

Årsredovisning
för
VADSBOLÅS SKARABORG AB
556169-9546

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VADSBOLÅS SKARABORG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 2023-01-30


Bo Richardson

Styrelsen för VADSBOLÅS SKARABORG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1972. Verksamheten omfattar i huvudsak fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Vadsbolås AB, org.nr 559115-0189. Enligt årsredovisningslagen 7 kap. 3§ föreligger inte skyldighet att upprätta koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har corona fortsatt att drabba världen, men har nu börjat minska. Effekterna för bolaget är begränsade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	25 637	23 179	22 866	22 480
Resultat efter finansiella poster	3 523	4 537	8 712	8 681
Soliditet (%)	64,6	64,2	61,7	60,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	107 165 174	3 535 355	111 300 529
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			3 535 355	-3 535 355	0
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				2 766 050	2 766 050
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	109 200 529	2 766 050	112 566 579

SR
h

2023022707942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 200 529
årets vinst	2 766 050
	111 966 579
disponeras så att	
utdelning till ägare	1 500 000
i ny räkning överföres	110 466 579
	111 966 579

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

TR
R

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 637 238	23 179 447
Övriga rörelseintäkter	2	971 469	1 295 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 608 707	24 474 665
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 474 818	-10 627 610
Personalkostnader	3	-4 149 398	-4 102 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 281 599	-4 054 820
Summa rörelsekostnader		-21 905 815	-18 785 082
Rörelseresultat		4 702 892	5 689 583
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		130 077	117 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 309 887	-1 270 112
Summa finansiella poster		-1 179 810	-1 152 883
Resultat efter finansiella poster		3 523 082	4 536 700
Resultat före skatt		3 523 082	4 536 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-757 032	-1 001 344
Årets resultat		2 766 050	3 535 356

J
PR
R

2023022707943

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	112 635 964	117 655 232
Inventarier, verktyg och installationer	5	273 600	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		112 909 564	117 655 232

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	31 908 508	31 909 123
Andra långfristiga fordringar	9	1 440 502	1 419 598
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 399 010	33 378 721
Summa anläggningstillgångar		146 308 574	151 033 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		262 893	507 255
Fordringar hos koncernföretag		8 000 000	15 800 000
Övriga fordringar		1 805 775	1 103 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 011	0
Summa kortfristiga fordringar		10 181 679	17 410 490

Kassa och bank

Kassa och Bank		17 867 496	4 845 169
Summa kassa och bank		17 867 496	4 845 169
Summa omsättningstillgångar		28 049 175	22 255 659

SUMMA TILLGÅNGAR

174 357 749

173 289 612 ✓

SP
R

2023022707945

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 200 529

107 165 174

Årets resultat

2 766 050

3 535 356

Summa fritt eget kapital

111 966 579

110 700 530

Summa eget kapital

112 566 579

111 300 530

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

26 755 838

29 152 224

Övriga skulder

26 905 525

26 854 000

Summa långfristiga skulder

53 661 363

56 006 224

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 396 387

780 456

Leverantörsskulder

472 169

438 169

Övriga skulder

1 088 258

1 046 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 172 993

3 717 539

Summa kortfristiga skulder

8 129 807

5 982 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

174 357 749

173 289 612

RE
R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Hysesstöd	53 700	537 681
Övrigt	917 769	757 537
	971 469	1 295 218

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	5	

su
SR
R

2023022707947

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 145 813	153 752 070
Inköp	193 932	23 393 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 339 745	177 145 813
Ingående avskrivningar	-59 490 582	-55 435 762
Årets avskrivningar	-5 213 199	-4 054 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 703 781	-59 490 582
Utgående redovisat värde	112 635 964	117 655 231

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 095	40 095
Inköp	342 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 095	40 095
Ingående avskrivningar	-40 095	-40 095
Årets avskrivningar	-68 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 495	-40 095
Utgående redovisat värde	273 600	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 423 035
Inköp	193 932	13 970 708
Omklassificeringar	-193 932	-23 393 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	

(Handwritten marks)

2023022707948

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 909 123	31 910 494
Försäljningar	-615	-1 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 908 508	31 909 123
Utgående redovisat värde	31 908 508	31 909 123

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 598	1 398 694
Tillkommande fordringar	20 904	20 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 440 502	1 419 598
Utgående redovisat värde	1 440 502	1 419 598

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	22 559 818	25 249 944
Övriga skulder	26 810 000	26 810 000
	49 369 818	52 059 944

22
R

2023022707949

Not 11 Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	33 049 800	33 049 800
	33 049 800	33 049 800

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har skrivit avtal med Skövde Kommun om att lösa in tomträtten på fastigheten Skövde Heimdal 13 för 1,7 miljoner kronor, vilket medför att marken övergår i vår ägo.

Mariestad 2022-12-15


Bo Richardson
Verkställande direktör


Elisabeth Richardson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Petra Weiler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadsbolås Skaraborg Aktiebolag, org.nr 556169-9546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vadsbolås Skaraborg Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadsbolås Skaraborg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vadsbolås Skaraborg Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vadsbolås Skaraborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vadsbolås Skaraborg Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vadsbolås Skaraborg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 15 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Petra Weiler
Auktoriserad revisor