

Årsredovisning

för

Vinnersjö Timmerhus Aktiebolag

556493-0989

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinnersjö Timmerhus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023 -06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinnersjö 2023 -06-29


Jan-Erik Simonsson

Styrelsen för Vinnersjö Timmerhus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning av timmerhus och takstolar samt byggverksamhet. Tillverkningen sker i egna lokaler i Vinnersjö, Hedesunda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinnersjö Holding AB, org.nr 559088-6700, med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 633	19 473	11 608	10 283
Resultat efter finansiella poster	2 097	3 244	1 564	2 502
Soliditet (%)	67,7	66,8	68,5	67,8

Ökad efterfrågan på bolagets varor och tjänster har lett till en ökad omsättning. En generell prisuppgång i branschen har också bidragit till detta.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 369 658	2 198 096	13 687 754
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 198 096	-2 198 096	0
Årets resultat				1 562 066	1 562 066
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 567 754	1 562 066	15 249 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 567 754
årets vinst	1 562 066
	15 129 820

disponeras så att i ny räkning överföres	15 129 820
	15 129 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 632 964	19 473 131
Övriga rörelseintäkter		228 570	159 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 861 534	19 632 241
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 673 618	-8 809 445
Övriga externa kostnader		-3 986 169	-2 818 971
Personalkostnader	2	-5 910 621	-3 924 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 125 025	-786 703
Övriga rörelsekostnader		-173	0
Summa rörelsekostnader		-21 695 606	-16 339 323
Rörelseresultat		2 165 928	3 292 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	22 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-69 693	-71 667
Summa finansiella poster		-69 272	-49 323
Resultat efter finansiella poster		2 096 656	3 243 595
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar		-117 220	-394 586
Summa bokslutsdispositioner		-162 220	-429 586
Resultat före skatt		1 934 436	2 814 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-372 370	-615 913
Årets resultat		1 562 066	2 198 096

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 002 551	6 934 797
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 599 918	3 312 400
Summa materiella anläggningstillgångar		10 602 469	10 247 197

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	1 806 632	1 806 632
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 806 632	1 806 632
Summa anläggningstillgångar		12 409 101	12 053 829

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		1 855 729	2 156 055
Pågående arbete för annans räkning		86 234	0
Summa varulager		1 941 963	2 156 055

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 225 790	2 013 550
Fordringar hos koncernföretag		4 136 984	4 505 015
Övriga fordringar		3 091	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 850	151 987
Summa kortfristiga fordringar		8 605 715	6 670 552

Kassa och bank

Kassa och bank		2 138 487	2 079 464
Summa kassa och bank		2 138 487	2 079 464
Summa omsättningstillgångar		12 686 165	10 906 071

SUMMA TILLGÅNGAR

25 095 266 **22 959 900** ✓

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 567 754

11 369 658

Årets resultat

1 562 066

2 198 096

Summa fritt eget kapital

15 129 820

13 567 754

Summa eget kapital

15 249 820

13 687 754

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

660 000

660 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 529 100

1 411 880

Summa obeskattade reserver

2 189 100

2 071 880

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 197 472

3 135 092

Summa långfristiga skulder

3 197 472

3 135 092

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 756 430

1 963 548

Skatteskulder

305 634

283 984

Övriga skulder

1 929 843

1 441 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

466 967

375 734

Summa kortfristiga skulder

4 458 874

4 065 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 095 266

22 959 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	8

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	69 594	60 718
	69 594	60 718

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 680 536	8 680 536
Inköp	314 006	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 994 542	8 680 536
Ingående avskrivningar	-1 745 739	-1 499 487
Årets avskrivningar	-246 252	-246 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 991 991	-1 745 739
Utgående redovisat värde	7 002 551	6 934 797
Taxeringsvärden byggnader	1 818 000	1 818 000
Taxeringsvärden mark	2 036 000	2 036 000
	3 854 000	3 854 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 454 766	6 346 929
Inköp	1 347 791	1 521 000
Försäljningar/utrangeringar	-260 000	-413 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 542 557	7 454 766
Ingående avskrivningar	-4 142 366	-4 015 078
Försäljningar/utrangeringar	78 500	413 163
Årets avskrivningar	-878 773	-540 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 942 639	-4 142 366
Utgående redovisat värde	3 599 918	3 312 400

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 806 632	1 806 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 806 632	1 806 632
Utgående redovisat värde	1 806 632	1 806 632

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Vinnarsjö 2023 -06-29


Jan-Erik Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -06-29/


Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag

Org.nr. 556493 - 0989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinnarsjö Timmerhus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 29 juni 2023



Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor