

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydebrinks Fastigheter Amhult AB

Org.nr. 559396-9529

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Rydebrink, Styrelseledamot

2026-01-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 142 192	618 752	890 746
Resultat efter finansiella poster	629 150	183 419	582 516
Soliditet (%)	1,93	1,08	1,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	411	335	25 746
Balanseras i ny räkning		335	-335	0
Årets resultat			22 929	22 929
Belopp vid årets utgång	25 000	746	22 929	48 675

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	746
Årets resultat	22 929
	<u>23 675</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	23 675
	<u>23 675</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rydebrinks Fastigheter Amhult AB

Org.nr. 559396-9529

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 142 192	618 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 142 192</u>	<u>618 752</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-444 940	-390 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 096	-18 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-463 036</u>	<u>-408 256</u>
<b>Rörelseresultat</b>		679 156	210 496
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-50 071	-27 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-50 006</u>	<u>-27 077</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		629 150	183 419
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-183 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-600 000</u>	<u>-183 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		29 150	419
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 221	-84
<b>Årets resultat</b>		<u>22 929</u>	<u>335</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>601 463</u>	<u>619 559</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		601 463	619 559
Summa anläggningstillgångar		601 463	619 559
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		773 439	1 113 433
Övriga fordringar		2 155	153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 142 191</u>	<u>618 751</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 917 785	1 732 337
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 407</u>	<u>21 946</u>
Summa kassa och bank		1 407	21 946
Summa omsättningstillgångar		1 919 192	1 754 283
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 520 655</b>	<b>2 373 842</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		746	411
Årets resultat		22 929	335
Summa fritt eget kapital		23 675	746
<b>Summa eget kapital</b>		48 675	25 746
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		1 425 942	1 415 000
Summa långfristiga skulder		1 425 942	1 415 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		526 034	319 375
Skulder till koncernföretag		0	27 083
Skatteskulder		45 317	57 827
Övriga skulder		64 687	158 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 000	370 000
Summa kortfristiga skulder		1 046 038	933 096
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 520 655</b>	<b>2 373 842</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-48 951

-27 083

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

650 000

650 000

Utgående anskaffningsvärden

650 000

650 000

Ingående avskrivningar

-30 441

-12 345

Årets avskrivningar

-18 096

-18 096

Utgående avskrivningar

-48 537

-30 441

Redovisat värde

601 463

619 559

## Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 425 942

1 415 000

1 425 942

1 415 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Rydebrinks Fastighets AB, Org. nr 556845-2980 säte Göteborg.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-14

*Tony Rydebrink*

Tony Rydebrink

2025-12-21

*Jenny Rydebrink*

Jenny Rydebrink

2025-12-27