

Årsredovisning för

Thomas Rosendahl Fastigheter Sveavägen AB

556180-2199

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

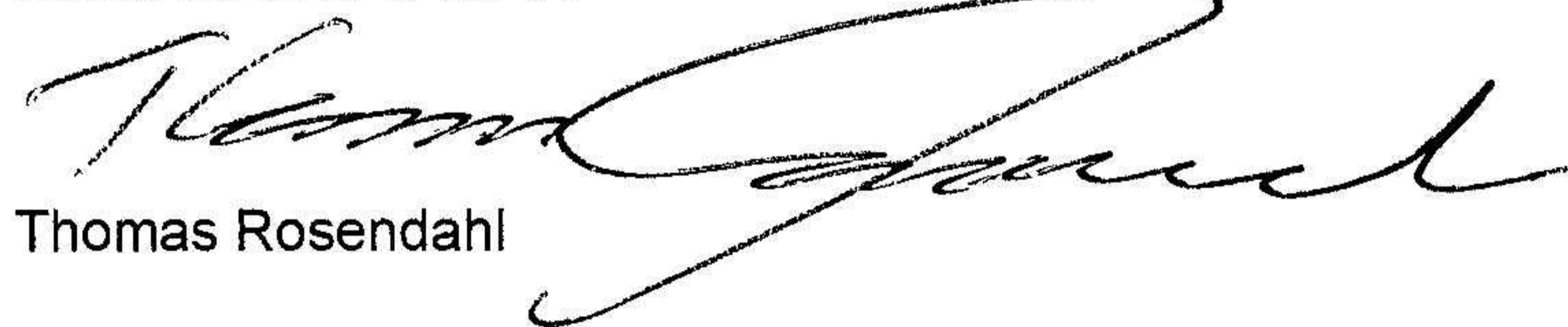
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Rosendahl Fastigheter Sveavägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Thomas Rosendahl

2

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thomas Rosendahl Fastigheter Sveavägen AB, 556180-2199, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar en lägenhet i Bostadsrättsföreningen S:ta Anna, Stockholm, som hyrs ut till 100%. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	976 172	935 860	854 660	829 696
Resultat efter finansiella poster	715 796	623 839	601 206	542 775
Soliditet, %	81	84	51	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	403 618	364 949
Utdelning			-204 325	
Omföring av föreg års vinst			364 949	-364 949
Årets resultat				424 359
Vid årets slut	100 000	20 000	564 242	424 359

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 988 601, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	564 242
Årets resultat	424 359
Totalt	988 601
Disponeras för	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	779 051
Summa	988 601

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		976 172	935 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		976 172	935 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 966	-266 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 449	-41 260
Summa rörelsekostnader		-263 415	-308 152
Rörelseresultat		712 757	627 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 187	20 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 148	-24 250
Summa finansiella poster		3 039	-3 869
Resultat efter finansiella poster		715 796	623 839
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-160 000
Resultat före skatt		535 796	463 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 291	-98 890
Övriga skatter		1 854	-
Årets resultat		424 359	364 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	101 531	96 272
Summa materiella anläggningstillgångar		101 531	96 272
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	850 000	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	850 000
Summa anläggningstillgångar		951 531	946 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 885	80 627
Övriga fordringar		395 456	320 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 630	-
Summa kortfristiga fordringar		467 971	401 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		688 156	223 247
Summa kassa och bank		688 156	223 247
Summa omsättningstillgångar		1 156 127	624 478
SUMMA TILLGÅNGAR		2 107 658	1 570 750

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		564 242	403 618
Årets resultat		424 359	364 949
Summa fritt eget kapital		988 601	768 567
Summa eget kapital		1 108 601	888 567
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		741 000	561 000
Summa obeskattade reserver		741 000	561 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		17 118	2 717
Övriga skulder		237 939	115 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		258 057	121 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 107 658	1 570 750

2

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Checkräkningskredit

Bolaget har en checkräkningskredit med limit 100.000-

Personal

Företaget har under året liksom föregående år bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Inventarier

Avskrivningar har gjorts med en beräknad ekonomisk livslängd om fem år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	230 353	115 412
-Nyanskaffningar	40 708	114 941
Vid årets slut	271 061	230 353
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-134 081	-92 821
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 449	-41 260
Vid årets slut	-169 530	-134 081
Redovisat värde vid årets slut	101 531	96 272

12

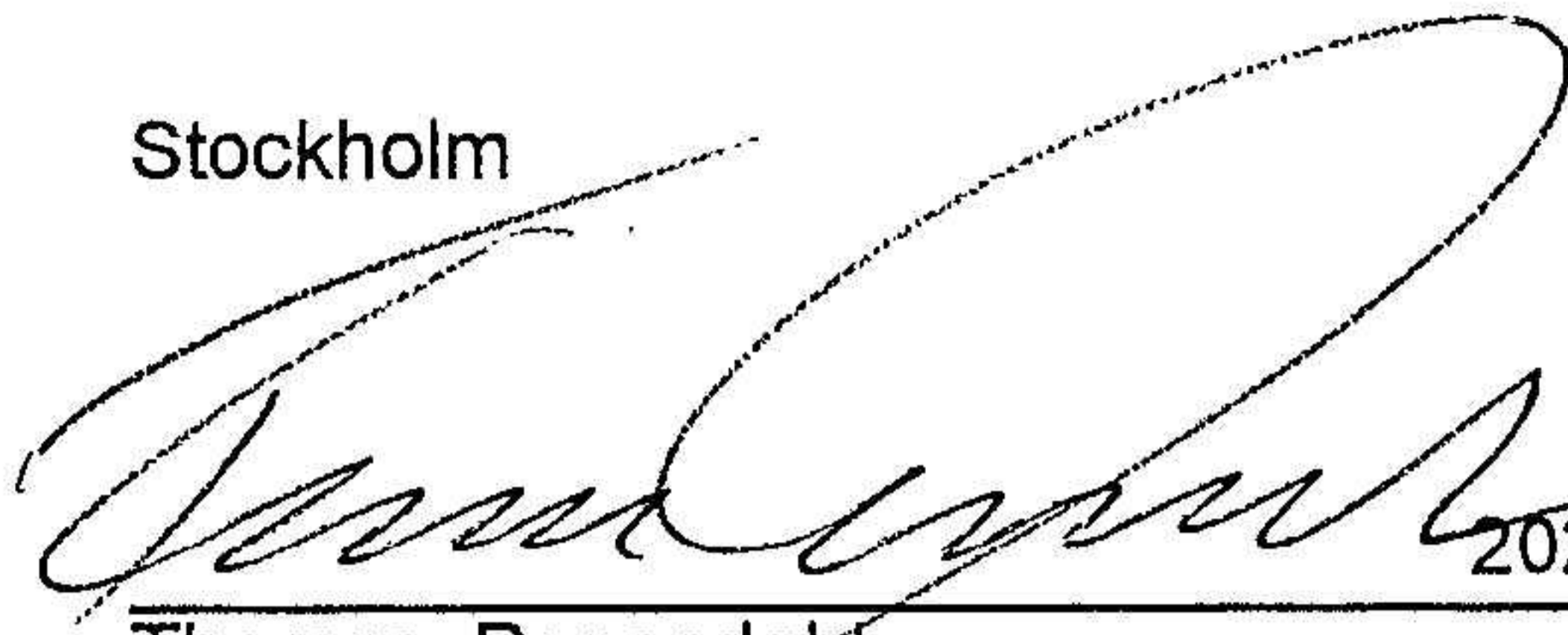
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Avser anskaffningsvärdet på innehavd bostadsrättsandel.	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	850 000	850 000

R

Underskrifter

Stockholm


2025-06-30
Thomas Rosendahl Datum
Styrelseledamot

