

Årsredovisning för

# Strängnäs Bivägen AB

559232-8685

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Innehållsförteckning:

**Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

Underskrifter

9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strängnäs Bivägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 -07-12

  
Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strängnäs Bivägen AB, 559232-8685, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	
Rörelsemarginal %			
Balansomslutning	4 291 183	4 191 502	
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,2	-1,0	
Avkastning på eget kapital %	-0,2	-1,0	
Soliditet %	97,9	95,7	
Definitioner: se not 10			

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b>Bundet eget kapital</b>		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans	50 000	
Förändringar direkt mot eget kapital	-	
Summa		
Transaktioner med ägare	-	
Summa		
Omföring mellan poster i eget kapital	-	
Summa		
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	

Balanserat  
resultat inkl  
årets resultat

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



<b>Fritt eget kapital</b>	<b>3 960 663</b>
Justerad ingående balans	3 960 663
Årets resultat	-7 524
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	<u>-7 524</u>
Transaktioner med ägare	
Erhållna aktieägarettillskott	<u>200 000</u>
Summa	<u>200 000</u>
Omföring mellan poster i eget kapital	
Summa	<u>-</u>
<b>Vid årets utgång</b>	<b><u>4 153 139</u></b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 153 139,11 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	4 153 139
<b>Summa</b>	<u><b>4 153 139</b></u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

belopp i kr	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-12-18 - 2020-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-9 013	-39 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-9 013</u>	<u>-39 337</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 542	
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-53	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-7 524</u>	<u>-39 337</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-7 524</u>	<u>-39 337</u>
Skatt på årets resultat			
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 524</u>	<u>-39 337</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	5	4 136 357	3 800 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	40 163	336 357
		<u>4 176 520</u>	<u>4 136 357</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 176 520</u>	<u>4 136 357</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		114 663	0
		<u>114 663</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>55 145</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>55 145</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 291 183</u>	<u>4 191 502</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

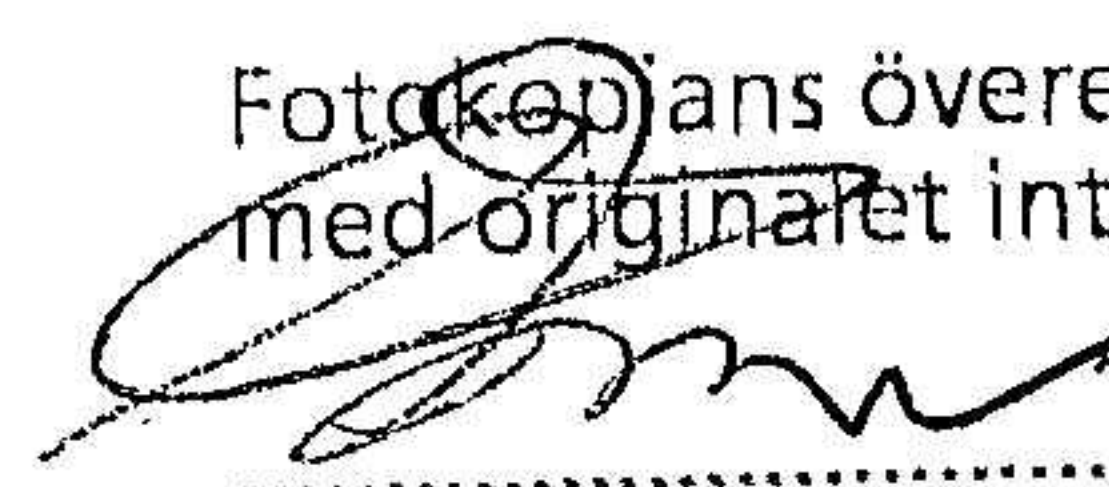


2022090905174

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		4 160 663	3 960 663
Årets resultat		-7 524	0
		<hr/>	<hr/>
		4 153 139	3 960 663
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 203 139</b>	<b>4 010 663</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	1 557
Skulder till koncernföretag		88 044	174 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 250
		<hr/>	<hr/>
		88 044	180 839
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 291 183</b>	<b>4 191 502</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-12-18 - 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 542	0
<b>Summa</b>	<b>1 542</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-12-18 - 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	53	0
<b>Summa</b>	<b>53</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2019-12-18 - 2020-12-31</i>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	3 800 000	0
- Nyanskaffningar	0	3 800 000
Omklassificeringar	336 357	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 136 357</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- Årets avskrivning	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 136 357</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Varav mark</b>		
	4 047 119	3 800 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 047 119</b>	<b>3 800 000</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiala anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Vid årets början	336 357	0
Rörelseförvärv	0	336 357
Inköp	40 163	0
Omklassificeringar	-336 357	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 163</b>	<b>336 357</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

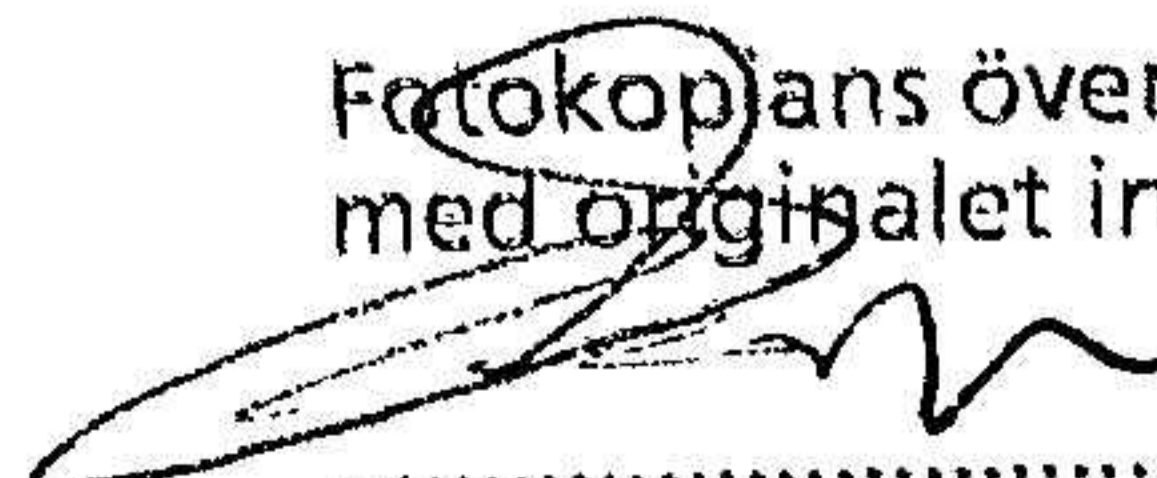
### Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 2 AB, org nr 559204-7426 med säte i Stockholm. Hoivatilat Holding 2 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

## Underskrifter

Stockholm 2022 - 06 - 30

  
Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

