

Årsredovisning

för

Slöinge 1:47 AB

556791-3529

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Andersson, Styrelseledamot
2024-07-17

Styrelsen för Slöinge 1:47 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger sedan maj 2016 fastigheten Falkenberg Slöinge 1:47. Fastigheten innehåller lägenheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	185	193	193	197
Resultat efter finansiella poster	1	-12	27	49
Soliditet (%)	2	2	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	904	-13 663	37 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 663	13 663	0
Årets resultat			764	764
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 759	764	38 005

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17 000 kronor (129 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 759
årets vinst	764
	-11 995
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 995
	-11 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	184 636	193 019
Övriga rörelseintäkter	20 775	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	205 411	193 019

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-108 120	-137 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 938	-36 938
Summa rörelsekostnader	-145 058	-174 586
Rörelseresultat	60 353	18 433

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 595	-30 606
Summa finansiella poster	-59 589	-30 606
Resultat efter finansiella poster	764	-12 173

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-1 490
Summa bokslutsdispositioner	0	-1 490
Resultat före skatt	764	-13 663

Årets resultat

764 **-13 663**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 909 647

1 946 585

Summa materiella anläggningstillgångar

1 909 647

1 946 585

Summa anläggningstillgångar

1 909 647

1 946 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

377

409

Summa kortfristiga fordringar

377

409

Kassa och bank

Kassa och bank

255 146

246 990

Summa kassa och bank

255 146

246 990

Summa omsättningstillgångar

255 523

247 399

SUMMA TILLGÅNGAR

2 165 170

2 193 984

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 759

903

Årets resultat

764

-13 663

Summa fritt eget kapital

-11 995

-12 760

Summa eget kapital

38 005

37 240

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

975 000

1 005 000

Övriga skulder

1 075 655

1 075 655

Summa långfristiga skulder

2 050 655

2 080 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skulder till koncernföretag

12 989

12 991

Skatteskulder

8 217

7 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 304

26 006

Summa kortfristiga skulder

76 510

76 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 165 170

2 193 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 191 930	2 191 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 191 930	2 191 930
Ingående avskrivningar	-245 345	-208 407
Årets avskrivningar	-36 938	-36 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 283	-245 345
Utgående redovisat värde	1 909 647	1 946 585

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Kreditinstitut	855 000	885 000
	855 000	885 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Falkenberg 2024-06-28

Kristian Andersson
Kristian Andersson
Ordförande

Johan Svensson
Johan Svensson