

Årsredovisning för  
**Henriksson & Edvardsson Fastighets AB**  
556873-0294

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2024053118794

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henriksson & Edvardsson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2 maj 2023

Fredrik Edvardsson  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henriksson & Edvardsson Fastighets AB, 556873-0294, med säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och äger sedan dess en fastighet (Kärra 21:25) i Hisings-Kärra som man förvaltar.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	156 000	187 501	187 500	207 285
Resultat efter finansiella poster	-48 769	70 401	47 752	104 017
Soliditet, %	90	94	95	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		482 885	55 903
Omföring av föreg års vinst			55 903	-55 903
Årets resultat				-48 769
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>538 788</b>	<b>-48 769</b>

Bolagets 100 aktier ägs till 50% av Fredrik Edvardsson och 50% av Fredrik Henriksson.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 490 019, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	538 788
årets resultat	-48 769
Totalt	490 019
disponeras för	
balanseras i ny räkning	490 019
Summa	490 019

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		156 000	187 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>156 000</b>	<b>187 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-185 669	-93 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 568	-23 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 237</b>	<b>-117 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 237</b>	<b>70 384</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>468</b>	<b>17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 769</b>	<b>70 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 769</b>	<b>70 401</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-14 498
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 769</b>	<b>55 903</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	462 668	371 614
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	27 000
Summa materiella anläggningstillgångar		462 668	398 614
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		462 668	398 614
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 753	26 995
Summa kortfristiga fordringar		42 753	26 995
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		44 000	20 000
Summa kortfristiga placeringar		44 000	20 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 425	178 906
Summa kassa och bank		49 425	178 906
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		136 178	225 901
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		598 846	624 515

2024053118797

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		538 788	482 885
Årets resultat		-48 769	55 903
Summa fritt eget kapital		490 019	538 788
<b>Summa eget kapital</b>		<b>540 019</b>	<b>588 788</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		24 677	22 399
Summa långfristiga skulder		24 677	22 399
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		21 440	617
Skatteskulder		4 710	4 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		34 150	13 328
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>598 846</b>	<b>624 515</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	530 277	530 277
-Avyttringar och utrangeringar	128 622	
	<u>658 899</u>	<u>530 277</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-158 663	-144 239
Flyttad ack avskrivning från inventarier	-18 000	-
-Årets avskrivning enligt plan	-19 568	-14 424
	<u>-196 231</u>	<u>-158 663</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>462 668</b>	<b>371 614</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 000	45 000
Vid årets slut	-45 000	45 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 000	-9 000
-Omklassificeringar	18 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-9 000
Vid årets slut	-	-18 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>27 000</b>

2024053118800

## Underskrifter

Göteborg den 2 maj 2024



Fredrik Edvardsson  
Styrelseordförande



Fredrik Henriksson  
Styrelseledamot

2024053118801