

Årsredovisning för  
**Dammskogen Kv Bageriet 35 Bostad AB**  
559353-2715

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

**FASTSTÄLLESEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Sundbyberg 2025-05-21

  
Per Schönning

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dammskogen Kv Bageriet 35 Bostad AB, 559353-2715, med säte i Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget förvaltar fastigheten Bageriet 35 i Sundbybergs kommun. Fastigheten omfattar 46 lägenheter och en lokal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dammskogen Fastigheter AB (org.nr. 556763-3374) med säte i Sundbyberg, som ingår i koncernen Dammskogen Förvaltning AB med säte i Sundbyberg. Koncernredovisning lämnas i Dammskogen Förvaltning AB (org.nr. 556869-9218). Styrelsens säte är i Sundbyberg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	5 003	4 819	4 696	4 615
Resultat efter finansiella poster	17	-100	639	658
Balansomslutning	58 887	59 053	59 617	61 411
Soliditet %	3	3	2	6

Soliditet (%): justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50	3 362	-2 492	920
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 492	2 492	-
Erhållna aktieägartillskott		3 000		3 000
Årets resultat			-2 553	-2 553
Vid årets slut	50	3 870	-2 553	1 367

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 317 058, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 317 058
Summa	1 317 058

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hysesintäkter		5 003	4 819
Övriga rörelseintäkter		98	33
		<u>5 101</u>	<u>4 852</u>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader		-901	-1 078
Löpande reparation och underhåll		-645	-324
Fastighetsskatt		-94	-92
Övriga externa kostnader		-305	-238
		<u>3 156</u>	<u>3 120</u>
<b>Driftsnetto</b>			
Avskrivningar	4	-1 523	-1 440
		<u>1 633</u>	<u>1 680</u>
<b>Bruttoresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	857	787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 473	-2 566
		<u>17</u>	<u>-99</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Aterföring periodiseringsfond		140	208
Lämnade koncernbidrag		-2 951	-3 103
		<u>-2 794</u>	<u>-2 994</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	3	241	502
		<u>-2 553</u>	<u>-2 492</u>
<b>Årets resultat</b>			

2025052809524

*B*

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	4	35 054	36 577
		<u>35 054</u>	<u>36 577</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	5	-	14
		<u>-</u>	<u>14</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>35 054</u>	<u>36 591</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11	-
Fordringar hos koncernföretag		22 755	21 435
Aktuell skattefordran		175	88
Övriga fordringar		64	434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	13
		<u>23 016</u>	<u>21 970</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>817</u>	<u>492</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>23 833</u>	<u>22 462</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>58 887</u>	<u>59 053</u>

2025052809525

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		3 870	3 362
Årets resultat		-2 553	-2 492
		<u>1 317</u>	<u>870</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 367</u>	<u>920</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	812	952
		<u>812</u>	<u>952</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 536	4 791
		<u>4 536</u>	<u>4 791</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		51 145	51 145
Leverantörsskulder		85	139
Skulder till koncernföretag		224	203
Övriga kortfristiga skulder		6	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		712	903
		<u>52 172</u>	<u>52 390</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>58 887</u>	<u>59 053</u>

2025052809526

B

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheten redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Förvaltningsfastigheten har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

När en komponent i förvaltnings-fastigheten byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### **Avskrivningar**

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på förvaltningsfastigheter:

	<i>Antal år</i>
-Stomme	100
-Fasad	50-80
-Tak	40
-Fönster	50
-Stomkompletteringar/innervägg	50
-Installationer (el, VVS, hiss inkl. styr)	40
-Köksinredning	30
-Inre ytskikt och vitvaror (golv, innertak mm)	15
-Övrigt, restpost	50
-Övrigt, mindre installationer	10
-Hyresgäst Anpassning	5

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal och intäkts-redovisas i den perioduthyrning sker. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdesskatt. I tillämpliga fall ingår tjänster som bolaget tillhandahåller såsom el och värme. Förskotts-betalda hyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den delen av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräknings-metoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter

B

av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	851	774
Ränteintäkter, övriga	6	13
<b>Summa</b>	<b>857</b>	<b>787</b>

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	255	495
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-14	7
	<b>241</b>	<b>502</b>

## Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	51 000	51 000
Vid årets slut	51 000	51 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-14 423	-12 983
-Årets avskrivning	-1 523	-1 440
Vid årets slut	-15 946	-14 423
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 054</b>	<b>36 577</b>

## Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14	-
-Tillkommande fordran	-	14
-Avgående fordran	-14	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>14</b>

Uppskjuten skattefordran beräknas på skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på fastigheten.

### Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	140
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	64	64
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	296	296
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	452	452
<b>Summa periodiseringsfonder</b>	<b>812</b>	<b>952</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	53 000	53 000
<b>Summa</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>

2025052809530

**Underskrifter**

Sundbyberg den 30/4 2025

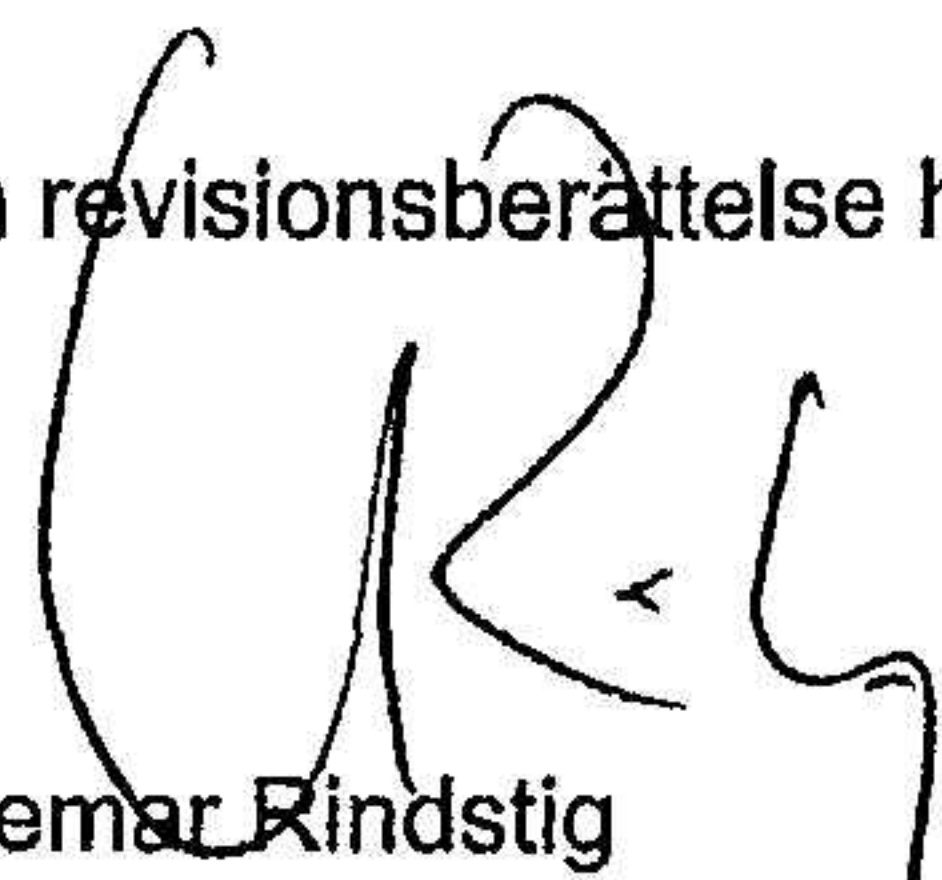


Per Schönning  
Styrelseordförande



Lena Schönning  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/4 2025



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

2025052809531

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dammskogen Kv Bageriet 35 Bostad AB  
Org.nr 559353-2715

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dammskogen Kv Bageriet 35 Bostad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dammskogen Kv Bageriet 35 Bostad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dammskogen Kv Bageriet 35 Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dammskogen Kv Bageriet 35 Bostad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dammskogen Kv Bageriet 35 Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

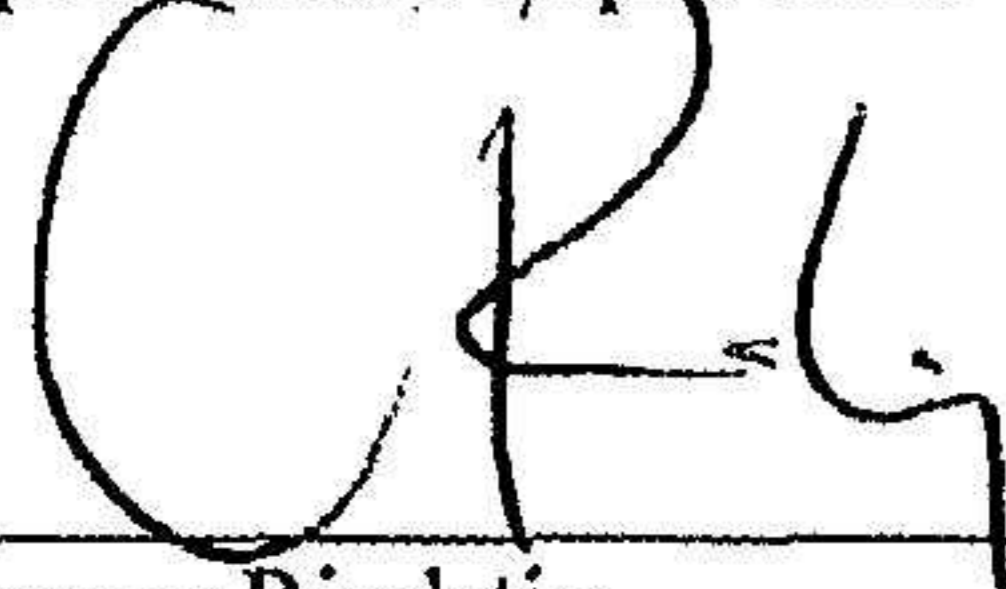
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 april 2025



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor