

# Årsredovisning

för

## Ulåshem AB

556860-3269

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Funehag, Styrelseledamot

2025-10-21

Styrelsen för Ulåshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Forsheda, Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	459	436	412	405
Resultat efter finansiella poster	268	278	242	192
Balansomslutning	2 600	2 378	2 695	2 576
Soliditet (%)	85	84	66	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 413 815	192 842	<b>1 656 657</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 842	-192 842	<b>0</b>
Årets resultat			195 425	<b>195 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 606 657</b>	<b>195 425</b>	<b>1 852 082</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 657
årets vinst	195 425
	<b>1 802 082</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 802 082
	<b>1 802 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

458 767

436 167

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**458 767**

**436 167**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 976

-117 548

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 992

-42 992

**Summa rörelsekostnader**

**-196 968**

**-160 540**

**Rörelseresultat**

**261 799**

**275 627**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

6 474

8 695

Räntekostnader

0

-6 048

**Summa finansiella poster**

**6 474**

**2 647**

**Resultat efter finansiella poster**

**268 273**

**278 274**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-19 000

-32 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-19 000**

**-32 000**

**Resultat före skatt**

**249 273**

**246 274**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 848

-53 432

**Årets resultat**

**195 425**

**192 842**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 094 773	2 137 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 094 773</b>	<b>2 137 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 094 773</b>	<b>2 137 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 931	7 564
Övriga fordringar		4 810	7 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 741</b>	<b>15 030</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 500	225 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 500</b>	<b>225 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 241</b>	<b>240 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 600 014</b>	<b>2 378 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 606 657	1 413 815
Årets resultat		195 425	192 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 802 082</b>	<b>1 606 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 852 082</b>	<b>1 656 657</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		436 000	417 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>436 000</b>	<b>417 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		250 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 695	9 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 237	45 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 932</b>	<b>54 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2, 3	<b>2 600 014</b>	<b>2 378 003</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 686 002	2 686 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 686 002</b>	<b>2 686 002</b>
Ingående avskrivningar	-548 237	-505 245
Årets avskrivningar	-42 992	-42 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 229</b>	<b>-548 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 094 773</b>	<b>2 137 765</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Inteckningen är inte nyttjad.

**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Josefsson, Ludvig o Co AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-09

Värnamo

*Ulf Funehag*  
Ulf Funehag

2025-10-09