

Årsredovisning för
Ejendomsselskabet UB AB

559334-1505

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Jallinder
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ejendomsselskabet UB AB, 559334-1505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp och försäljning av fast och lös egendom, utveckling och uthyrning av fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Kullavik, Hallands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 092 379	5 638 010	0
Resultat efter finansiella poster	4 167 693	3 603 858	-17 162
Soliditet %	37	17,8	1
Balansomslutning	17 159 073	16 887 810	14 615 497

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	-17 160	2 864 968
Balanseras i ny räkning		2 864 968	-2 864 968
Utdelning		-1 531 646	
Årets resultat			2 482 298
Belopp vid årets utgång	150 000	1 316 162	2 482 298

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 316 100
Årets resultat	2 482 298
Summa	3 798 398
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 798 398
Summa	3 798 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 092 379	5 638 010
Övriga rörelseintäkter		472 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 564 379	5 638 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 805 007	-1 302 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 234	-243 234
Summa rörelsekostnader		-2 048 241	-1 545 921
Rörelseresultat		4 516 138	4 092 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 767	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 211	-488 231
Summa finansiella poster		-348 444	-488 231
Resultat efter finansiella poster		4 167 694	3 603 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 041 693	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 041 693	0
Resultat före skatt		3 126 001	3 603 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-643 764	-738 890
Årets resultat		2 482 236	2 864 968

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 675 253	11 918 487
Summa materiella anläggningstillgångar		11 675 253	11 918 487
Summa anläggningstillgångar		11 675 253	11 918 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 003 736	45 778
Övriga fordringar		475 764	149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		337 632	289 397
Summa kortfristiga fordringar		2 817 132	335 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 666 688	4 633 999
Summa kassa och bank		2 666 688	4 633 999
Summa omsättningstillgångar		5 483 820	4 969 323
SUMMA TILLGÅNGAR		17 159 073	16 887 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 847 746	-17 160
Årets resultat		2 482 298	2 864 968
Summa fritt eget kapital		5 330 044	2 847 808
Summa eget kapital		5 480 044	2 997 808
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 041 693	0
Summa obeskattade reserver		1 041 693	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		182 194	154 217
Skulder till koncernföretag		8 004 824	12 664 830
Skatteskulder		125 943	155 225
Övriga skulder		760 388	332 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 563 987	583 508
Summa kortfristiga skulder		10 637 336	13 890 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 159 073	16 887 810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 161 721	12 161 721
Utgående anskaffningsvärden	12 161 721	12 161 721
Ingående avskrivningar	-243 234	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 234	-243 234
Utgående avskrivningar	-486 468	-243 234
Redovisat värde	11 675 253	11 918 487

Underskrifter

Göteborg

Morgan Jallinder 2024-06-26
Morgan Jallinder Datum
Verkställande direktör

Kristian Højsleth 2024-06-26
Kristian Højsleth Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (556029-6740) 113 97 Stockholm. Representeras av:

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ejendomsselskabet UB AB, org.nr 559334-1505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ejendomsselskabet UB AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ejendomsselskabet UB ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ejendomsselskabet UB AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ejendomsselskabet UB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ejendomsselskabet UB AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ejendomsselskabet UB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att debiterad skatt vid några tillfällen inte betalats i rätt tid.

Göteborg den 26 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor