

Årsredovisning

för

Fernandez Norberg Fastigheter AB

Org.nr. 559386-1817

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Christian Norberg, Verkställande direktör
2024-07-31

Styrelsen för Fernandez Norberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastighet, bolaget skall även bedriva handel med fast och lös egendom samt värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	2 425 554	530 150
Resultat efter finansiella poster	316 232	214 093
Balansomslutning	3 759 653	1 107 636
Soliditet (%)	11,85	17,57

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	169 616	194 616
Balanseras i ny räkning	0	169 616	-169 616	0
Förvärv av egna aktier	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	250 724	250 724
Belopp vid årets utgång	25 000	169 616	250 724	445 340

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	169 616
Årets resultat	250 724
Summa	420 340

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	420 340
Summa	420 340

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-22 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 425 554	530 150
Övriga rörelseintäkter		896	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 426 450	530 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 933 855	-306 800
Personalkostnader	2	-3 350	-332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 088	-8 059
Övriga rörelsekostnader		-184	-753
Summa rörelsekostnader		-2 008 477	-315 945
Rörelseresultat		417 973	214 306
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 741	-213
Summa finansiella poster		-101 741	-213
Resultat efter finansiella poster		316 232	214 093
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		316 232	214 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 508	-44 477
Årets resultat		250 724	169 616

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 348 968	905 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 945	124 545
Summa materiella anläggningstillgångar		2 553 913	1 029 545
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		115 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 668 913	1 029 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		242 669	39 450
Fordringar hos koncernföretag	5	14 998	14 998
Övriga fordringar		599	-6 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 400	24 000
Summa kortfristiga fordringar		268 666	71 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		822 074	6 520
Summa kassa och bank		822 074	6 520
Summa omsättningstillgångar		1 090 740	78 091
SUMMA TILLGÅNGAR		3 759 653	1 107 636

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 616	0
Årets resultat		250 724	169 616
Summa fritt eget kapital		420 340	169 616
Summa eget kapital		445 340	194 616
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 287 628	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		600 000	0
Övriga skulder		972	151 709
Summa långfristiga skulder		2 888 600	151 709
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		297 180	0
Skatteskulder		61 073	27 312
Övriga skulder		0	724 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 460	10 000
Summa kortfristiga skulder		425 713	761 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 759 653	1 107 636

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	5
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	Procent	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	905 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 460 555	905 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 365 555	905 000
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-16 587	0
Utgående avskrivningar	-16 587	0
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 348 968	905 000

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 604	132 604
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
Utgående anskaffningsvärden	132 604	132 604
Ingående avskrivningar	-8 059	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-27 521	-8 059
Utgående avskrivningar	-35 580	-8 059
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	97 025	124 545

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 998	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	108 123
Reglerade fordringar	0	-93 125
Bortskrivna fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	14 998	14 998
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	0	0
Redovisat värde	14 998	14 998

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 287 628	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örnsköldsvik

Carl Christian Norberg

Sebastian E Fernandez Karlsson

Carl Christian Norberg

Sebastian E Fernandez Karlsson

2024-06-28

2024-06-28

Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot Styrelseledamot, Vice Verkställande Direktör