

# Årsredovisning

---

## *Berglind Fastighetsförmedling AB*

559087-5448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Jan Ola Berglind  
2023-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av fastigheter, hantering av värdepapper samt förvaltning av fonder, fastigheter och företag.

Företaget har sitt säte i Salem.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 321	1 473	975	900	875
Resultat efter finansiella poster	550	1 021	442	461	249
Soliditet %	59	69	48	37	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	697 612	820 127	1 567 739
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		820 127	-820 127	0
- Årets resultat			523 244	523 244
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 417 739	523 244	1 990 983

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 417 739
Årets resultat	523 244
Summa	1 940 983

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 640 983
Summa	1 940 983

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 321 147	1 473 401
Övriga rörelseintäkter	6 114	32 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 327 261</b>	<b>1 505 681</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-284 053	-258 314
Personalkostnader	-726 867	-535 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 314	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 017 234</b>	<b>-793 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>310 027</b>	<b>711 980</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	349 075	333 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 196	-24 511
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>239 879</b>	<b>308 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>549 906</b>	<b>1 020 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	-64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>30 000</b>	<b>-64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>579 906</b>	<b>956 521</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-56 662	-136 394
<b>Årets resultat</b>	<b>523 244</b>	<b>820 127</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 254	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 254	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 053 000	2 038 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	103 525	103 525
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 156 525	2 141 525
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 181 779</b>	<b>2 141 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		407 554	125 000
Övriga fordringar		1 069	835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 184	51 120
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		439 807	176 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 028	372 558
<i>Summa kassa och bank</i>		208 028	372 558
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647 835</b>	<b>549 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 829 614</b>	<b>2 691 038</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 417 739	697 612
Årets resultat	523 244	820 127
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 940 983	1 517 739
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 990 983</b>	<b>1 567 739</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	350 000	380 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>350 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 416 662	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>416 662</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 336	0
Leverantörsskulder	6 876	9 475
Skatteskulder	581	44 716
Övriga skulder	711 176	674 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 071 969</b>	<b>743 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 829 614</b>	<b>2 691 038</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Inventarier

2022-12-31

2021-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

31 568

-

Utgående anskaffningsvärden

31 568

-

#### Förändringar av nedskrivningar

Årets nedskrivningar

-6 314

-

Utgående nedskrivningar

-6 314

-

Redovisat värde

25 254

-

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 038 000

2 038 000

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

1 015 000

-

Utgående anskaffningsvärden

3 053 000

2 038 000

Redovisat värde

3 053 000

2 038 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

103 525

103 525

Utgående anskaffningsvärden

103 525

103 525

Redovisat värde

103 525

103 525

### Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

416 662

-

### Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Summa ställda säkerheter

1 000 000

-

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Martin Jan Ola Berglind*

Martin Jan Ola Berglind

2023-04-28