

Årsredovisning

J.Lindqvist fastigheterJKPG AB

559232-5442

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Lindqvist

2024-09-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastighet, fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	1912-2104
Nettoomsättning	159	802	2 356	2 824
Resultat efter finansiella poster	37	397	-14	417
Soliditet %	34	35	22	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	408 099	309 479	767 578
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		309 479	-309 479	0
- Årets resultat			37 778	37 778
- Belopp vid årets utgång	50 000	717 578	37 778	805 356

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	717 578
Årets resultat	37 778
Summa	755 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	755 356
Summa	755 356

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	159 317	801 519
Övriga rörelseintäkter	396 209	317 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	555 526	1 118 796
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 872	0
Handelsvaror	-43 586	-161 207
Övriga externa kostnader	-338 435	-407 410
Personalkostnader	1 159	-33 951
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-111 783	-101 923
Summa rörelsekostnader	-500 517	-704 491
Rörelseresultat	55 009	414 305
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	748
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 687	-18 380
Summa finansiella poster	-17 687	-17 632
Resultat efter finansiella poster	37 322	396 673
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	11 345	4 655
Summa bokslutsdispositioner	11 345	4 655
Resultat före skatt	48 667	401 328
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 889	-91 849
Årets resultat	37 778	309 479

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 199 851	2 074 432
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 953	25 513
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 213 804	2 099 945
Summa anläggningstillgångar		2 213 804	2 099 945
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 000	20 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		20 000	20 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 250	67 812
Övriga fordringar		15 268	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 556	8 524
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		91 074	76 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 831	705
<i>Summa kassa och bank</i>		16 831	705
Summa omsättningstillgångar		127 905	97 125
SUMMA TILLGÅNGAR		2 341 709	2 197 070

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	717 578	408 099	
Årets resultat	37 778	309 479	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	755 356	717 578	
Summa eget kapital	805 356	767 578	
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	0	11 345	
Summa obeskattade reserver	0	11 345	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	251 686	263 348
Övriga skulder		1 175 659	998 516
Summa långfristiga skulder	1 427 345	1 261 864	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 829	9 996
Leverantörsskulder		67 399	31 553
Skatteskulder		20 050	53 047
Övriga skulder		0	42 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 730	19 094
Summa kortfristiga skulder	109 008	156 283	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 341 709	2 197 070	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Bilar och andra transportmedel	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-30 2023-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 279 919	2 170 113
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	225 642	109 807
Utgående anskaffningsvärden	2 505 561	2 279 920
Ingående avskrivningar	-205 487	-114 291
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-100 223	-91 197
Utgående avskrivningar	-305 710	-205 488
Redovisat värde	2 199 851	2 074 432

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	239 496	229 496
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	10 000
Utgående anskaffningsvärden	239 496	239 496
Ingående avskrivningar	-213 983	-203 256
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 560	-10 727
Utgående avskrivningar	-225 543	-213 983
Redovisat värde	13 953	25 513

Not 5 Långfristiga skulder

2024-04-30 2023-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	202 539	213 368
--	---------	---------

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2024-04-30	2023-04-30
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (273 344) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	251 686	263 348
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 829	9 996
------------------------------------	--------	-------

UNDERSKRIFTER

Jönköping 2024-09-12

Jimmy Lindqvist

Jimmy Lindqvist

2024-09-12