

Gäddede Fastigheter AB
556822-8216

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Gäddede Fastigheter AB avger följande årsredovisning:

Innehåll:	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Redovisnings- och värderingsprinciper	6
- Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-09-14

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2022-09-14


Bo Granqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget startades 2011-11-01 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har säte i Strömsunds kommun.

Resultat och ställning

Översikt (kk)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	259	285	231	246	193
Resultat efter finansiella poster	164	244	193	247	143
Balansomslutning	217	202	148	158	120
Soliditet	59%	62%	83%	75%	95%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	72 401	3 243	125 644
Överföring föreg års resultat			3 243	-3 243	0
Utdelningar			0		0
Årets resultat				3 285	3 285
Belopp vid årets utgång	50 000	0	75 644	3 285	128 929

Förslag till vinstdisposition

Till bolagets förfogande står

Balanserade vinstmedel	75 644
Årets resultat	3 285
	78 929

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägare utdelas	0
att i ny räkning överföres	78 929
	78 929

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer. //

Gäddede Fastigheter AB

3 (7)

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

556822-8216

RESULTATRÄKNING**2021-05-01
-2022-04-30****2020-05-01
-2021-04-30****Rörelsens intäkter**

Not

Nettoomsättning

259 319

285 211

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa**259 319****285 211****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

1

-73 649

-14 206

Avskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-23 371

-26 913

Summa**-97 020****-41 119****Rörelseresultat****162 299****244 092****Resultat från finansiella investeringar**

Ränteintäkter

1 836

0

Räntekostnader

0

-8

Summa**1 836****-8****Resultat efter finansiella poster****164 135****244 084**

Bokslutsdispositioner

0

0

Koncernbidrag

-160 000

-240 000

Resultat före skatt**4 135****4 084**

Skatt på årets resultat

-850

-841

Årets resultat**3 285****3 243**

2022091601291

Gäddede Fastigheter AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

556822-8216

BALANSRÄKNING

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

30 125

32 125

Inventarier, verktyg och installationer

3

57 029

78 400

Summa anläggningstillgångar**87 154****110 525****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 830

17 194

Skattefordran

524

7 653

Koncernfordringar

8 000

58 000

Övriga fordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

21 354**82 847****Kassa bank****108 297****8 408****Summa omsättningstillgångar****129 651****91 255****Summa tillgångar****216 805****201 780** //

2022091601292

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital		
Bundet Eget Kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	0	0
	50 000	50 000
Fritt Eget Kapital		
Balanserat resultat	75 647	72 404
Årets resultat	3 285	3 243
	78 932	75 647
Summa Eget Kapital	128 932	125 647
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	87 873	76 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa kortfristiga skulder	87 873	76 133
Summa skulder och eget kapital	216 805	201 780

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader

25

Inventarier

5

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Kvarnmon AB, org.nr 556484-3224 är moderbolag.

Moderbolag för hela koncernen är Företagsutveckling Bo Granqvist AB, org.nr 556409-9520, med säte i Tullinge.

I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas koncernredovisning i Bo Granqvist Företagsutveckling AB.

Noter**Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden**

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal. Inga löner och ersättningar har betalats ut.

Not 2	Byggnader	2022-04-30	2021-04-30
	Ing anskaffningsvärden	52 125	52 125
	Årets investeringar	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	52 125	52 125
	Ing avskrivningar	-20 000	-18 000
	Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
	Utg ack avskrivningar	-22 000	-20 000
	Bokfört värde	30 125	32 125

Gäddede Fastigheter AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

556822-8216

7 (7)

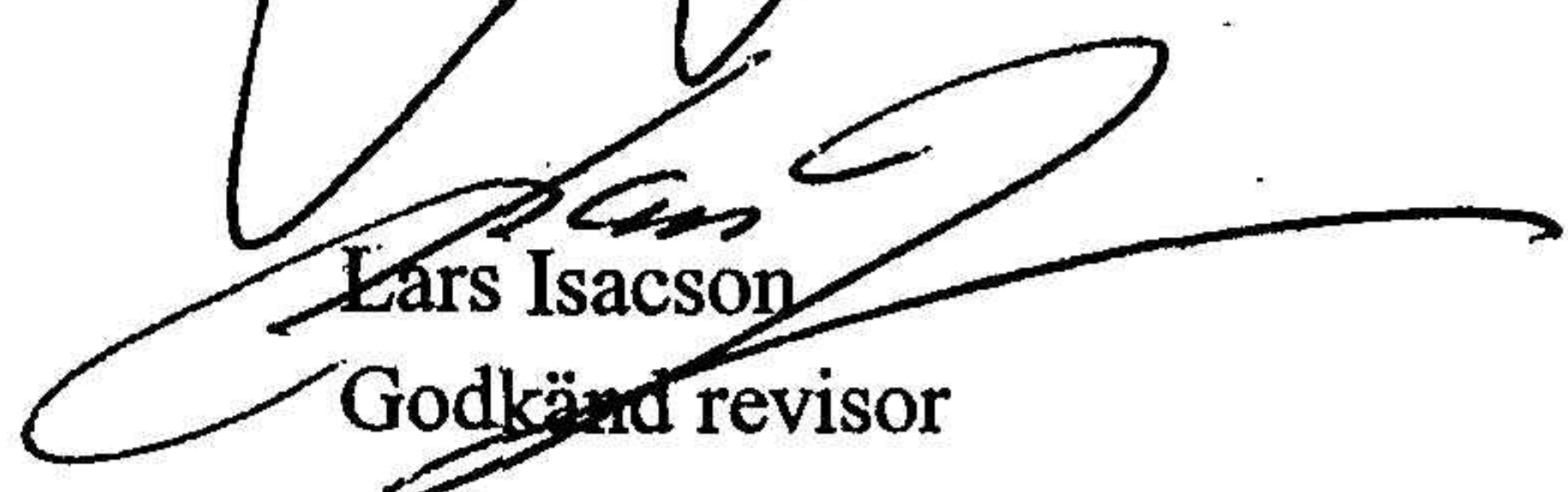
2022091601295

Not 3 Inventarier	2022-04-30	2021-04-30
Ing anskaffningsvärden	106 855	8 855
Årets investeringar	0	98 000
Årets försäljningar	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	106 855	106 855
Ing avskrivningar	-28 455	-3 542
Årets avskrivningar	-21 371	-24 913
Årets försäljning	0	0
Utgående ack avskrivningar	-49 826	-28 455
Bokfört värde	57 029	78 400

Tullinge 2022-09-14


Bo Granqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-09-14


Lars Isacson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gäddede Fastigheter AB
Org.nr. 556822-8216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gäddede Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gäddede Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gäddede Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gäddede Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gäddede Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

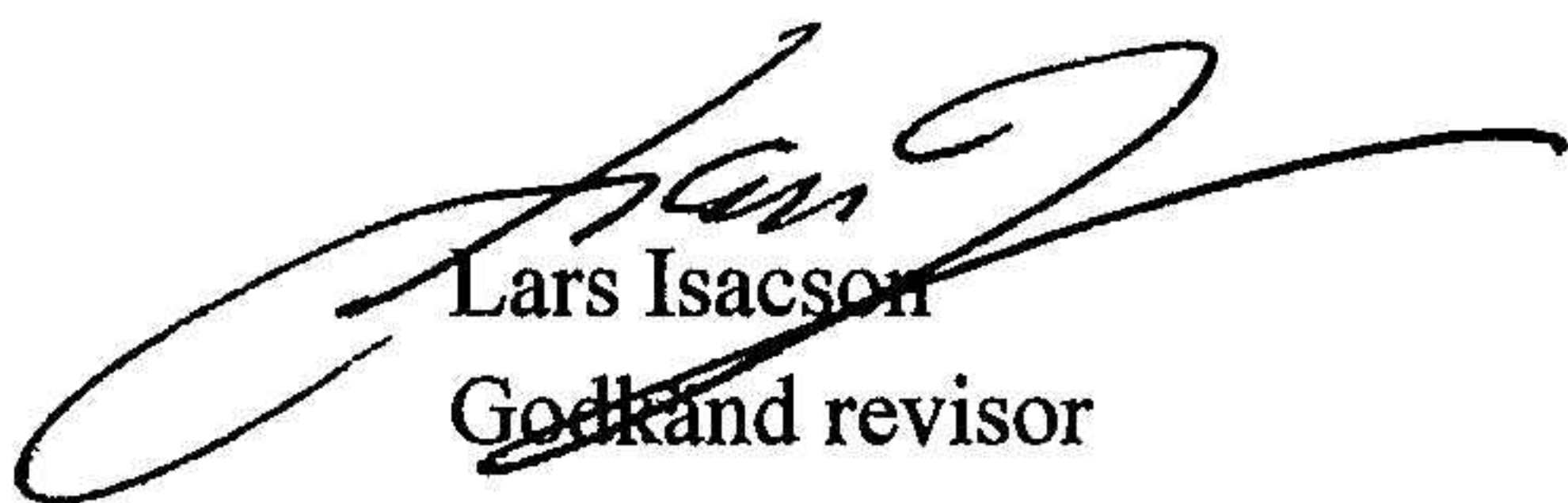
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

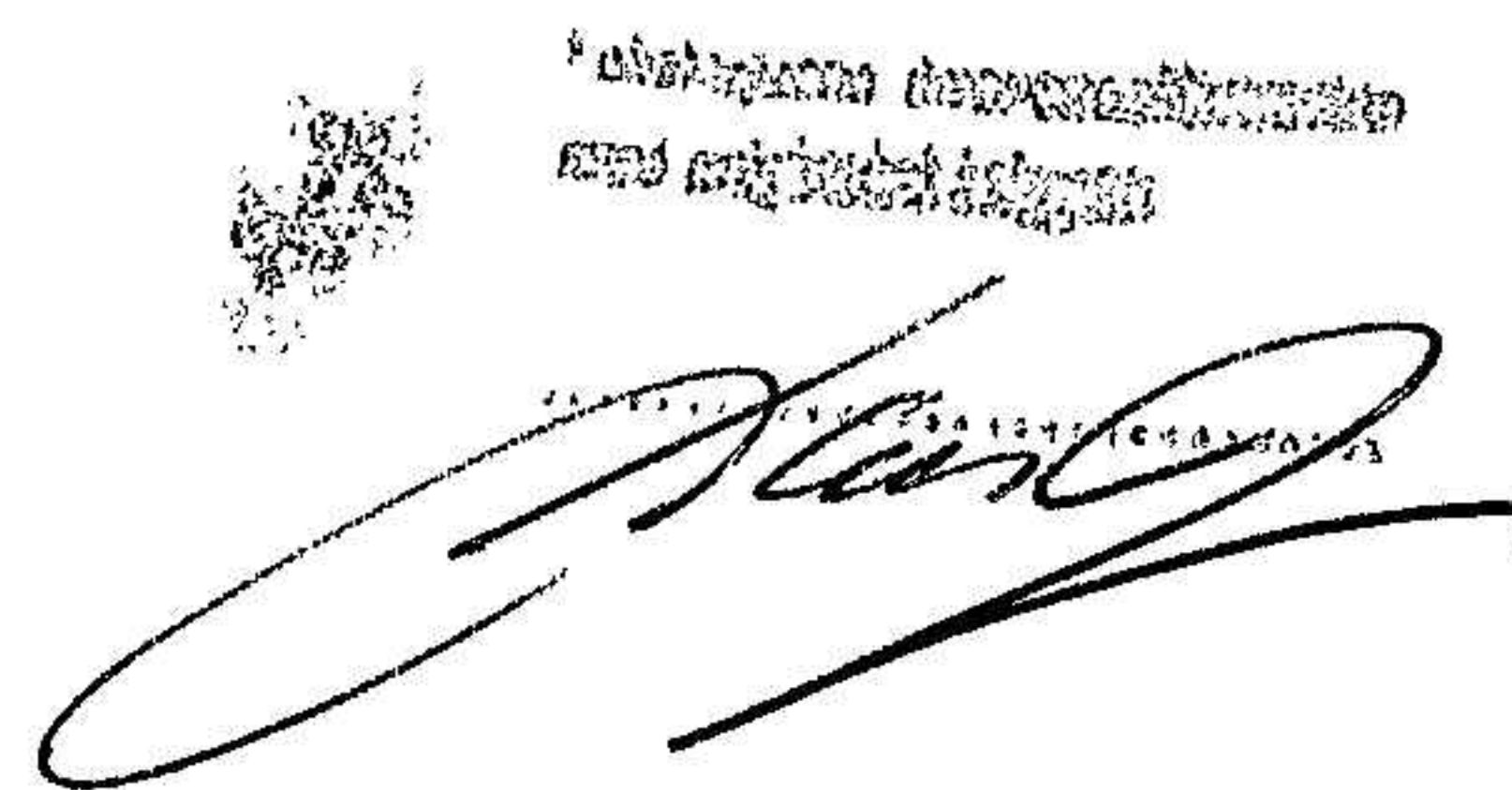
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 september 2022


Lars Isacson
Godkänd revisor


Folkungagatan 79
116 22 Stockholm
Tel 0709-324 953