

ÅRSREDOVISNING

för

Rögle Företagsby AB

Org.nr. 556995-9033

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Liss Henrysson, Styrelsesuppleant

2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av att bedriva uthyrning av kommersiella lokaler.
Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 178 940	1 723 903	979 045	1 132 319
Resultat efter finansiella poster	501 755	185 745	-65 538	86 054
Soliditet (%)	11,3	7,28	6,08	6,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	404 229	124 936	529 165
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		124 936	-124 936	0
Årets resultat			277 486	277 486
Belopp vid årets utgång	50 000	529 165	277 486	806 651

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	529 165
Årets resultat	277 486
	<u>806 651</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	806 651
	<u>806 651</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 178 940	1 723 903
Övriga rörelseintäkter		0	16 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 178 940</u>	<u>1 740 177</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-18 690
Övriga externa kostnader		-1 297 797	-1 306 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 578	-173 713
Summa rörelsekostnader		<u>-1 607 375</u>	<u>-1 499 166</u>
Rörelseresultat		571 565	241 011
Finansiella poster			
Ränteintäkter		62	0
Räntekostnader		-69 872	-55 266
Summa finansiella poster		<u>-69 810</u>	<u>-55 266</u>
Resultat efter finansiella poster		501 755	185 745
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	0
Förändring av överavskrivningar		-42 293	-28 397
Summa bokslutsdispositioner		<u>-152 293</u>	<u>-28 397</u>
Resultat före skatt		349 462	157 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 976	-32 412
Årets resultat		<u>277 486</u>	<u>124 936</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 357 008	7 643 635
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	69 060	78 954
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 330	6 387
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>784 887</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 265 285	7 728 976
Summa anläggningstillgångar		8 265 285	7 728 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		196 499	113 780
Övriga fordringar		<u>10 555</u>	<u>207 019</u>
Summa kortfristiga fordringar		207 054	320 799
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>448 469</u>	<u>323 259</u>
Summa kassa och bank		448 469	323 259
Summa omsättningstillgångar		655 523	644 058
SUMMA TILLGÅNGAR		8 920 808	8 373 034

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		529 165	404 229
Årets resultat		277 486	124 936
Summa fritt eget kapital		<u>806 651</u>	<u>529 165</u>
Summa eget kapital		856 651	579 165
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		80 690	38 397
Summa obeskattade reserver		<u>190 690</u>	<u>38 397</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 600 000	2 760 000
Skulder till koncernföretag		4 646 764	4 496 764
Övriga skulder		63 545	34 570
Summa långfristiga skulder		<u>7 310 309</u>	<u>7 291 334</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 300	160 000
Leverantörsskulder		209 457	183 598
Övriga skulder		19 985	1 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 416	119 432
Summa kortfristiga skulder		<u>563 158</u>	<u>464 138</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 920 808	8 373 034

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25/50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Under räkenskapsåret har avskrivningstiden för industrifastigheten korrigerats från 50 till 25 år.

Mark avskrives ej.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 512 802	7 992 762
	Inköp	0	520 040
	Utgående anskaffningsvärden	8 512 802	8 512 802
	Ingående avskrivningar	-869 167	-730 348
	Årets avskrivningar	-286 627	-138 819
	Utgående avskrivningar	-1 155 794	-869 167
	Redovisat värde	7 357 008	7 643 635
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 537 000	1 537 000
	Byggnader	3 990 000	3 990 000
		5 527 000	5 527 000

Rögle Företagsby AB

Org.nr. 556995-9033

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 940	98 940
	Utgående anskaffningsvärden	98 940	98 940
	Ingående avskrivningar	-19 986	-10 092
	Årets avskrivningar	-9 894	-9 894
	Utgående avskrivningar	-29 880	-19 986
	Redovisat värde	69 060	78 954

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	145 000
	Inköp	61 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
	Utgående anskaffningsvärden	186 000	125 000
	Ingående avskrivningar	-118 613	-109 887
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	16 274
	Årets avskrivningar	-13 057	-25 000
	Utgående avskrivningar	-131 670	-118 613
	Redovisat värde	54 330	6 387

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	784 887	0
	Redovisat värde	784 887	0

Avser pågående investering i solcellsanläggning.

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 960 000	2 120 000

Skulder till koncernföretag är klassificerade som långfristiga.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
	<i>varav i eget förvar</i>	<i>-2 750 000</i>	<i>-2 750 000</i>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	54 330	0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Balab i Ängelholm AB, Org. nr 556539-3732, säte Ängelholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ängelholm

Bertil Henrysson

Bertil Henrysson

2023-06-07