

Årsredovisning

för

Premera AB

556414-9655

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

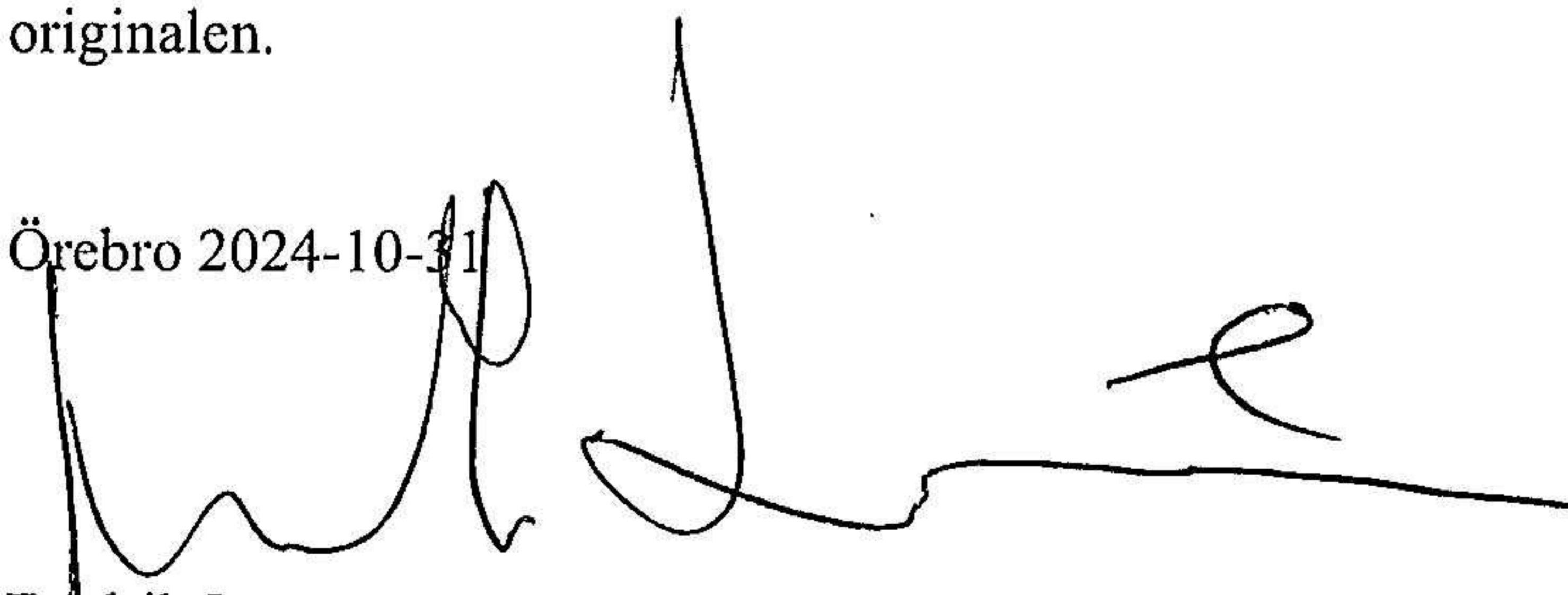
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Premera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-10-31

Frédrik Lennström



Styrelsen för Premera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 118	5 318	4 877	4 026
Resultat efter finansiella poster	-638	423	151	-231
Soliditet (%)	7	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	665 319	335 468	1 120 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				335 468	-335 468	0
Uppskrivning Mark		650 000				650 000
Årets resultat					-638 332	-638 332
Belopp vid årets utgång	100 000	650 000	20 000	1 000 787	-638 332	1 132 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 787
årets förlust	-638 332
	362 455
disponeras så att i ny räkning överföres	362 455
	362 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 118 201	5 317 725
Övriga rörelseintäkter		645 481	865 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 763 682	6 182 810

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 526 203	-3 278 433
Personalkostnader	2	-1 780 594	-1 651 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 814	-302 645
Summa rörelsekostnader		-5 616 611	-5 232 984
Rörelseresultat		147 071	949 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 767	23 758
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		7 372	-876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812 542	-549 246
Summa finansiella poster		-785 403	-526 364
Resultat efter finansiella poster		-638 332	423 462

Resultat före skatt

-638 332 **423 462**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-87 994
Årets resultat		-638 332	335 468 <i>h</i>

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 856 190	16 430 357
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 499	129 699
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	73 242	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 019 931	16 560 056

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	407 525	220 153
Summa finansiella anläggningstillgångar		407 525	220 153
Summa anläggningstillgångar		15 427 456	16 780 209

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		258 066	90 878
Övriga fordringar		26 678	238 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 296	124 529
Summa kortfristiga fordringar		424 040	454 238

Kassa och bank

Kassa och bank		614 000	178 673
Summa kassa och bank		614 000	178 673
Summa omsättningstillgångar		1 038 040	632 911

SUMMA TILLGÅNGAR

16 465 496

17 413 120 *h*

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	650 000	0
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	770 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 000 787	665 319
Årets resultat	-638 332	335 468
Summa fritt eget kapital	362 455	1 000 787
Summa eget kapital	1 132 455	1 120 787

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	13 949 812	14 649 731
Summa långfristiga skulder	13 949 812	14 649 731

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	311 664	405 824
Förskott från kunder	7 073	0
Leverantörsskulder	331 933	219 504
Skatteskulder	47 331	65 843
Övriga skulder	74 546	477 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	610 682	473 978
Summa kortfristiga skulder	1 383 229	1 642 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 465 496

17 413 120 *h*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fibernätsanslutningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 261 304	15 990 283
Inköp	1 447 628	592 560
Försäljningar/utrangeringar	-3 401 181	
Omklassificeringar		2 678 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 307 751	19 261 304
Ingående avskrivningar	-2 830 947	-2 571 252
Årets avskrivningar	-270 614	-259 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 101 561	-2 830 947
Årets uppskrivningar	650 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	650 000	0
Utgående redovisat värde	14 856 190	16 430 357

Uppskrivning om 650 000 gjort av värdet på mark enligt följande:

Kvarntorp 2:3, Taxeringsvärde 288 000, Redovisat värde efter uppskrivning 275 697

Kvarntorp 2:4, Taxeringsvärde 919 000, Redovisat värde efter uppskrivning 763 662 *N*

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	753 446	753 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 446	753 446
Ingående avskrivningar	-623 747	-580 797
Årets avskrivningar	-39 200	-42 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 947	-623 747
Utgående redovisat värde	90 499	129 699

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 291 922
Nedlagda utgifter	73 242	386 540
Omklassificeringar		-2 678 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 242	0
Utgående redovisat värde	73 242	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	227 525	167 525
Årets inköp	180 000	180 000
Årets återbetalning		-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 525	227 525
Ingående nedskrivningar	-7 372	-6 496
Återförda nedskrivningar	7 372	
Årets nedskrivningar		-876
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-7 372
Utgående redovisat värde	407 525	220 153

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 703 156	13 026 435
	12 703 156	13 026 435 ✓

2024120207670

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 261 476 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 949 812	14 649 731
	13 949 812	14 649 731
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	311 664	405 824
	311 664	405 824

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	24 340 000	26 043 000
	24 340 000	26 043 000

Örebro 2024-10-31

Fredrik Lennström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Helene Andersson
Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helene Andersson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Premera AB
Org.nr 556414-9655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Premera AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Premera ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Premera AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Premera AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Premera AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda




ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 31 oktober 2024


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

