

# Årsredovisning

---

## *Westerstate AB*

559044-9814

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jacob Erik Westergård  
2024-07-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Köp och försäljning av fastigheter. Uthyrning av bostäder och lokaler. Handel med värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Österåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	199	186	202	157
Resultat efter finansiella poster	12	55	74	37
Soliditet %	42	40	21	-8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 288	43 563
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		43 563	-43 563
- Årets resultat			-3 287
- Belopp vid årets utgång	50 000	45 851	-3 287

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	45 851
Årets resultat	-3 287
Summa	42 564

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	42 564
Summa	42 564

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	198 800	185 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>198 800</b>	<b>185 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Rörelsekostnader	-143 896	-133 640
Övriga externa kostnader	-23 009	-10 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 660	-19 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-186 565</b>	<b>-164 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12 235</b>	<b>21 753</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	325	33 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-804	-249
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-479</b>	<b>33 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 756</b>	<b>54 928</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 756</b>	<b>54 928</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 043	-11 365
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 287</b>	<b>43 563</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	159 817	173 067
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	24 592	31 002
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		184 409	204 069
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>184 409</b>	<b>204 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 465	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 465	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 808	33 915
<i>Summa kassa och bank</i>		31 808	33 915
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 273</b>	<b>33 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>222 682</b>	<b>237 984</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 851	2 288
Årets resultat	-3 287	43 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	42 564	45 851
<b>Summa eget kapital</b>	<b>92 564</b>	<b>95 851</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 146
Skatteskulder	2 340	5 710
Övriga skulder	119 578	120 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 200	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>130 118</b>	<b>142 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>222 682</b>	<b>237 984</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Utgående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Ingående avskrivningar	-91 933	-78 533
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 250	-13 400
Utgående avskrivningar	-105 183	-91 933
Redovisat värde	159 817	173 067

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 097	64 097
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	0
Utgående anskaffningsvärden	64 097	64 097
Ingående avskrivningar	-33 095	-26 598
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 410	-6 497
Utgående avskrivningar	-39 505	-33 095
Redovisat värde	24 592	31 002

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	165 000	165 000
Summa ställda säkerheter	165 000	165 000



*UNDERSKRIFTER*

Bollnäs

*Jacob Erik Westergård*

Jacob Erik Westergård

2024-06-28