

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Eskilstuna Kjula-Blacksta 1:82 AB

559396-2623

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Eskilstuna Kjula-Blacksta 1:82 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 19 juni 2024


Lars Palmqvist

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Eskilstuna Kjula-Blacksta 1:82 AB

559396-2623

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Kjula-Blacksta 1:82 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Palmqvist Holding AB med organisationsnummer 559141-0435.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (8 mån)
Nettoomsättning	110	50
Resultat efter finansiella poster	12	1
Soliditet (%)	2,7	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		828	25 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		828	-828	0
Årets resultat			8 640	8 640
Belopp vid årets utgång	25 000	828	8 640	34 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828
årets vinst	8 640
	9 468
disponeras så att i ny räkning överföres	9 468
	9 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-09-13
-2023-04-30
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

110 000

50 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

110 000

50 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 495

-5 375

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 394

-15 856

Summa rörelsekostnader

-42 889

-21 231

Rörelseresultat

67 111

28 769

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 581

-27 727

Summa finansiella poster

-55 581

-27 727

Resultat efter finansiella poster

11 530

1 042

Resultat före skatt

11 530

1 042

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 890

-214

Årets resultat

8 640

828

2024070218269

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 215 239

1 242 633

Summa materiella anläggningstillgångar

1 215 239

1 242 633

Summa anläggningstillgångar

1 215 239

1 242 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

26 691

22 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 322

0

Summa kortfristiga fordringar

35 013

22 273

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

60 013

47 273

SUMMA TILLGÅNGAR

1 275 252

1 289 906

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

828

0

Årets resultat

8 640

828

Summa fritt eget kapital

9 468

828

Summa eget kapital

34 468

25 828

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 226 931

1 258 489

Summa långfristiga skulder

1 226 931

1 258 489

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 853

5 589

Summa kortfristiga skulder

13 853

5 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 275 252

1 289 906

2024070218270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

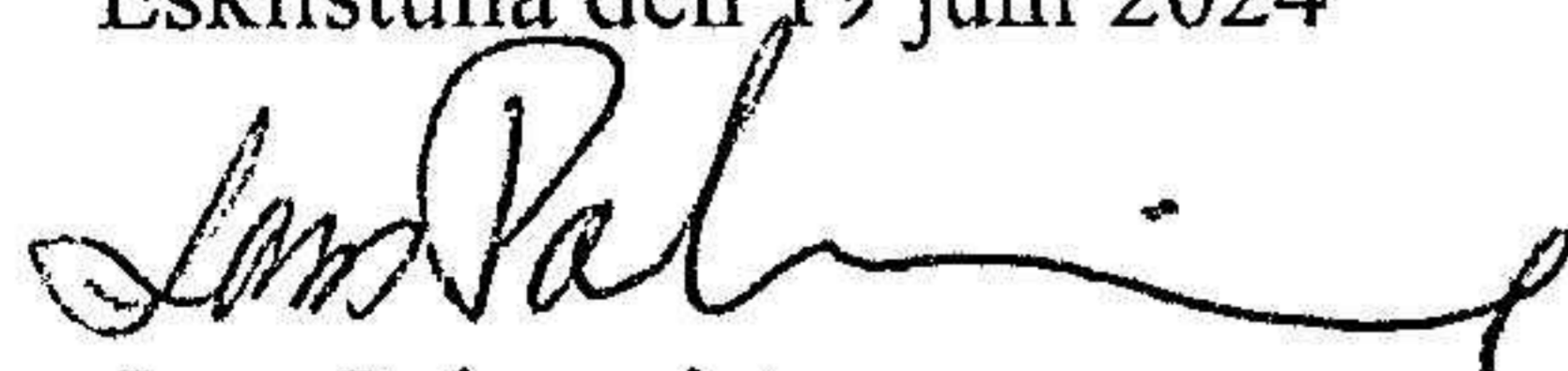
Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 258 489	0
Inköp	0	1 258 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 258 489	1 258 489
Ingående avskrivningar	-15 856	0
Årets avskrivningar	-27 394	-15 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 250	-15 856
Utgående redovisat värde	1 215 239	1 242 633

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen del av skulden förfaller inom 5 år.

Eskilstuna den 19 juni 2024


Lars Palmqvist