738	269 153
Summa omsättningstillgångar		1 318 384	1 330 163
SUMMA TILLGÅNGAR		3 175 726	3 170 127

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	378 104	140 137
Årets resultat	246	237 967
<i>Summa fritt eget kapital</i>	378 350	378 104
Summa eget kapital	478 350	478 104
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	141 999	71 091
Summa obeskattade reserver	141 999	71 091
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	2 108 027	2 048 027
Summa avsättningar	2 108 027	2 048 027
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	120 197	175 086
Skatteskulder	43 820	43 933
Övriga skulder	275 533	332 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 800	21 511
Summa kortfristiga skulder	447 350	572 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 175 726	3 170 127

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 048 027	2 128 027
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	60 000	-80 000
Utgående anskaffningsvärden	2 108 027	2 048 027
Ingående nedskrivningar	-208 062	0
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-42 623	-208 063
Utgående nedskrivningar	-250 685	-208 063
Redovisat värde	1 857 342	1 839 964

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Bo Österdahl

Bo Österdahl

2024-05-22