

Årsredovisning för  
**Kulhult fastighets AB**

559480-4279

Räkenskapsåret

**2024-04-19 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pontus Plantman  
Verkställande direktör

2026-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulhult fastighets AB, 559480-4279, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-19 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Osby, Skåne län registrerades år 2024 och ska förvalta och utveckla industri-, jord-, och skogsfastigheter samt idka härmed förenlig verksamhet. Någon verksamhet har ännu inte kommit igång, varför bolaget varit vilande under sitt första räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Resultat efter finansiella poster	-3 632
Soliditet %	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-3 632
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 632</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-3 632
<b>Summa</b>	<b>-3 632</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 632
<b>Summa</b>	<b>-3 632</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-19 - 2025-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-3 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 632</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 632</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 632</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		21 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 368</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-3 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 368</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Osby

*Pontus Plantman*  
Pontus Plantman  
Verkställande direktör

2026-02-27  
Datum