

2023012413309

Årsredovisning för

Klas Törnqvist Fastigheter AB

556710-0978

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Klas Törnqvist Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2023-01-10



Klas Törnqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klas Törnqvist Fastigheter AB, 556710-0978, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, biltvättsverksamhet samt uppställningsplater för bussar och lastfordon.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klas Törnqvist Holding AB, orgnr 559088-4168, med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	783	812	1 259	1 781
Resultat efter finansiella poster	343	255	749	1 281
Soliditet, %	46	39	34	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	2 605 578	243 408
Omföring av föregående års vinst		243 408	-243 408
Årets resultat			318 199
Vid årets slut	100 000	2 848 986	318 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 167 186 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 848 987
årets resultat	318 199
Totalt	3 167 186
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 167 186
Summa	3 167 186

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		783 297	811 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		783 297	811 850
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-226 767	-285 309
Övriga externa kostnader		-73 691	-83 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 357	-153 286
Summa rörelsekostnader		-439 815	-522 537
Rörelseresultat		343 482	289 313
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490	-34 236
Summa finansiella poster		-490	-34 236
Resultat efter finansiella poster		342 992	255 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	47 000
Förändring av överavskrivningar		9 551	9 920
Summa bokslutsdispositioner		59 551	56 920
Resultat före skatt		402 543	311 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 344	-68 589
Årets resultat		318 199	243 408

2023012413311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 022 992	7 082 561
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 537	207 325
Summa materiella anläggningstillgångar		7 150 529	7 289 886
Summa anläggningstillgångar		7 150 529	7 289 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 500	32 350
Övriga fordringar		131 999	156 793
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		67 219	50 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 823	0
Summa kortfristiga fordringar		212 541	239 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 509	1 639 424
Summa kassa och bank		1 038 509	1 639 424
Summa omsättningstillgångar		1 251 050	1 879 067
SUMMA TILLGÅNGAR		8 401 579	9 168 953

2023012413312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 848 986	2 605 578
Årets resultat		318 199	243 408
Summa fritt eget kapital		3 167 185	2 848 986
Summa eget kapital		3 267 185	2 948 986
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		730 000	780 000
Akkumulerade överavskrivningar		34 925	44 476
Summa obeskattade reserver		764 925	824 476
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	834 096
Skulder till koncernföretag		3 513 677	4 213 677
Summa långfristiga skulder		3 513 677	5 047 773
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	192 000
Leverantörsskulder		17 410	10 266
Skulder till koncernföretag		700 000	0
Övriga skulder		110 382	110 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	34 750
Summa kortfristiga skulder		855 792	347 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 401 579	9 168 953

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Avskrivning</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 947 130	7 947 130
	<u>7 947 130</u>	<u>7 947 130</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-864 569	-804 999
-Årets avskrivning enligt plan	-59 569	-59 570
	<u>-924 138</u>	<u>-864 569</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 022 992	7 082 561

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	632 151	632 151
	<u>632 151</u>	<u>632 151</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-424 826	-331 110
-Årets avskrivning enligt plan	-79 788	-93 716
	<u>-504 614</u>	<u>-424 826</u>
Redovisat värde vid årets slut	127 537	207 325

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	834 096
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	192 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 820 000	3 820 000
Summa ställda säkerheter	3 820 000	3 820 000

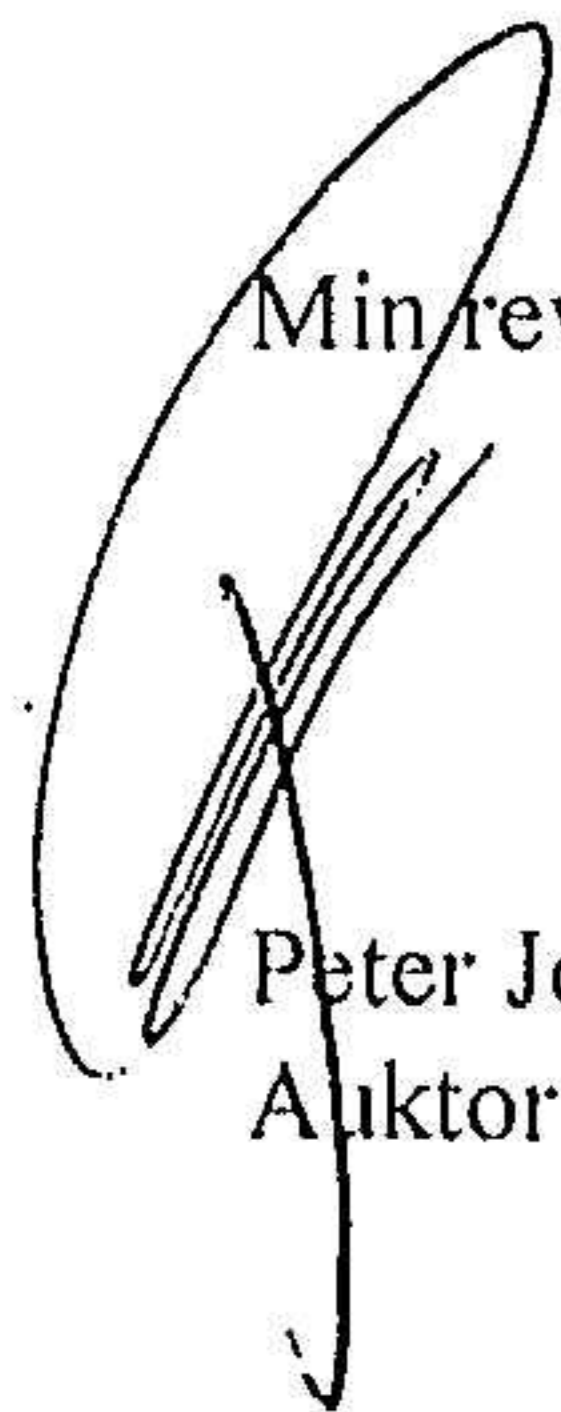
Underskrifter

Märsta 2023-01-10



Klas Törnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-10



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

2023012413315

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klas Törnqvist Fastigheter AB

Org.nr 556710-0978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Törnqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Törnqvist Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klas Törnqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Törnqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klas Törnqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 januari 2023

Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas