

Årsredovisning för  
**GBJ Snöfastigheter 3 AB**

559367-9391

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-11-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Snöfastigheter 3 AB, 559367-9391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2022.

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107	-128	-34	-4
Soliditet %	2	2,3	2,3	3,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 699	1 108
Balanseras i ny räkning		1 108	-1 108
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-107 317
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>99 409</b>	<b>-107 317</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	99 409
Årets resultat	-107 317
<b>Summa</b>	<b>-7 908</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 908
<b>Summa</b>	<b>-7 908</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 286	-33 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 286</b>	<b>-33 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 286</b>	<b>-33 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-50 031	-94 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 031</b>	<b>-94 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-107 317</b>	<b>-127 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-107 317</b>	<b>17 190</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 082
<b>Årets resultat</b>		<b>-107 317</b>	<b>1 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 598 226	1 598 226
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	501 123	501 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 099 349</b>	<b>2 099 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 099 349</b>	<b>2 099 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 507	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 527	4 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 034</b>	<b>4 396</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 539	500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 539</b>	<b>500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 573</b>	<b>4 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 108 922</b>	<b>2 104 245</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		99 409	-1 699
Årets resultat		-107 317	1 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 908</b>	<b>-591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 092</b>	<b>49 409</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 993 000	1 998 810
Skatteskulder		73 830	56 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 066 830</b>	<b>2 054 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 108 922</b>	<b>2 104 245</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-49 190	-94 339

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 226	1 598 226
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 598 226</b>	<b>1 598 226</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 598 226</b>	<b>1 598 226</b>

#### Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till 1 598 226 1 598 226

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	501 123	501 123
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>501 123</b>	<b>501 123</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>501 123</b>	<b>501 123</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
GBJ Holding IX AB	559362-9628	Växjö

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-07

Växjö

Staffan Dahlström 2025-11-07  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Daniel Johansson 2025-11-07  
Daniel Johansson Datum  
Styrelseledamot