

Årsredovisning

för

Claes Samuelsson Fastighets AB

556633-3976

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingela Samuelsson, Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen för Claes Samuelsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter genom uthyrning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Ström 1:180, 559153-0216.

Företaget har sitt säte i Orust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	295	245	244	250
Resultat efter finansiella poster	121	29	92	59
Soliditet (%)	59,7	50,8	43,5	35,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	138 175	21 958	280 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 958	-21 958	0
Årets resultat				80 223	80 223
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	160 133	80 223	360 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 133
årets vinst	80 223
	240 356
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	140 356
	240 356

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	295 357	244 994
Övriga rörelseintäkter	14 523	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	309 880	244 994

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-131 837	-135 980
Övriga externa kostnader	-31 015	-53 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25 660	-25 660
Summa rörelsekostnader	-188 512	-214 762
Rörelseresultat	121 368	30 232

Finansiella poster

Ränteintäkter	2 601	5 355
Räntekostnader	-2 992	-6 199
Summa finansiella poster	-391	-844
Resultat efter finansiella poster	120 977	29 388

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	0
Resultat före skatt	100 977	29 388

Skatter

Skatt på årets resultat	-20 754	-7 430
Årets resultat	80 223	21 958

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

151 600

177 260

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

151 600

177 260

Summa anläggningstillgångar

151 600

177 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 484

45 637

Övriga fordringar

4 488

14 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 018

42 216

Summa kortfristiga fordringar

68 990

102 192

Kassa och bank

Kassa och bank

383 249

271 781

Summa kassa och bank

383 249

271 781

Summa omsättningstillgångar

452 239

373 973

SUMMA TILLGÅNGAR

603 839

551 233

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 133	138 175
Årets resultat		80 223	21 958
Summa fritt eget kapital		240 356	160 133
Summa eget kapital		360 356	280 133
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	0	33 481
Summa långfristiga skulder		0	33 481
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	33 481	44 668
Leverantörsskulder		15 773	23 894
Skulder till koncernföretag		145 000	125 000
Skatteskulder		1 081	0
Övriga skulder		16 772	2 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 376	41 694
Summa kortfristiga skulder		243 483	237 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		603 839	551 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	738 570	738 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 570	738 570
Ingående avskrivningar	-561 310	-535 650
Årets avskrivningar	-25 660	-25 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 970	-561 310
Utgående redovisat värde	151 600	177 260

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 640	32 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 640	32 640
Ingående avskrivningar	-32 640	-32 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 640	-32 640
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	33 481
	0	33 481

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 481 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	33 481
	0	33 481
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 481	44 668
	33 481	44 668

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 150 000	2 150 000
	1 150 000	2 150 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Micaela Christensson, Företagskonsulten i Kungälv AB

Underskrift

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Ingela Samuelsson
Ingela Samuelsson

2025-12-11