

# Årsredovisning

för

## Wågerse Fastighets AB

556582-4926

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Larsson, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Wågerse Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i två egna hyresfastigheter i Kinna, Marks kommun. Bolaget förväntas bedriva verksamheten med samma inriktning även kommande år.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	500	490	466	484
Resultat efter finansiella poster	136	203	158	180
Soliditet (%)	88,0	86,4	84,8	82,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 642 126	150 737	<b>1 912 863</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			150 737	-150 737	<b>0</b>
Årets resultat				111 938	<b>111 938</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 792 863</b>	<b>111 938</b>	<b>2 024 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 792 864
årets vinst	111 938
	<b>1 904 802</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 904 802
	<b>1 904 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		500 000	489 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>500 000</b>	<b>489 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 297	-247 852
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-43 779	-43 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-376 076</b>	<b>-291 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 924</b>	<b>198 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		20 573	20 640
Räntekostnader		-8 924	-15 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 649</b>	<b>4 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 573</b>	<b>202 923</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 573</b>	<b>192 923</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 635	-42 186
<b>Årets resultat</b>		<b>111 938</b>	<b>150 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 245 701	1 289 480
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 245 701</b>	<b>1 289 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 245 701</b>	<b>1 289 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 900	8 200
Övriga fordringar		664 612	660 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 047	68 856
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>767 559</b>	<b>737 567</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		580 644	493 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>580 644</b>	<b>493 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 348 203</b>	<b>1 231 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 593 904</b>	<b>2 520 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 792 864	1 642 127
Årets resultat		111 938	150 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 904 801</b>	<b>1 792 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 024 801</b>	<b>1 912 864</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		325 000	333 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>325 000</b>	<b>333 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>120 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		18 902	5 767
Skatteskulder		0	5 058
Övriga skulder		12 501	12 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 700	51 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 103</b>	<b>115 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 593 904</b>	<b>2 520 889</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 806 900	7 806 900
	<b>7 806 900</b>	<b>7 806 900</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 383 955	2 383 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 955</b>	<b>2 383 955</b>
Ingående avskrivningar	-1 094 475	-1 050 696
Årets avskrivningar	-43 779	-43 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 138 254</b>	<b>-1 094 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 245 701</b>	<b>1 289 480</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	141 583	141 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 583</b>	<b>141 583</b>
Ingående avskrivningar	-141 583	-141 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 583</b>	<b>-141 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Fotskäl

*Roger Larsson*  
Roger Larsson

2026-02-17