

Årsredovisning för  
**Sjötörpa Fastigheter AB**  
559263-3985

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sjötörpa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2024



Niclas Örnberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjötörpa Fastigheter AB, 559263-3985, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-07-14. Företaget har sitt säte i Helsingborg. Företaget verksamhetsföremål är att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra service och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har avyttrat sin minoritetsandel i ett fastighetsbolag under räkenskapsåret. Företaget har inga anställda.

### Väsentliga händelser under- och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	25 000	-9 420	-2 050	13 530
Resultatdisposition enligt årsstämman		-2 050	2 050	
Årets resultat			-3 300	-3 300
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	25 000	-11 470	-3 300	10 230
<b>Resultatdisposition</b>				
Förslag till disposition av ansamlad förlust:				
balanserat resultat			-11 470	
årets resultat			-3 300	
			-14 770	
Styrelsen föreslår att:				
i ny räkning balanseras			-14 770	
			-14 770	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	0	5 000
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-7 050
Summa rörelsekostnader	-1 250	-7 050
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-2 050</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat vid försäljning av andelar i andra företag	-2 050	-
Summa finansiella poster	-2 050	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 300</b>	<b>-2 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 300</b>	<b>-2 050</b>
<b>Skatter</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 300</b>	<b>-2 050</b>

2024070226595

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	2	1 500 000	1 512 500
<b>Summa finansiella tillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 512 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 730	13 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 730</b>	<b>13 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 730</b>	<b>13 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 522 730</b>	<b>1 526 030</b>

2024070226596

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-11 470	-9 420
Årets resultat		-3 300	-2 050
<i>Summa ansamlad förlust</i>		<u>-14 770</u>	<u>-11 470</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 230</b>	<b>13 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>1 500 000</b></u>	<u><b>1 500 000</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>12 500</b></u>	<u><b>12 500</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>1 522 730</b></u>	<u><b>1 526 030</b></u>

2024070226597

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag .K2)


Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärdet	1 512 500
Inköp	-
Avyttring	- 12 500
Utgående anskaffningsvärdet	1 500 000

Helsingborg den 30 juni 2024



Niclas Örnberg  
Styrelseledamot