

Årsredovisning för

Unit 3 AB

556620-4078

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-09-04

Reza Mirzaei



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 3 AB, 556620-4078, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna lokaler och förvaltning och handel med fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 385 448	1 273 489	1 229 639	1 043 545
Resultat efter finansiella poster	807 945	622 706	563 968	219 642
Soliditet, %	83	61	56	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	300 000		2 337 259	494 321
Omföring av föreg års vinst			494 321	-494 321
Årets resultat				640 859
Belopp vid årets slut	300 000		2 831 580	640 859

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 472 439, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 831 580
årets resultat	640 859
Totalt	3 472 439
disponeras för	
utdelning, [3000* 1150]	3 450 000
balanseras i ny räkning	22 439
Summa	3 472 439

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 385 449	1 273 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 385 449	1 273 489
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-420 542	-450 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 592	-139 592
Summa rörelsekostnader		-540 134	-590 224
Rörelseresultat		845 315	683 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 601	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-41 971	-60 660
Summa finansiella poster		-37 370	-60 559
Resultat efter finansiella poster		807 945	622 706
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		807 945	622 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 086	-128 385
Årets resultat		640 859	494 321

2024092400395

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 190 067	1 309 659
Bilar och andra transportmedel	5	-	180 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 190 067	1 489 659
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 600 000	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 600 000	2 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 790 067	4 089 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		313 975	345 447
Övriga fordringar		334 640	538
Summa kortfristiga fordringar		648 615	345 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 409	703 795
Summa kassa och bank		129 409	703 795
Summa omsättningstillgångar		778 024	1 049 780
SUMMA TILLGÅNGAR		4 568 091	5 139 439

2024092400396

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 831 580	2 337 259
Årets resultat		640 859	494 321
Summa fritt eget kapital		3 472 439	2 831 580
Summa eget kapital		3 772 439	3 131 580
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 000	1 266 000
Summa långfristiga skulder		128 000	1 266 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 656	31 704
Skatteskulder		346 861	296 208
Övriga skulder		51 309	58 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 826	355 542
Summa kortfristiga skulder		667 652	741 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 568 091	5 139 439

2024092400397

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	41 971	60 660
Summa	41 971	60 660

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 480 845	4 480 845
	<u>4 480 845</u>	<u>4 480 845</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 171 186	-3 051 594
-Årets avskrivning enligt plan	-119 592	-119 592
	<u>-3 290 778</u>	<u>-3 171 186</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 190 067	1 309 659

Not 5 Bilar och andra transportmedel

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	180 000	49 000
-Nyanskaffningar		200 000
-Avyttringar och utrangeringar	-180 000	-49 000
Vid årets slut	-	<u>200 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	-49 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	20 000	49 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-20 000
Vid årets slut	-	<u>-20 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	180 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 600 000	2 600 000
Redovisat värde vid årets slut	2 600 000	2 600 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Umeå 2024-09-04



Reza Mirzaei
Styrelseledamot

2024092400400