

# JH Investment Management AB

559327-4888

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-14 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jacoub Jack Hanna, Styrelseledamot  
2023-03-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt via dotterbolag bedriva konsulterande verksamhet inom fastighetsförvaltning, utveckling av fastigheter, rådgivning i samband med fastighetsinvesteringar, eget deltagande som finansiär av fastighetsprojekt, samt förvaltning och handel med värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

2021-07-14  
- 2022-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-755
Soliditet (%)	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-755	-755
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-755</b>	<b>24 245</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-755
<b>Summa</b>	<b>-755</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-755
<b>Summa</b>	<b>-755</b>

# Resultaträkning

Not 2021-07-14  
1, 2 - 2022-12-31

---

<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-753
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-753</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-753</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-755</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-755</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-755</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 459 742
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 459 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 459 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 245</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 484 987</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 245</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Övriga skulder		2 146 763
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 146 763</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		313 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 979</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 484 987</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-07-14  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	2 459 742
-------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 459 742</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 459 742</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

# Underskrifter

Årsredovisning för JH Investment Management AB, 559327-4888  
Avseende räkenskapsåret 2021-07-14 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Jacoub Jack Hanna  
Jacoub Jack Hanna  
Styrelseledamot  
2023-03-13