

Årsredovisning för
Vävaren 12 i Tranås AB

559232-1326

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vävaren 12 i Tranås AB, 559232-1326, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2019. Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna bostäder. Företaget är dotterföretag till Marter AB, org.nr: 556970-5485.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 384 311 | 365 793 | 293 010 |
| Resultat efter finansiella poster | -19 590 | 2 451 | -313 058 |
| Soliditet % | 3 | 2 | -11 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -313 058 | 302 451 |
| Balanseras i ny räkning | | 302 451 | -302 451 |
| Årets resultat | | | 25 854 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -10 607 | 25 854 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | -10 607 |
| Årets resultat | 25 854 |
| Summa | 15 247 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 15 247 |
| Summa | 15 247 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 384 311 | 365 793 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 56 071 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 384 311 | 421 864 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -350 121 | -352 494 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -9 857 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -27 046 | -27 046 |
| Summa rörelsekostnader | | -377 167 | -389 397 |
| Rörelseresultat | | 7 144 | 32 467 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 22 718 | 14 990 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -49 452 | -45 006 |
| Summa finansiella poster | | -26 734 | -30 016 |
| Resultat efter finansiella poster | | -19 590 | 2 451 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 50 000 | 300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 50 000 | 300 000 |
| Resultat före skatt | | 30 410 | 302 451 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 556 | 0 |
| Årets resultat | | 25 854 | 302 451 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 595 714 | 1 622 760 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 595 714 | 1 622 760 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 595 714 | 1 622 760 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 33 306 | 30 971 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 909 646 | 894 673 |
| Övriga fordringar | | 1 202 | 7 553 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 697 | 22 455 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 971 851 | 955 652 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 65 265 | 60 133 |
| Summa kassa och bank | | 65 265 | 60 133 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 037 116 | 1 015 785 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 632 830 | 2 638 545 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -10 607 | -313 058 |
| Årets resultat | | 25 854 | 302 451 |
| Summa fritt eget kapital | | 15 247 | -10 607 |
| Summa eget kapital | | 65 247 | 39 393 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 397 225 | 2 448 765 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 397 225 | 2 448 765 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 51 540 | 51 540 |
| Leverantörsskulder | | 38 772 | 30 027 |
| Skatteskulder | | 4 803 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 072 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 75 243 | 67 748 |
| Summa kortfristiga skulder | | 170 358 | 150 387 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 632 830 | 2 638 545 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Inga inköp och försäljningar har under året skett mellan koncernbolagen.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 677 000 | 1 677 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 677 000 | 1 677 000 |
| Ingående avskrivningar | -54 240 | -27 194 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -27 046 | -27 046 |
| Utgående avskrivningar | -81 286 | -54 240 |
| Redovisat värde | 1 595 714 | 1 622 760 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 191 065 | 2 242 605 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 552 000 | 2 552 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 552 000 | 2 552 000 |

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av:

Marie Krölle, Auktoriserad redovisningskonsult, Baks & Co AB

Underskrifter

Tranås

Martin Wallberg

2023-02-24

Martin Wallberg
Styrelseledamot

Datum

Fastställelseintyg

Jag intyggar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intyggar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Wallberg
Styrelseledamot

2023-02-24