

# ÅRSREDOVISNING

för

## Smart Lokal Sydost AB

Org.nr. 559238-1064

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Smart Lokal Sydost AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-04-30



-----  
Anton Cansund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Smart Lokal Sydost AB

Org.nr. 559238-1064

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uppföra fastigheter för försäljning.

Företagets säte är Kalmar

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	2 088 445	1 212 485	311 293
Resultat efter finansiella poster	350 598	46 671	84 968
Soliditet (%)	1,45	0,83	0,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	50 472	36 663	87 135
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		36 663	-36 663	0
Årets resultat			214 855	214 855
Belopp vid årets utgång	50 000	87 135	214 855	301 990

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	87 135
Årets resultat	214 855
	<hr/>
	301 990

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	201 990
	<hr/>
	301 990

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Smart Lokal Sydost AB

Org.nr. 559238-1064

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061916657

# Smart Lokal Sydost AB

Org.nr. 559238-1064

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 088 445	1 212 474
Övriga rörelseintäkter		0	11
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 088 445</u>	<u>1 212 485</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-883 616	-558 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-563 081	-423 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 446 697</u>	<u>-982 109</u>
<b>Rörelseresultat</b>		641 748	230 376
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		60	0
Räntekostnader		-291 210	-183 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-291 150</u>	<u>-183 705</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		350 598	46 671
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-80 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		270 598	46 671
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 743	-10 008
<b>Årets resultat</b>		<u>214 855</u>	<u>36 663</u>

2023061916658

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Byggnader och mark	2	16 500 643	16 004 535
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 140	45 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 174 470	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 725 253</b>	<b>16 050 435</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 725 253</b>	<b>16 050 435</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		135 609	153 263
Fordringar hos koncernföretag		11 365	0
Övriga fordringar		2 191 772	444 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 506 429	528 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 845 175</b>	<b>1 126 924</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		50 000	1 214 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>1 214 199</b>

**Summa omsättningstillgångar** 3 895 175 2 341 123

**SUMMA TILLGÅNGAR** 29 620 428 18 391 558

2023061916659

**Smart Lokal Sydost AB**

Org.nr. 559238-1064

**BALANSRÄKNING**

2022-09-30

2021-09-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

87 135

50 472

Årets resultat

214 855

36 663

**Summa fritt eget kapital**

301 990

87 135

**Summa eget kapital**

351 990

137 135

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

100 000

20 000

**Summa obeskattade reserver**

100 000

20 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 250 250

8 735 250

Skulder till koncernföretag

9 800 415

8 300 415

**Summa långfristiga skulder**

18 050 665

17 035 665

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

8 042 690

0

Övriga skulder till kreditinstitut

485 000

485 000

Leverantörsskulder

2 202 797

13 765

Skulder till koncernföretag

0

433 595

Skatteskulder

52 601

99

Övriga skulder

0

45 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 685

220 416

**Summa kortfristiga skulder**

11 117 773

1 198 758

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

29 620 428

18 391 558

2023061916660

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 481 573	6 312 769
Inköp	1 041 529	10 168 804
Utgående anskaffningsvärden	17 523 102	16 481 573
Ingående avskrivningar	-477 038	-56 287
Årets avskrivningar	-545 421	-420 751
Utgående avskrivningar	-1 022 459	-477 038
Redovisat värde	16 500 643	16 004 535
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 600	0
Inköp	21 900	48 600
Utgående anskaffningsvärden	70 500	48 600
Ingående avskrivningar	-2 700	0
Årets avskrivningar	-17 660	-2 700
Utgående avskrivningar	-20 360	-2 700
Redovisat värde	50 140	45 900
<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	6 644 015
Inköp	12 382 846	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 208 376	0
Omklassificeringar	0	-6 644 015
Utgående anskaffningsvärden	9 174 470	0
Redovisat värde	9 174 470	0
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Förfaller senare än 5 år	16 110 665	15 095 665

**Övriga noter**

2023061916661

# Smart Lokal Sydost AB

Org.nr. 559238-1064

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
	Fastighetsinteckningar	15 600 000	10 025 000

### Not 7 Koncernförhållanden

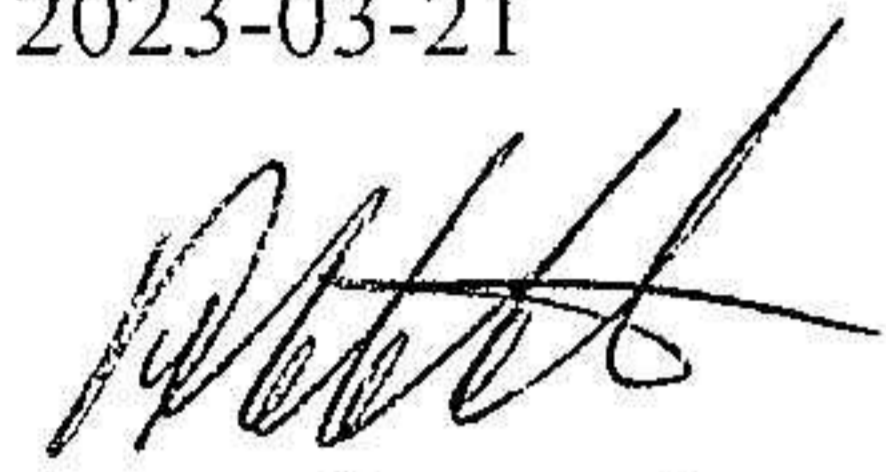
Bolaget är helägt dotterbolag till Smart Lokal Sydost Holding AB, Org. nr 559238-0736, säte Kalmar.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023061916662

Kalmar  
2023-03-21



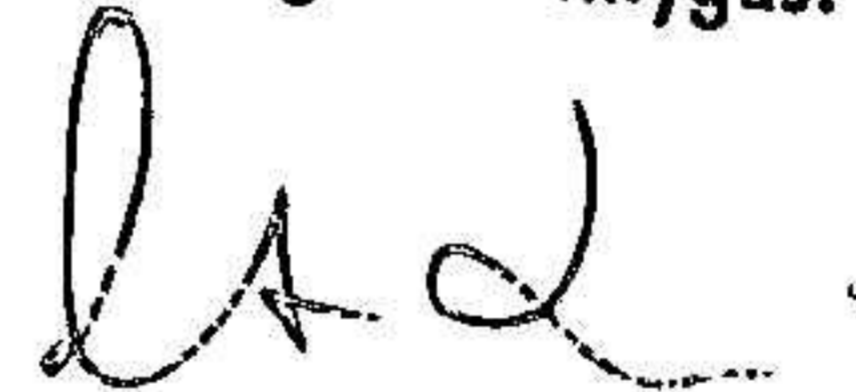
Anton Cansund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023.

BDO Göteborg AB

Peter Eliasson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smart Lokal Sydost AB  
Org.nr. 559238-1064

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smart Lokal Sydost AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smart Lokal Sydost ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smart Lokal Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smart Lokal Sydost AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smart Lokal Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 22 mars 2023

BDO Göteborg AB

Peter Eliasson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: