

# ÅRSREDOVISNING

för

## Besqab Omsorgsbostäder Solna C AB

Org.nr. 559230-5485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2025-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Danderyd

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 driftstartade Solna kommun sin LSS verksamhet som består av totalt 11 st lägenheter, vilka ägs av bolaget.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 090 404	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 448 809	-24 150	0	0
Soliditet (%)	0,17	0,45	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-24 150	75 850
Balanseras i ny räkning		-24 150	24 150	0
Årets resultat			-1 191	-1 191
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-24 150</u>	<u>-1 191</u>	<u>74 659</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-24 150
Årets resultat	<u>-1 191</u>
	<u>-25 341</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-25 341</u>
	<u>-25 341</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 090 404	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 090 404	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 595	-24 150
Summa rörelsekostnader		-641 595	-24 150
Rörelseresultat		1 448 809	-24 150
Resultat efter finansiella poster		1 448 809	-24 150
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 450 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 450 000	0
Resultat före skatt		-1 191	-24 150
Årets resultat		-1 191	-24 150

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>42 575 000</u>	<u>16 710 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 575 000	16 710 000
Summa anläggningstillgångar		42 575 000	16 710 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		0	100 000
Summa omsättningstillgångar		0	100 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 575 000</b>	<b>16 810 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 150	0
Årets resultat		<u>-1 191</u>	<u>-24 150</u>
Summa fritt eget kapital		-25 341	-24 150
Summa eget kapital		74 659	75 850
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		151 840	16 734 150
Skulder till koncernföretag		<u>42 348 501</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		42 500 341	16 734 150
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 575 000</b>	<b>16 810 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 710 000	0
	Inköp	0	16 710 000
	Försäljningar	25 865 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	42 575 000	16 710 000

### Övriga noter

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XIV AB, org nr 559181-8835, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Danderyd.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Magnus Andersson  
Magnus Andersson

2025-03-01