

Årsredovisning för
BALTL Fastighetsförvaltning AB
559350-1058

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BALTL Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2024-06-30



Brian Gonourie
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BALTL Fastighetsförvaltning AB, 559350-1058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-52 921	-78 260
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	65
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		53 000
Årets resultat		-52 921
Vid årets slut	25 000	144

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 131 325 kr (78 325 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 144, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	53 065
Årets resultat	-52 921
Totalt	144
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	144
Summa	144

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-12-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 599	-69 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 322	-8 323
Summa rörelsekostnader		-52 921	-78 260
Rörelseresultat		-52 921	-78 260
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-52 921	-78 260
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-52 921	-78 260
Skatter			
Årets resultat		-52 921	-78 260

2024071702977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 968	33 290
Summa materiella anläggningstillgångar		24 968	33 290
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 990 000	1 990 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 990 000	1 990 000
Summa anläggningstillgångar		2 014 968	2 023 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 276	37 022
Summa kortfristiga fordringar		32 276	37 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 850	14 850
Summa kassa och bank		14 850	14 850
Summa omsättningstillgångar		47 126	51 872
SUMMA TILLGÅNGAR		2 062 094	2 075 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 065	78 325
Årets resultat		-52 921	-78 260
Summa fritt eget kapital		144	65
Summa eget kapital		25 144	25 065
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	2 029 450	2 012 597
Summa långfristiga skulder		2 029 450	2 012 597
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		7 500	37 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 062 094	2 075 162

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 613	-
-Rörelseförvärv	-	41 613
Vid årets slut	41 613	41 613
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 323	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 322	-8 323
Vid årets slut	-16 645	-8 323
Redovisat värde vid årets slut	24 968	33 290

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 990 000	-
-Tillkommande tillgångar	-	1 990 000
Redovisat värde vid årets slut	1 990 000	1 990 000

Not 5 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>2 029 450</u>	<u>2 012 597</u>
	2 029 450	2 012 597

2024071702981

Underskrifter

Lidingö



Brian Gonouré
Styrelseledamot

2024-06-04

Datum

2024071702982