

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan D11 AB
559314-7605

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Gotlands Kronan D11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Gotlandskronan Holding AB, org. nr. 559018-7976, med säte i Visby, Gotlands län.

Företaget har sitt säte i Visby, Gotlands län.

Väsentliga finansiella poster och redovisningsgrunder

Bolaget har gått över till att redovisa enligt K3 under räkenskapsåret. I samband med detta har även bolaget genomfört en värdering av bolagets fastighet, vilken avspeglar sig i de uppskrivningar som framgår av förändringar i eget kapital och av balansräkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 079	967	699	641
Resultat efter finansiella poster	267	6	177	331
Soliditet (%)	51	42	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 142 389	-65 919	6 101 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-65 919	65 919	0
Årets uppskrivningar		2 735 172			2 735 172
Årets resultat				89 052	89 052
Belopp vid årets utgång	25 000	2 735 172	6 076 470	89 052	8 925 694

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 076 471
årets vinst	89 052
	6 165 523
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 165 523
	6 165 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 078 692	967 158
Övriga rörelseintäkter		315	5 528
		1 079 007	972 686
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-129 174	-176 405
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 735	-209 735
		-338 909	-386 140
Rörelseresultat		740 098	586 546
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	129
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-473 105	-580 823
		-473 105	-580 694
Resultat efter finansiella poster		266 993	5 852
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
		-100 000	0
Resultat före skatt		166 993	5 852
Skatt på årets resultat		-77 941	-71 771
Årets resultat		89 052	-65 919

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 500 000	14 264 934
		17 500 000	14 264 934
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	75 000	42 951
		75 000	42 951
Summa anläggningstillgångar		17 575 000	14 307 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 951	3 990
Övriga fordringar		221	423
		8 172	4 413
<i>Kassa och bank</i>		173 609	385 776
Summa omsättningstillgångar		181 781	390 189
SUMMA TILLGÅNGAR		17 756 781	14 698 074

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	7	2 735 172	0
		2 760 172	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 076 471	6 142 389
Årets resultat		89 052	-65 919
		6 165 523	6 076 470
Summa eget kapital		8 925 695	6 101 470
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
Avsättningar	8		
Uppskjuten skatteskuld		722 376	6 373
Summa avsättningar		722 376	6 373
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut	10	7 520 000	7 790 000
Skulder till koncernföretag		100 000	65 000
Summa långfristiga skulder		7 620 000	7 855 000
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Leverantörsskulder		25 646	10 773
Aktuella skatteskulder		19 139	95 185
Övriga skulder		35 731	88 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 194	225 535
Summa kortfristiga skulder		433 710	680 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 756 781	14 698 074

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar

Från och med räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrat redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-01-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-01-01 - 2023-12-31) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt

I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Visby, Gotlands län.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	150 000
Övriga räntekostnader	473 105	430 823
	473 105	580 823

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 856 450	14 856 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 856 450	14 856 450
Ingående avskrivningar	-591 516	-381 781
Årets avskrivningar	-209 735	-209 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-801 251	-591 516
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	3 444 801	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 444 801	0
Utgående redovisat värde	17 500 000	14 264 934

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 951	277 951
Tillkommande fordringar	32 049	
Avgående fordringar		-235 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	42 951
Utgående redovisat värde	75 000	42 951

Not 6 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balans- resu
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	25 000	862
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	25 000	862
Disposition enligt beslut av årsstämman:		
Balanseras i ny räkning		129
Erhållna aktieägartillskott		5 150
Årets resultat		
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1		
Komponentavskrivningar		
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets utgång	25 000	6 142

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 735 172	0
Belopp vid årets utgång	2 735 172	0

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	722 376	6 373
	722 376	6 373

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 780 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 520 000	7 790 000
	7 520 000	7 790 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	260 000	260 000
	260 000	260 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 340 000	6 490 000
	6 340 000	6 490 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Underskrifter

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2025-05-30