

Årsredovisning
för
Vammar Fastigheter i Valdemarsvik AB
559224-2399

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Wigren, Styrelseledamot
2025-01-09

Styrelsen för Vammar Fastigheter i Valdemarsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	176	417	450	384
Resultat efter finansiella poster	-222	12	150	96
Soliditet (%)	9,8	9,5	8,8	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	296 564	9 235	355 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 235	-9 235	0
Årets resultat			2 644	2 644
Belopp vid årets utgång	50 000	305 799	2 644	358 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 799
årets vinst	2 644
	308 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	308 443
	308 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

175 545

417 209

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

175 545

417 209

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 902

-88 036

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-119 007

-119 007

Summa rörelsekostnader

-191 909

-207 043

Rörelseresultat

-16 364

210 166

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

441

206

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 780

-198 781

Summa finansiella poster

-205 339

-198 575

Resultat efter finansiella poster

-221 703

11 591

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

225 000

0

Summa bokslutsdispositioner

225 000

0

Resultat före skatt

3 297

11 591

Skatter

Skatt på årets resultat

-653

-2 356

Årets resultat

2 644

9 235

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 579 692	3 698 699
Summa materiella anläggningstillgångar		3 579 692	3 698 699
Summa anläggningstillgångar		3 579 692	3 698 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 260	36 899
Summa kortfristiga fordringar		30 260	36 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 191	16 999
Summa kassa och bank		52 191	16 999
Summa omsättningstillgångar		82 451	53 898
SUMMA TILLGÅNGAR		3 662 143	3 752 597

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		305 799	296 564
Årets resultat		2 644	9 235
Summa fritt eget kapital		308 443	305 799
Summa eget kapital		358 443	355 799
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 303 200	3 209 400
Summa långfristiga skulder		3 303 200	3 209 400
Kortfristiga skulder			
	3		
Skatteskulder		0	17 250
Övriga skulder		500	170 148
Summa kortfristiga skulder		500	187 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 662 143	3 752 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Ingående avskrivningar	-472 126	-353 119
Årets avskrivningar	-119 007	-119 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591 133	-472 126
Utgående redovisat värde	3 579 692	3 698 699

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 303 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 303 200	-3 209 400
	-3 303 200	-3 209 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-160 800
	0	-160 800

Valdemarsvik 2025-01-07

Jonas Wigren
Jonas Wigren