

Årsredovisning för  
**Gränsliden AB**  
559103-2643

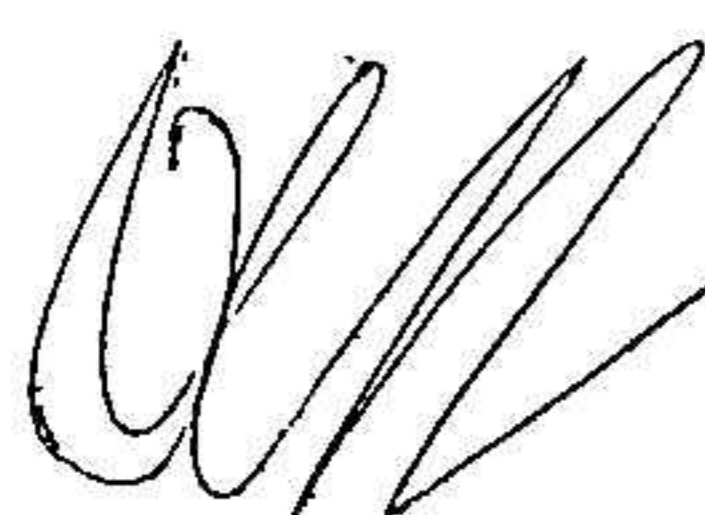
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gränsliden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad den 20 oktober 2023



Magnus Bertilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränsliden AB, 559103-2643, med säte i Båstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamhet har bedrivits sedan maj 2017 då fastigheten Båstad Kolvagnen 1 förvärvades.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	Belopp i kkr
Nettoomsättning	237	230	224	223	208
Balansomslutning	2 210	2 218	2 175	2 137	2 204
Avkastning på sysselsatt kapital %	3	3,5	4,8	3,8	4,6
Soliditet %	12,3	12,5	11,1	8,6	6,5
Definitioner: se not					

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	227 854
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-6 395
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>221 459</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 221 459, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	221 459
<b>Summa</b>	<b>221 459</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning		237 138	230 485
		<u>237 138</u>	<u>230 485</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 008	-131 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-23 451</u>	<u>-23 451</u>
<b>Rörelseresultat</b>		63 679	75 692
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-70 159</u>	<u>-29 305</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 396	46 387
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-6 396</u>	<u>46 387</u>
Skatt på årets resultat	3	0	-9 554
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 396</u>	<u>36 833</u>

MB

2023102506871

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 945 119	1 968 570
		<u>1 945 119</u>	<u>1 968 570</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 945 119</u>	<u>1 968 570</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 314
Aktuell skattefordran		14 107	4 686
Övriga fordringar		9 620	2 626
		<u>23 727</u>	<u>13 626</u>
<b>Kassa och bank</b>		241 224	236 146
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>264 951</u>	<u>249 772</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 210 070</u>	<u>2 218 342</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

227 855

191 022

Årets resultat

-6 396

36 833

221 459

227 855

**Summa eget kapital**

271 459

277 855

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

1 875 000

1 875 000

1 875 000

1 875 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103

2 463

Skulder till koncernföretag

43 793

43 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 715

19 231

63 611

65 487

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 210 070

2 218 342

2023102506872

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

År

20-100

Fastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 30-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-40 år

#### **Intäkter**

Inbetalning av hyror sker normalt i förskott med intäktsförs i den period som inbetalningen avser.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader på långfristiga skulder	70 159	29 305
<b>Summa</b>	<b>70 159</b>	<b>29 305</b>

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Aktuell skattekostnad		9 554
		<b>9 554</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 085 825	2 085 825
Vid årets slut	2 085 825	2 085 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-117 255	-93 804
-Årets avskrivning	-23 451	-23 451
Vid årets slut	-140 706	-117 255
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 945 119</b>	<b>1 968 570</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 875 000	1 875 000

### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 875 000	1 875 000
	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MMH i Båstad AB, org nr 556788-5651 med säte i Båstad. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den företagsgrupp bolaget ingår i.

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Sysselsatt kapital:*

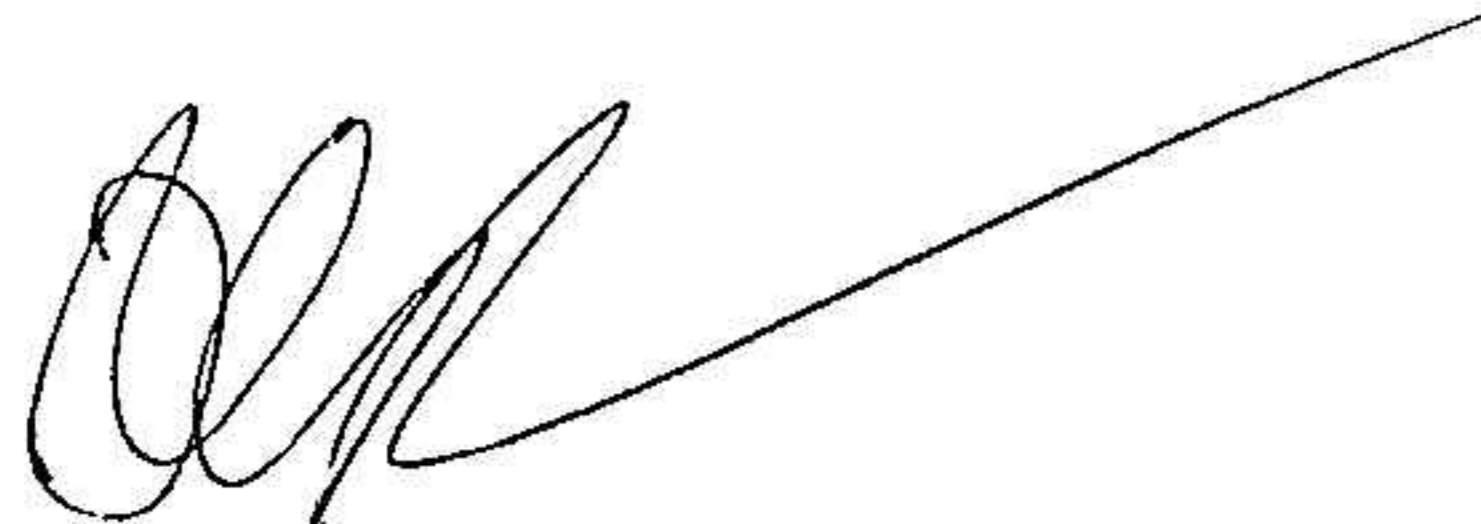
Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Båstad den 20 oktober 2023



Magnus Bertilsson