

**Årsredovisning**  
för  
**Green S Portfölj 7 AB**  
559461-0080

Räkenskapsåret  
2023-12-06 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Nilsson, Verkställande direktör  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Green S Portfölj 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-06 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Green Storage affärsidé är att i ägda fastigheter hyra ut förråd till företag och privatpersoner. Green Storage erbjuder sina kunder en digital och nyckelfri lösning som möjliggör en bättre service för kunderna till en lägre kostnad för Green Storage. Green Storas strategi är att fortsätta förvärva bra belägna fastigheter i Sverige för att kombinera uthyrning av kommersiella lokaler med uthyrning av förråd.

Green S Portfölj 7 AB är ett helägt dotterföretag till Green S AB, org nr 559142-2059 med säte i Stockholm. Företaget äger och förvaltar fastigheter genom dotterföretag.

Bolaget har ingen personal och har inte utbetalt några arvoden till styrelsen.

Green Storage hade 2024 50 öppna anläggningar samt flera projekt under förvärv eller utveckling. Den första anläggningen öppnade april 2019 i Västberga och den senaste öppnade i Kvillebäcken den 14 oktober 2024.

Green S AB, org nr 559142-2059, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Bolaget har under året förvärvat dotterföretaget CSS Property AB, org nr 559360-5669 (namnändrat till Green S Bronsyxan 14 Malmö AB) samt registrerat aktiebolaget Green S Bromsen 3 AB, org nr 559485-9992.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-57 753
Soliditet (%)	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		182 086 723		<b>182 086 723</b>
Årets resultat			-57 752 602	<b>-57 752 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>182 086 723</b>	<b>-57 752 602</b>	<b>124 359 121</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 086 723
årets förlust	-57 752 602
	<b>124 334 121</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 334 121
	<b>124 334 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-06</b> <b>-2024-12-31</b> <b>(13 mån)</b>
		<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-229
Personalkostnader	2	0
		<b>-229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-229</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-57 752 716
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	114
		<b>-57 752 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 752 831</b>
Bokslutsdispositioner		229
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 752 602</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 752 602</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

74 025 000

**74 025 000**

#### Summa anläggningstillgångar

**74 025 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 334 121

Övriga fordringar

0

**50 334 121**

#### Summa omsättningstillgångar

**50 334 121**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**124 359 121**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

182 086 723

Årets resultat

-57 752 602

**124 334 121**

**Summa eget kapital**

**124 359 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**124 359 121**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-06	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	114	114

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-12-06	-2024-12-31
Nedskrivningar	-57 752 716	-57 752 716

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förvärv	103 777 716
Lämnat aktieägartillskott	28 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 777 716</b>
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-57 752 716
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-57 752 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 025 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Green S Bronsyxan 14 Malmö AB	100%	100%	25 000	73 000 000
Green S Bromsen 3 AB	100%	100%	500	1 025 000
				<b>74 025 000</b>

	Org.nr	Säte
Green S Bronsyxan 14 Malmö AB	559360-5669	Stockholm
Green S Bromsen 3 AB	559485-9992	Stockholm

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Stockholm

*Oscar Maltesen*  
Oscar Maltesen  
Ordförande  
2025-06-23

*Per Sjöblom*  
Per Sjöblom  
Ledamot  
2025-06-23

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-06-23