

**Årsredovisning**  
för  
**Grällebo Fastighets**  
**AB**

556115-9921

Räkenskapsåret

2023-05-01-2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grällebo FastighetsAB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. I ny räkning överföres 2 001 730 kr.

Hjo den 19 juni 2024



Esso Larsson

Styrelsen för Grällebo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hjo.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	214	1872	1359	703
Resultat efter finansiella poster	16	1624	395	149
Soliditet(%)	71	60	13	9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv/perio- diserings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	396 650	1 621 297	2137947
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
koncernbidrag					0
Årets resultat					
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 017 946</b>	<b>16 217</b>	<b>2 121 730</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

balanserad vinst	2 017 947
årets vinst/förlust	16 217
	<b>2 001 730</b>
	0
behandlas så att utdelning ska ske med och i ny räkning överföres	2 001 730

JK  
TP

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		213 790	1 872 493
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>213 790</b>	<b>1 872 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-223 871	-42 380
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 863	-50 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 734</b>	<b>-92 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 944</b>	<b>1 779 250</b>
<b>Finansiella poster och bokslutsdispositioner</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter och Bokslutsdispositioner		44 727	-157 953
<b>Summa finansiella poster och dispositioner</b>		<b>44 727</b>	<b>-157 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 217</b>	<b>1 621 297</b>

2024105003542

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 2 257 057 2 307 920

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 257 057 2 307 920**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 0 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar 0 0**

**Summa anläggningstillgångar 2 257 057 2 307 920**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0

Övriga fordringar 2 295 757 242 487

**Summa kortfristiga fordringar 295 757 242 487**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 444 490 968 848

**Summa kassa och bank 444 490 968 848**

**Summa omsättningstillgångar 740 247 1 211 335**

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 997 304

3 519 255

2024103005543

*JK*  
*CP*

## Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond och

20 000

20 000

Periodiseringsfond

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat/koncernbidrag

2 017 947

396 650

Årets resultat

-16 217

1 621 297

**Summa fritt eget kapital**

**2 001 730**

**2 017 947**

**Summa eget kapital**

**2 121 730**

**2 137 947**

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner

0

0

**Summa avsättningar**

**0**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder samt skulder till kreditinstitut

747 878

1 086 550

**Summa långfristiga skulder**

**747 878**

**1 086 550**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

13 336

202 958

Övriga skulder

91 800

91 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 560

**Summa kortfristiga skulder**

**127 696**

**294 757**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 997 304**

**5 519 255**

*JS*  
*tl*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 543 167	4 483 960
Årets förvärv/avyttring	0	-1 940 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 543 167</b>	<b>2 543 167</b>
Ingående avskrivningar	-235 247	-1 026 409
Årets avskrivningar	-50 863	791 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 110</b>	<b>-235 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 257 057</b>	<b>2 307 920</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 771	131 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 771</b>	<b>131 771</b>
Ingående avskrivningar	-131 771	-131 771
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 771</b>	<b>-131 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hjo den 19 juni 2024

Grällebo Fastighets AB, org nr 556115-9921



Esso Larsson



Lena Larsson

2024103005546