

Årsredovisning
för
Jarka Fastigheter AB
559146-1537

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jaroslav Ivaskevic, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Jarka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jarka Bygg AB, 556895-4290.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -1 | 2 588 | 0 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 99,6 | 3,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 578 509 | -1 243 | 2 627 266 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 243 | 1 243 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 240 | -1 240 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 577 266 | -1 240 | 2 626 026 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 577 266 |
| årets förlust | -1 240 |
| | 2 576 026 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 539 750 |
| i ny räkning överföres | 1 036 276 |
| | 2 576 026 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 240

-1 243

Summa rörelsekostnader

-1 240

-1 243

Rörelseresultat

-1 240

-1 243

Resultat efter finansiella poster

-1 240

-1 243

Resultat före skatt

-1 240

-1 243

Årets resultat

-1 240

-1 243

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 599 750

2 531 750

Summa kortfristiga fordringar

2 599 750

2 531 750

Kassa och bank

Kassa och bank

1 276

70 516

Summa kassa och bank

1 276

70 516

Summa omsättningstillgångar

2 601 026

2 602 266

SUMMA TILLGÅNGAR

2 626 026

2 627 266

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 577 266

2 578 509

Årets resultat

-1 240

-1 243

Summa fritt eget kapital

2 576 026

2 577 266

Summa eget kapital

2 626 026

2 627 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 626 026

2 627 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 3 Specifikation av andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal Andelar | Bokfört värde |
|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Nordiska Villabyggen AB | 100% | 100% | 250 | 25 000 |
| | | | | 25 000 |

| | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Nordiska Villabyggen AB | Org.nr 559320-5114 | Säte Västerås |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------|

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Jarka Fastigheter AB
Org.nr 559146-1537

7 (7)

Västerås 2024-06-15

Jaroslav Ivaskevic
Jaroslav Ivaskevic