

## Fastställelseintyg Norsjölägenheter AB

2024052805520

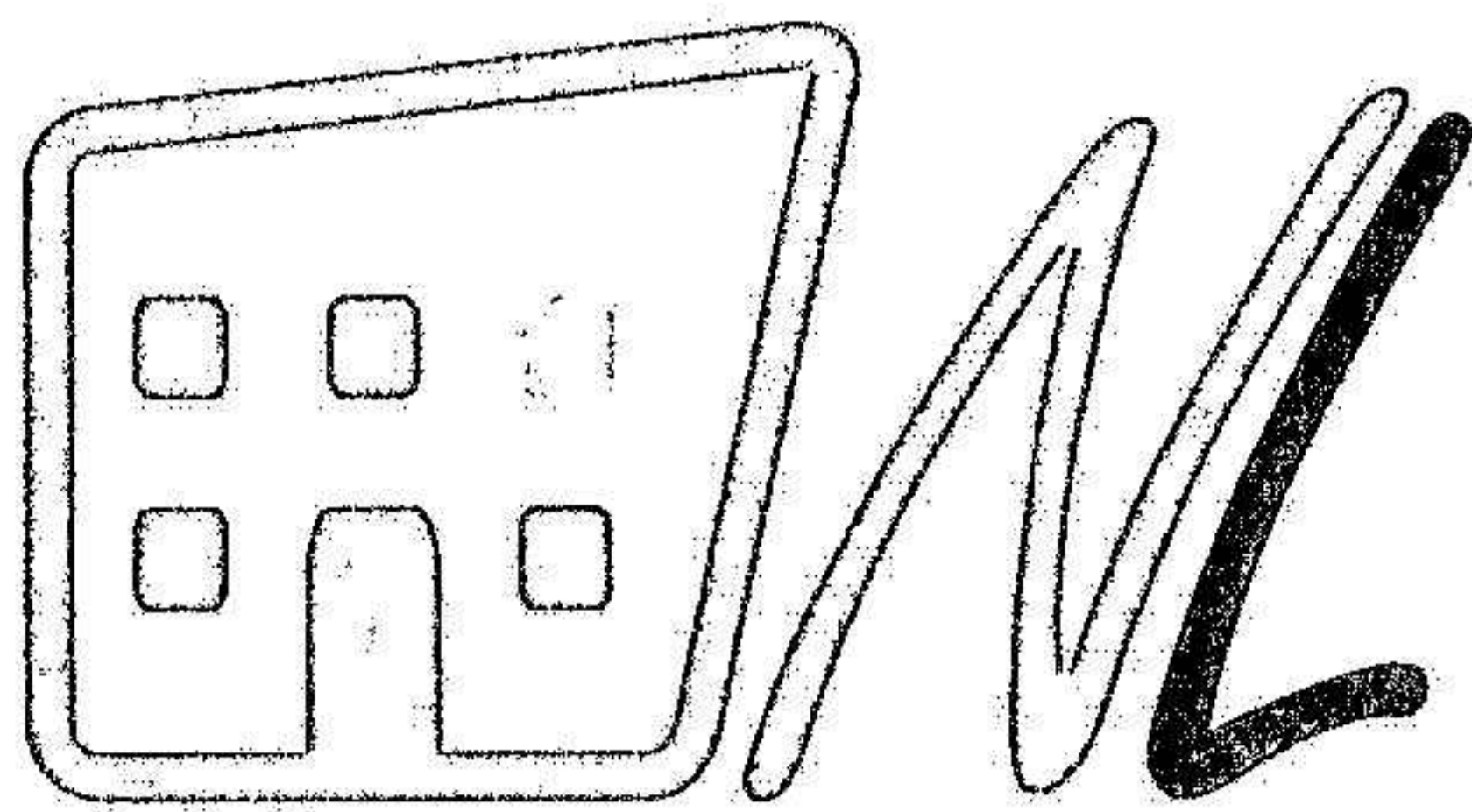
Undertecknad verkställande direktör i Norsjölägenheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

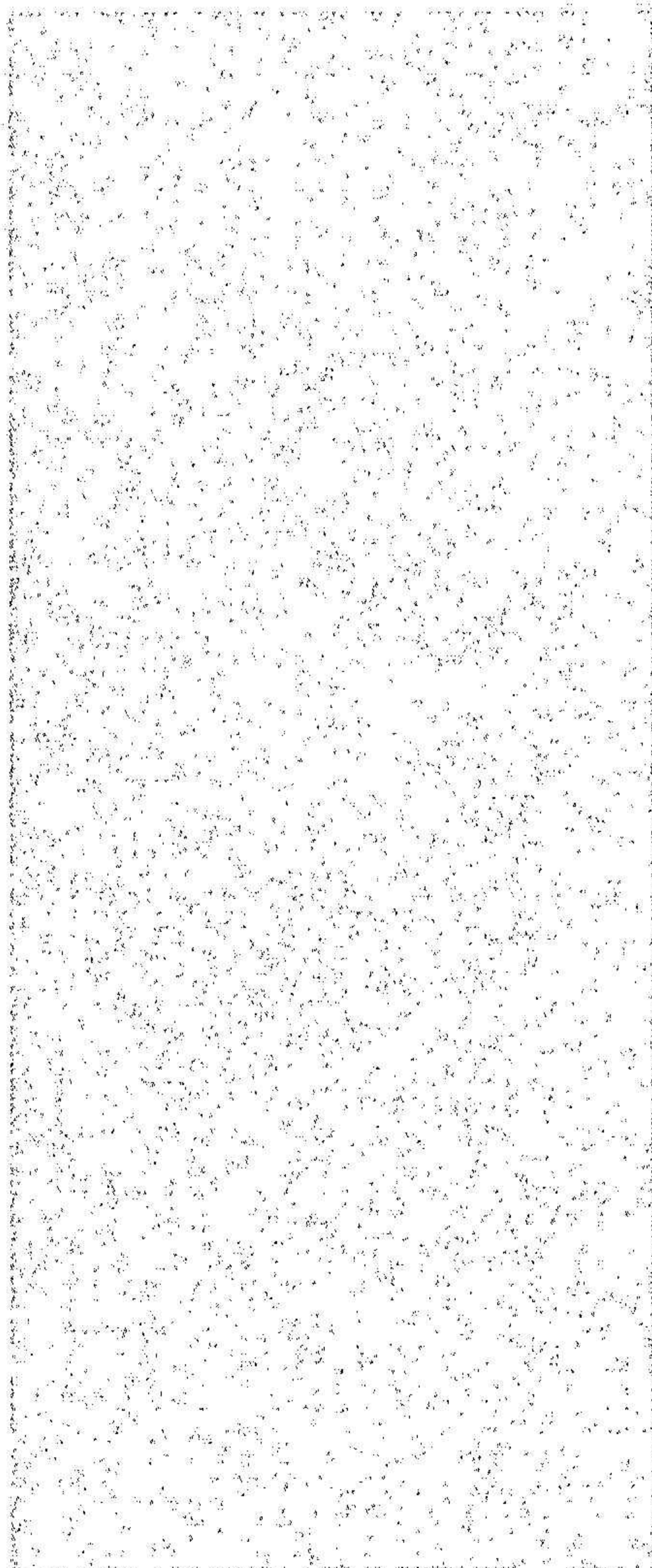
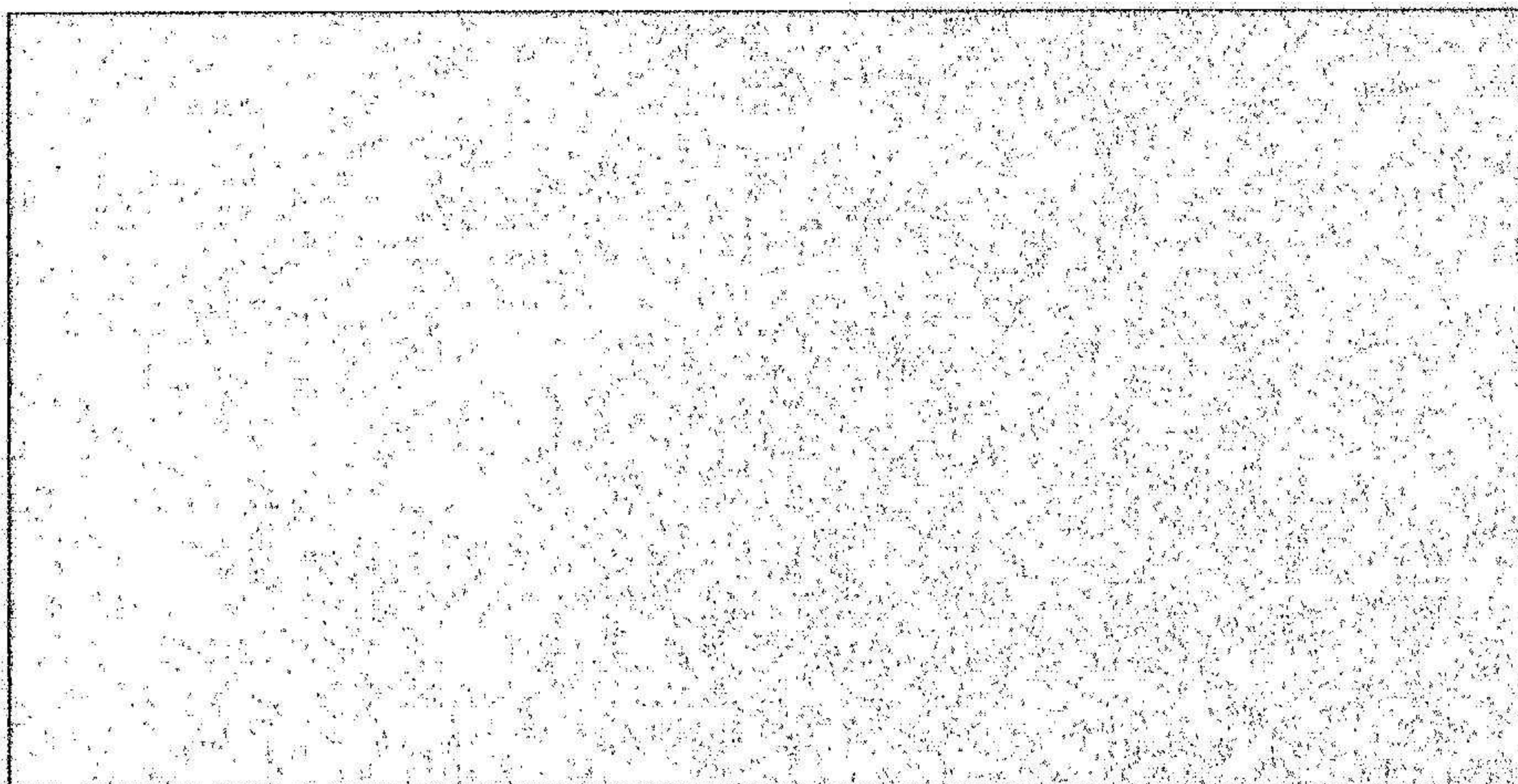


VD LARS GRUNDBERG

2024041100291

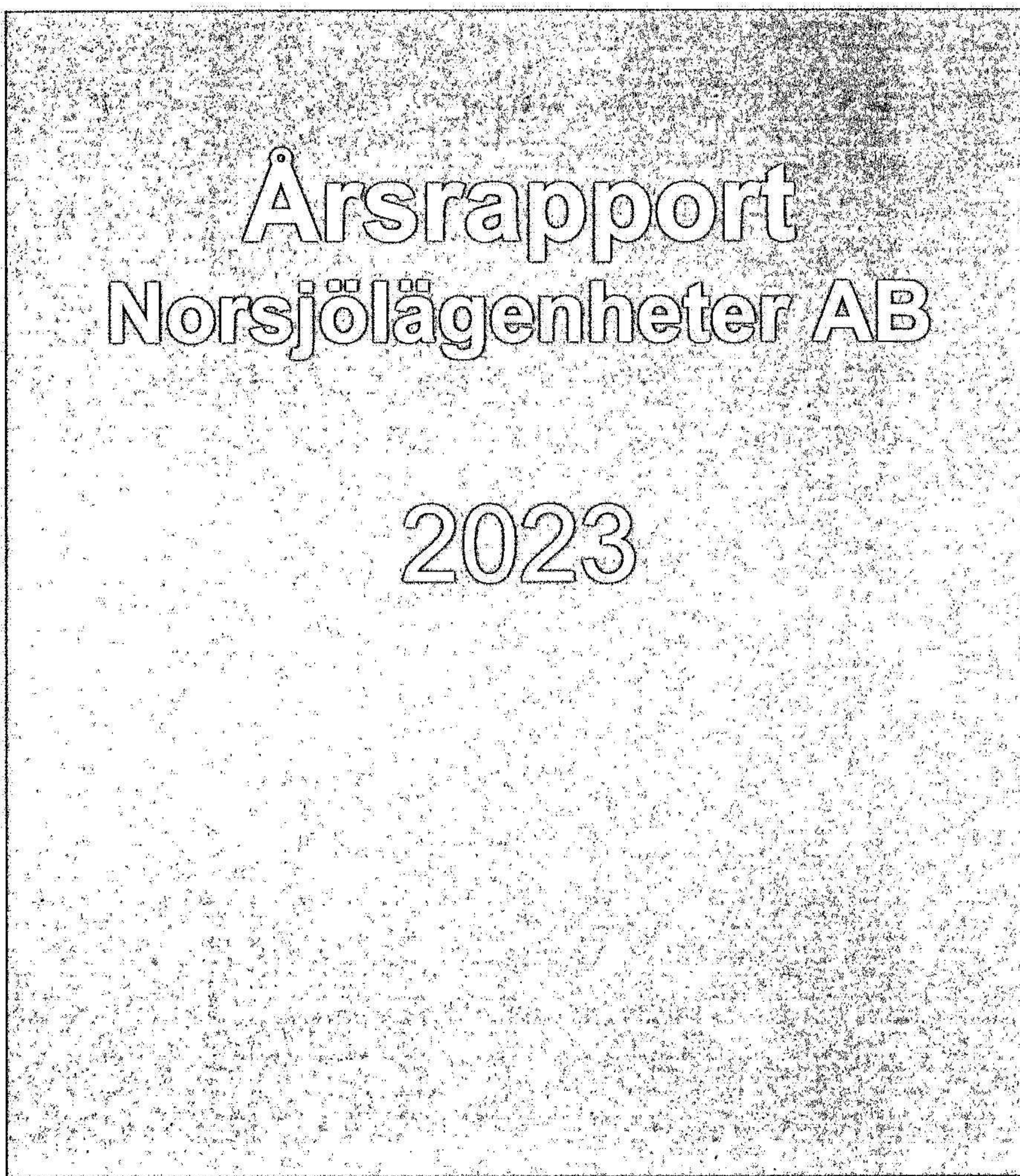
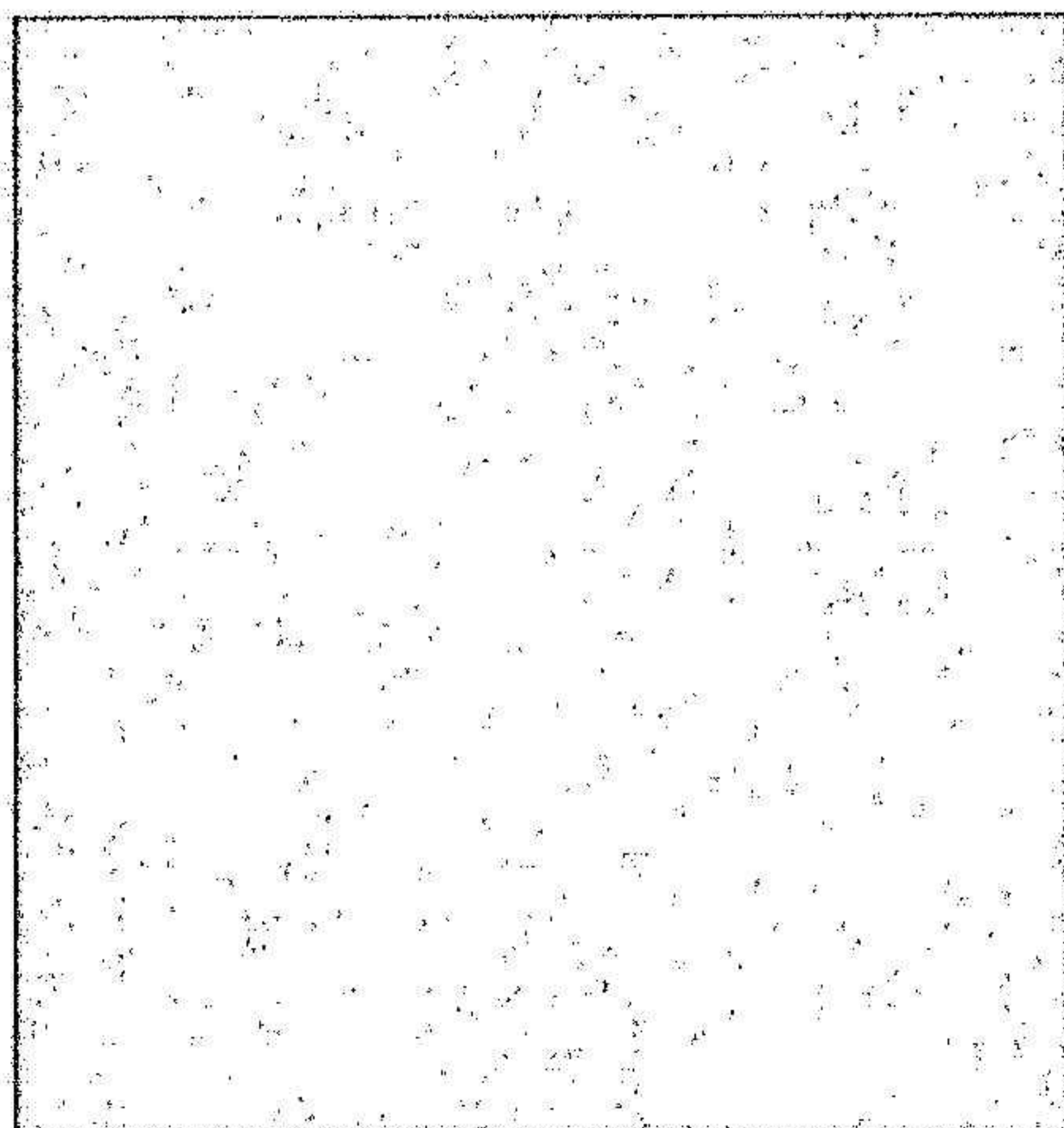


Norsjölägenheter AB



# Årsrapport Norsjölägenheter AB

## 2023



# Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Styrelsen för Norsjölägenheter AB avger härmed följande årsredovisning.

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	3
VD har ordet.....	3
Styrning .....	4
Informationsskyldighet .....	5
Ekonomi .....	5
Hyresgästernas inflytande .....	6
Hållbarhet.....	6
Fastighetsförvaltning .....	7
Lägenhetsbestånd Norsjölägenheter 2023-12-31 .....	8
Flerårsöversikt.....	9
Förändring av eget kapital .....	9
Resultatdisposition .....	9
Resultaträkning (tkr) .....	10
Balansräkning (tkr) .....	11
Kassaflödesanalys (tkr) .....	13
Notupplysningar.....	14

Företages redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### VD har ordet

2024041100293

Börjar årsberättelsen med att ge en stor eloge till NLAB.s personal som utfört ett gott arbete under året.

Tillträdde som VD 1 januari 2023 efter att bolaget varit utan VD en period, har från början jobbat med att NLAB och ägaren Norsjö kommuns samarbeten och koncern tillhörighet ska bli ännu bättre än den varit och det arbetet går åt rätt håll.

#### **Större händelser under året.**

Ny styrelse utsedd av Norsjö kommunfullmäktige med 5 ledamöter mot tidigare 3st.

Ingått i Norsjö kommuns IT-miljö, tidigare privat aktör.

Uppgraderat vårt affärssystem, för att förbättra dels för våra hyresgäster men även för oss i det dagliga arbetet.

Ny utrymningsväg med ny utvändigt trappa på Bäckgårdens särskilda boende i Bastuträsk.

Investerat i mat och restavfallsbehållare i samarbete med kommunen vid tillskapandet av nya Lättillgängliga Insamlings Platser, LIP, där våra hyresgäster ska lämna avfallet istället för i befintliga soprum, detta för att på sikt minska våra kostnader och göra det lättare för våra hyresgäster att göra rätt.

Norsjö kommun har tagit beslut om att lägga ner befintligt kabel-tv nät vilket innebär att Norsjölägenheter måste installera fiber i alla lägenheter, stor kostnad för oss. Arbetet är påbörjat.

#### **Utmaningar under året.**

Det ekonomiska läget med kraftigt ökade kostnader har inneburit att större fastighetsunderhåll har skjutits på framtiden detta då endast akuta åtgärder har genomförts.

#### **Positivt**

Uthyrningsgraden har under året varit hög och Norsjölägenheter ser ingen avmattning i närtid.

#### **Framtid**

Det ekonomiska läget med framför allt kraftigt ökade räntekostnader innebär att 2024 blir ett tufft år samtidigt som kommunens vision om att kommunen ska öka invånarantalet till 5000 år 2050 innebär att det måste tillskapas fler bostäder. NLAB kommer att jobba med detta tillsammans med ägaren.

Arbetet med att ha en fysiskt och psykosocialt hållbar arbetsmiljö för bolagets alla anställda är av högsta vikt för NLAB:s styrelse och något som ska ske fortlöpande.

//Lars Grundberg VD

## Styrning

### Ägare

Norsjö kommun som har ett aktiekapital på 4 428 000 kr (totalt 4 228 aktier med kvotvärde 1 000 kr).

### Organisationsanslutning

Bolaget är anslutet till Sveriges Allmännyttan, Arbetsgivarorganisationen Fastigo och Husbyggnadsvaror HBV.

### Ägardirektiv

Ägardirektiv är ett frivilligt formellt styrinstrument. Norsjö kommun har i dialog med Norsjölägenheter AB preciserat syftet med bolagets verksamhet och redogjort för vad bolaget förväntas åstadkomma. Ägardirektivet bidrar till att renodla rollerna för bostadsföretaget respektive kommunen.

### Styrelse och VD

Kommunfullmäktige har tillsatt styrelsen. Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Ledamöter

Ordförande  
Lennart Holmström (S)  
V. Ordförande  
Urban Malmbom (M)  
Ledamot  
Bengt Söderberg (S)  
Isak Hjelte (S)  
Per Selin (KD)

#### Suppleanter

Jeanette Berggren (S)  
Robert Nerdal (S)  
Isabelle Klingstedt (V)  
Jonas Dahlberg (M)  
Patrik Lindgren (KD)

### Revision

Revisionsbolag  
Huvudansvarig revisor  
Ersättare revisor  
Lekmannarevisor  
Ersättare LM. revisor

E & Y  
Katarina Söderberg  
Tommy Flinkfeldt  
Martin Landin (L)  
Peder Hallén (S)

Styrelsens säte: Norsjö.

### Verksamhetens inriktning

- Erbjudna bostäder med varierad standard med god kvalitet och servicenivå för livslångt boende till skäliga hyresnivåer.
- Erbjudna bostäder som är tillgängliga för alla, oavsett social, ekonomisk, etnisk eller annan bakgrund.
- På affärs- och miljömässiga grunder äga, förvärva, förvalta, bygga, utveckla och avyttra fastigheter i Norsjö kommun.
- Hänsyn ska tas till särskilda behov för ungdomar och äldre samt individer i behov av kompletterade funktionsstöd.
- Vara marknadsledande ägare och förvaltare av flerbostadshus i Norsjö kommun.
- Förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts som hyresrätt.
- Aktivt bidra till utveckling av bostadsområden.
- Erbjudna möjlighet till boendeinflytande.
- Genom högklassig service skapa stabilitet, låg flyttrotation och därmed kostnadseffektiv bostadsförvaltning.
- I dialog med kommunstyrelsen erbjuda varierat utbud av bostäder som bidrar till att göra Norsjö till en attraktiv plats att bo och leva i, med variation i standard och boendeformer i livets olika skeden.
- Årligen upprätta en verksamhetsplan där bolaget arbetar utifrån uppsatta mål.

### Verksamhetsplan

Bolaget arbetar efter en verksamhetsplan som stäcker sig mellan åren 2021–2023. Uppdraget i affärsplanen beskriver det planerade arbetet under verksamhetsåren som grundar sig i Norsjö kommuns övergripande mål, av kommunfullmäktige fastställt bostadsförsörjningsprogram samt att uppnå ägardirektiven. Utgångspunkten i verksamhetsplanen är att bolagets arbete ska präglas av ett långsiktigt affärsmässigt tänkande. Fastigheter har lång livslängd vilket avspeglar de övergripande målen som är ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet.

## Informationsskyldighet

Bolaget ska i ärenden av principiell betydelse eller större vikt inhämta yttrande från ägaren.

Bolaget ska hålla ägaren väl informerad om sin verksamhet. Förutom att bolaget delger rapporter i enlighet med kommunens rapportperioder får kommunstyrelsen två gånger per år muntlig information från bolagets verksamhet och budgetuppföljning.

## Ekonomi

### Resultat

Periodens resultat efter finansiella poster uppgår till 619 tkr. Det positiva resultatet kan härledas till återföring av överavskrivningar. Skattemässigt blev årets resultat negativt.

### Händelser under året

Omskrivning av lån med högre ränta än tidigare

### Ekonomiska mål

Med rullande treårig affärsplan får Norsjölägenheter AB en långsiktig planering och resursanvändning. NLAB får en hög kostnadsmedvetenhet i hela bolaget genom att utbilda medarbetarna i redovisning samt genom att decentralisera det ekonomiska ansvaret. Detta bidrar till en sund ekonomi. Kommunen ställer marknadsmässiga avkastningskrav på bolaget och tar ut en borgensavgift som under året uppgått till 0,34 procent på borgat belopp.

Norsjölägenheter ska säkerställa en stabil ekonomisk utveckling för att skapa ett ekonomiskt utrymme som möjliggör långsiktigt agerande. Bolaget utgår från branschspecifika nyckeltal som kommer presenteras årligen i samband med bokslutet.

Utifrån ägardirektivet finns definierade mål i form av soliditet och avkastning på eget kapital.

## Soliditet

Bolagets soliditet ska succesivt öka till minst 15 procent. På bokslutsdagen uppgår soliditeten till 13,7 procent. Vid årets ingång var soliditeten 12,9 procent. Eftersom soliditeten ökat kan målet anses vara uppfyllt.

## Avkastning på eget kapital

Bolaget ska långsiktigt generera en uthållig avkastning på eget kapital om minst 6 procentenheter. Beräkningen baseras på årets resultat efter finansiella poster dividerat med eget kapital inklusive kapitalandelen på obeskattades reserver. Vid bokslutet uppgår avkastningen till 5,7 procent vilket medför att målet ej är uppfyllt.

## God lönsamhet

Ägaren ställer även krav på god lönsamhet per objekt, finansiell stabilitet och investeringar utan ägartillskott. Bolaget har fortfarande god likviditet med 6,7 mkr i kassan, detta trots den investeringen som utfördes på Bäckgården på 258 tkr där betalning från kommunen inte inkommit under året. Dock finns en oro för de fyra fastigheter som under året avslutade med ett underskott, Hällan 8, Orren 1, Aspen 1 samt Rönnen 1.

## Framtidsutsikter

Bolaget kommer fortsätta arbeta för att uppnå uppsatta mål samt utveckla bolaget.

## Antal uthyrningsobjekt

Se specifikation på sid 8.

Bostadslägenheter	329 st
Lokaler	28 st
Garage	19 st
Carport	90 st
P-platser	160 st
Förråd	17 st

## Hyresförhandlingar

Hyresförhandlingar mellan Norsjölägenheter och Hyresgästföreningen genomfördes 2023 med hyreshöjning på 4,15% från och med den första juni.

## Hyresgästernas inflytande

### Boendeinflytande

Hyresgästernas inflytande ses som en naturlig del i bolagets utveckling. Genom att lyssna på våra hyresgäster och vara lyhörda efter deras behov skapar Norsjölägenheter ett boende där hyresgästen trivs och bor kvar i länge. Genom en hyresgästundersökning mäts det vart annat år hur hyresgästerna trivs och upplever Norsjölägenheter som hyresvärd. Bolaget utvecklar dialogen med hyresgästerna och skapar bättre förutsättningar för inflytande över gemensamma angelägenheter i boendet.

Hyresgästerna har även möjlighet att via hemsidan lämna synpunkter. Boendeinflytandet ska även ge stabilitet och låg flyttrotation i enlighet med ägarnas krav. Med förebyggande arbete i samverkan med hyresgäster och andra aktörer skapas ett boende där hyresgästen känner sig trygg, såväl i lägenheten som i gemensamma utrymmen och anslutande miljöer.

### Hyresenkät

Hyresenkäten, som genomfördes under året, visade att bolagets kunder är mycket nöjda med den service som de får av personalen. Vidare visade enkäten att hyresgästerna är nöjda med den standard som finns i bolagets fastigheter och att de känner sig trygga i sitt boende. Norsjölägenheter kommer fortsätta jobba med att erbjuda en hög kundservice samt se till att den trygghet och standard som bolaget erbjuder bibehålls och förbättras.

### Hyresgästernas "Gårdsråd"

Hyresgästerna på våra två trygghetsboenden har upprättat var sitt "Gårdsråd". Utvalda hyresgäster sitter i gårdsrådet och framför samtliga hyresgästers talan i både små och stora sakfrågor som rör fastighetsägaren Norsjölägenheter. Trygghetsvärdinnan medverkar alltid på mötena.

## Hållbarhet

### Hållbart boende

Norsjölägenheter arbetar kontinuerligt med riktade insatser för att sänka energiförbrukningen för att uppnå ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Energieffektiviseringen ska vara ett aktivt arbete utifrån energideklarationerna.

För att fortsätta förbättra hållbarheten arbetas det med följande åtgärder:

- Utredda förutsättningarna för individuell mätning av vatten och el.
- Alla renoveringar och underhållsåtgärder beaktar alltid möjligheten till att sänka energianvändningen på olika sätt.
- Byte till energieffektiva armaturer
- Undersöka förutsättningar för energieffektiva uppvärmningssystem

### Miljö

Ett kontinuerligt arbete med fokus på miljöfrämjande åtgärder. Det skall vara en röd tråd genom verksamheten, från medarbetare till kunder för att nå dessa mål.



Ur Norsjö kommuns bildarkiv

## Fastighetsförvaltning

### Utförda arbeten

Bolaget utför stora delar av förvaltningen i egen regi. Måleri, el, bygg och VVS upphandlas på entreprenad.

### Investeringar

Elpanna Norsjövallen  
Underjordsbehållare för hushållssopor/avfall

### Brandtrappa Bäckgården

Investeringen utfördes och betalades av Norsjölägenheter, dock med vidarefakturer till kommunen i slutet av året.

### Pågående projektering

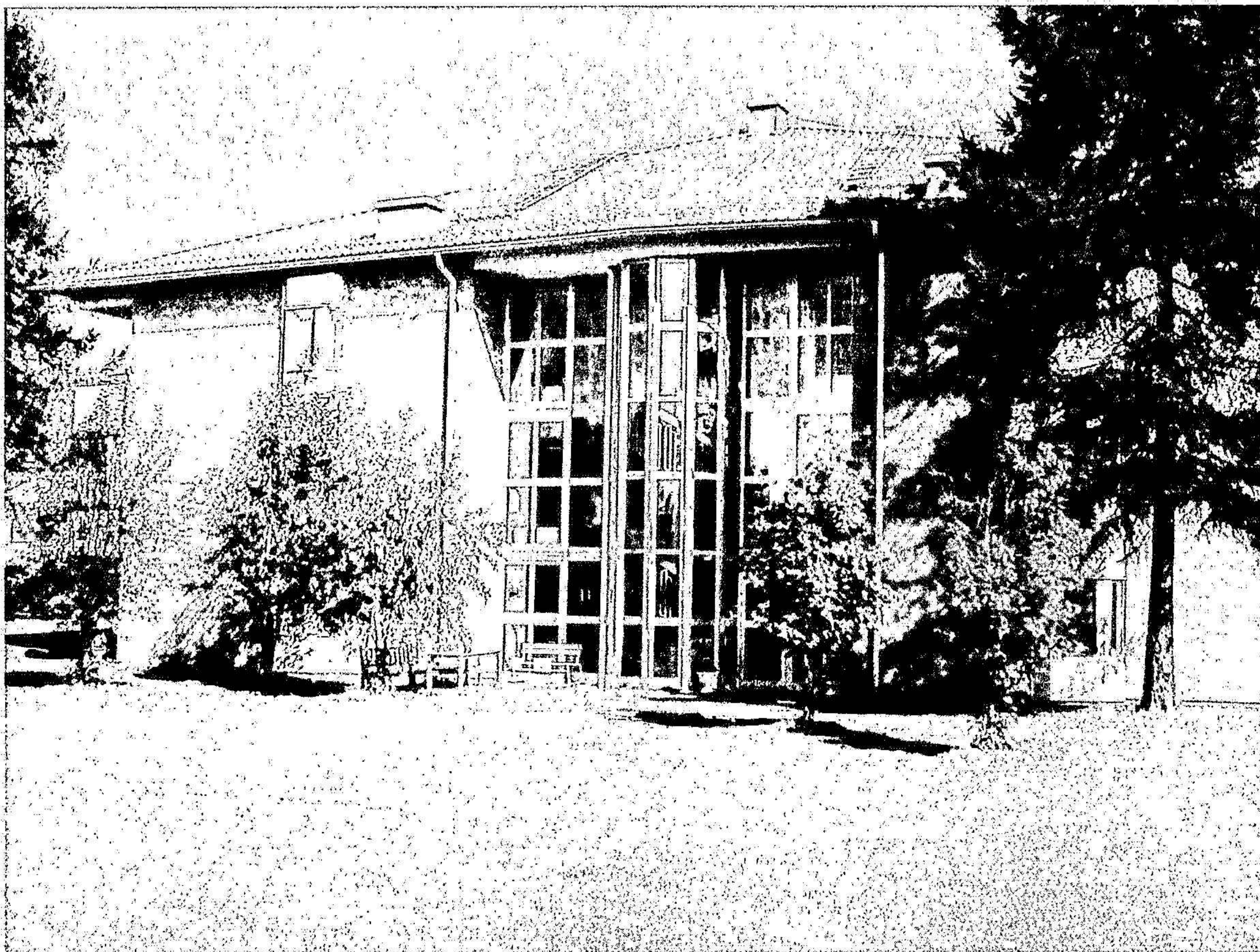
Bolaget har deltar i kommunens projektgrupp kring nybyggnation av hyreslägenheter.

### Underhållsarbeten

Totalrenoverat lgh Nygatan 23  
Badrumsrenoveringar på Åkargatan, Nygatan 9, Lönnvägen

### Allmänt

- Löpande byte av cylindrar till moderna system iLoq.
- Översyn av bokningstavlor i tvättstugor, för övergång till digitala lösningar.
- Översyn av utemiljö och övriga ytor, målet är att höja trivsselfaktorn för våra hyresgäster. På Dalkarlsleden 10 har träd och stubbar tagits bort för att förbättra miljön.
- Utifrån tidigare genomförd inventering av Solbackas toaletter återstår 11 toaletter med renoveringsbehov.



Ur Norsjö kommuns bildarkiv

## Lägenhetsbestånd Norsjölägenheter 2023-12-31

Adress	Fastighetsbeteckning	Färdigställsår	1:a	2:a	3:a	4:a	Antal lägenheter	P-platser	Carport	Garage	Förråd	Lokal
Backgatan 3	Hällan 8	1969-2016	4	2			6	10	5			4
Badhusgatan 2	Orren 3	1971		2			2	2				
Badhusgatan 6	Orren 1	1971		2			2	2				
Gamla Malåvägen 14, 16, 20, 22	Karlberg 1:53-1:57	1992		7	3		10					
Kanalgatan 5	Bastuträsk 28:19	1987	6	4			10	8				1
Kusforsvägen 6	Köpmannen 5	2008		8	4		12	1	12			
Lönnvägen 8, 10, 12, 14	Kräkriset 1	1970		11			11	7		2		
Lönnvägen 22, 24, 26	Björkrotten 6	1970		8			8	8				1
Nygatan 9	Hällan 3	1959-1961	2	6		2	10		4		2	
Nygatan 11	Hällan 2	1959-1961		2	2	2	6	4		4		
Nygatan 23	Hästen 4	1973-1987	4	4	6		14	2	10			
Nygatan 27	Köpmannen 13											3
Skolgatan 34	Norrmalm 17	2011				2	2	2		2		
Skolgatan 42	Vaktmästaren 8	1978-2007/09	15	24	1		40	16	8			2
Skolgatan 43	Vaktmästaren 9	1995	35	7			42	18				1
Storgatan 43	Hotellet 2	1992	10	20			30	18	8		1	10
Storgatan 45	Tingshuset 19	2013	1	1		1	3			2		
Storgatan 74	Apotekaren 14	1965	2	6	1		9	4		9	2	5
Södergatan 6	Vaktmästaren 6	1984-2005		2			2	2				
Sörbyvägen 17	Hackan 1	1971		2			2	2				
Sörbyvägen 23	Hackan 3	1971		2			2	2				
Sörbyvägen 25	Hackan 4	1970		2			2	2				
Sörbyvägen 27	Hackan 5	1970		2			2	2				
Sörbyvägen 28	Spaden 10	1970		2			2	1	1			
Tallvägen 12, 14, 16, 18	Rönnen 1	1972		10			10	6				
Tallvägen 26, 28, 30, 32	Aspen 1	1973		10			10	10				
Åkargatan 11	Dalkarlsleden 10	1982-1987		12	4		16	10	18			
Åkargatan 13	Dalkarlsleden 10	1982-1987	6	3	1		10				1	1
Åkargatan 14	Orion 6	1982-1987	4		8		12	3	7		7	
Åkargatan 15	Dalkarlsleden 10	1982-1987		6	4		10				2	
Åkargatan 16	Orion 6	1982-1987	2	6	4		12	3	7		2	
Åkargatan 17	Dalkarlsleden 10	1982-1987		4	4	2	10	15	10			
Åkargatan 19	Dalkarlsleden 10	1982-1987		6	4		10					
<b>SUMMA</b>			<b>91</b>	<b>183</b>	<b>46</b>	<b>9</b>	<b>329</b>	<b>160</b>	<b>90</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>28</b>

## Flerårsöversikt

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	22 454	20 683	20 292	20 526
Resultat efter finansiella poster	577	-832	738	2 473
Soliditet (%)	13,7	12,9	12,6	11,8
Balansomslutning	73 645	73 462	80 917	80 939
Kassalikviditet (%)	118,9	99,2	197,7	176,0

## Förändring av eget kapital

<b>Belopp i kronor</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång:	4 428 000	135 000	4 163 732	10 018	<b>8 736 750</b>
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelning			-5 009		<b>-5 009</b>
Balanseras i ny räkning			10 018	-10 018	<b>0</b>
Årets resultat:				619 075	<b>619 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 428 000</b>	<b>135 000</b>	<b>4 168 741</b>	<b>619 075</b>	<b>9 350 816</b>

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	4 168 741
Årets vinst	619 075
Totalt	4 787 816

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägaren	154 094
Balanseras i ny räkning	4 695 431
Totalt	4 849 525

## Resultaträkning (tkr)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	22 454	20 683
Övriga förvaltningsintäkter	3	1 342	852
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>23 795</b>	<b>21 535</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	4	-12 644	-12 398
Underhållskostnader	5	-323	-684
Personalkostnader	6	-4 196	-3 795
Avskrivning, planenlig	7,9,10,11	-2 565	-2 563
Övriga externa kostnader		-1 857	-2 074
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-21 585</b>	<b>-21 514</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 210</b>	<b>20</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2	4
Ränteintäkter		76	6
Räntekostnader		-1 712	-862
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 633</b>	<b>-852</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<b>577</b>	<b>-832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	798
Förändring av överavskrivningar		42	44
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>42</b>	<b>842</b>
<i>Resultat före skatt</i>		<b>619</b>	<b>10</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>619</b>	<b>10</b>

## Balansräkning (tkr)

2024041100297

Balansräkning	Not	2023	2022
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	8, 9	55 475	57 941
Mark	10, 11	7 755	7 790
Maskiner och andra tekniska anlägg.	12	256	297
Inventarier, verktyg och installationer	13	29	23
Pågående investeringar fastigheter	14	573	189
<b>Summa materiella tillgångar</b>		<b>64 089</b>	<b>66 239</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar HBV förening	15	99	97
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 188</b>	<b>66 336</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Lager för underhåll		62	62
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar koncernmellanhavanden		896	620
Hysesfordringar övriga		70	76
Övriga fordringar		664	567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 074	809
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 705</b>	<b>2 072</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>6 689</b>	<b>4 991</b>
<b>Omsättningstillgångar totalt</b>		<b>9 456</b>	<b>7 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 645</b>	<b>73 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (4428 aktier med kvotvärde 1000 kr)		4 428	4 428
Reservfond		135	135
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 563</b>	<b>4 563</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		4 169	4 164
Årets resultat		619	10
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 788</b>	<b>4 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 351</b>	<b>8 737</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		656	656
Akkumulerade avskrivningar		233	275
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>889</b>	<b>931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	54 646	56 673
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>54 646</b>	<b>56 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 106	1 547
Förskott från kunder		0	1 767
Leverantörsskulder koncernmellanhavanden		1 109	560
Leverantörsskulder övriga		1 434	1 373
Skulder till koncernföretag		1 053	365
Övriga skulder		319	52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 737	1 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 759</b>	<b>7 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 645</b>	<b>73 462</b>

## Kassaflödesanalys (tkr)

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rörelseresultat före finansiella poster	2 210	20
Avskrivningar	2 565	2 563
Erhållen ränta	78	10
Erlagd ränta	-1 712	-862
Betald inkomstskatt	0	0
Ökning/minskning varulager	0	0
Ökning/minskning hyresfordringar	-270	1 517
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-362	-370
Ökning/minskning leverantörsskulder	610	23
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	468	866
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>3 587</b>	<b>3 768</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-415	0
Förändring i finansiella anläggningstillgångar	-2	-11
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-417</b>	<b>-11</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Ökning/minskning av skuld	-1 468	-7 457
Utbetald utdelning	-5	-55
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 473</b>	<b>-7 511</b>
Årets kassaflöde	1 698	-3 755
Likvida medel vid årets början	4 991	8 746
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 689</b>	<b>4 991</b>

2024041100298

## Notupplysningar

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

---

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Licenser dataprogram 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33-50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-15 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

##### *Kassalikviditet (%)*

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

#### Inköp och försäljning inom koncernen

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen 20,4%

Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen 30%

<b>Not 2 Hyresintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bostäder	17 848	17 099
Lokaler	3 916	3 012
Garage och bilplatser	558	530
Övriga huvudintäkter	132	41
<b>Hyresintäkter</b>	<b>22 454</b>	<b>20 683</b>
<b>Hyresbortfall</b>		
Bostäder	674	1 003
Lokaler	9	70
Garage och bilplatser	139	121
<b>Hyresbortfall</b>	<b>821</b>	<b>1 194</b>
<b>Hyresbortfall i procent</b>	<b>3,5 %</b>	<b>5,5 %</b>
<b>Not 3 Övriga intäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Återvunna hyresförluster	1	2
Statliga bidrag	0	22
Övriga intäkter	1 340	828
<b>Övriga intäkter</b>	<b>1 342</b>	<b>852</b>
<b>Not 4 Driftkostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reparationer	1 980	2 608
Fastighetsskötsel, byggnader	977	994
Fastighetsskötsel, utomhusytor	646	717
Städning	26	39
Vattenförbrukning	1 505	1 600
Sophantering	977	710
Fjärrvärme	2 356	2 283
El	3 243	2 873
Programavgift kabel-TV	453	393
Fastighetsförsäkring	299	0
Övriga driftkostnader	0	0
Fastighetsskatt	181	182
<b>Driftkostnader</b>	<b>12 644</b>	<b>12 398</b>
<b>Not 5 Underhållskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lägenhetsunderhåll	178	194
Lokalunderhåll	30	28
Gemensamt underhåll	115	463
<b>Underhållskostnader</b>	<b>323</b>	<b>684</b>

<b>Not 6 Medelantalet anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	7	7

<b>Not 7 Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2023</b>	<b>2021</b>
<i>Licenser datorprogram</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	196	196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196</b>	<b>196</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-196	-196
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-196</b>	<b>-196</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 8 Bostadsbyggnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående ack anskaffningsvärden	98 147	98 147
Förändring under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 147</b>	<b>98 147</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-40 001	-38 038
Förändring under året	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 962	-1 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-41 963</b>	<b>-40 001</b>
Ingående nedskrivningar	-16 175	-16 783
Årets nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	608	608
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 566</b>	<b>-16 175</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>40 617</b>	<b>41 971</b>

<b>Not 9 Specialbyggnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 041	37 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 041</b>	<b>37 041</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-21 072	-19 960
Årets avskrivningar enligt plan	-1 111	-1 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-22 183</b>	<b>-21 071</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>14 858</b>	<b>15 970</b>

<b>Not 10 Markanläggningar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	697	697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>697</b>	<b>697</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-236	-201
Årets avskrivningar enligt plan	-35	-35
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-271</b>	<b>-236</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>426</b>	<b>460</b>
<b>Not 11 Mark</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 330	7 330
Förändring under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 330</b>	<b>7 330</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>7 330</b>	<b>7 330</b>
<b>Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	492	492
Nyanskaffningar under året	0	0
Försäljningar/utrangeringar under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492</b>	<b>492</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-195	-155
Årets avskrivningar enligt plan	-40	-40
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-236</b>	<b>-195</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>256</b>	<b>297</b>
<b>Not 13 Inventarier, verktyg, installationer och bilar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	788	788
Försäljningar/utrangeringar under året	31	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>819</b>	<b>788</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-766	-743
Årets avskrivningar enligt plan	-24	-23
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790</b>	<b>-766</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>29</b>	<b>23</b>
<b>Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vid årets början	189	189
Ombyggnad hotellet	384	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>573</b>	<b>189</b>

<b>Not 15 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	97	86
Reglerade fordringar	2	11
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>99</b>	<b>97</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>99</b>	<b>97</b>

<b>Not 16 Förutbetalda kostnader &amp; upplupna intäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 074	809
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 074</b>	<b>809</b>

<b>Not 17 Långfristiga skulder</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	50 222	50 486
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom ett till fem år	5 224	6 187
<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b>55 446</b>	<b>56 673</b>

<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Upplupna kostnader</i>		
Upplupna personalkostnader	128	79
Räntor på lån	235	128
Övriga interimsskulder	2 375	1 252
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2 737</b>	<b>1 459</b>

Norsjölägenheter AB  
Org.nr 556535-2902

Norsjö 2024 den dag som framgår av elektronisk signatur

2024041100301

Lennart Holmström  
Ordförande

Urban Malmbom  
Vice ordförande

Bengt Söderberg  
Ledamot

Per Selin  
Ledamot

Isak Hjelte  
Ledamot

Lars Grundberg  
Verkställande direktör

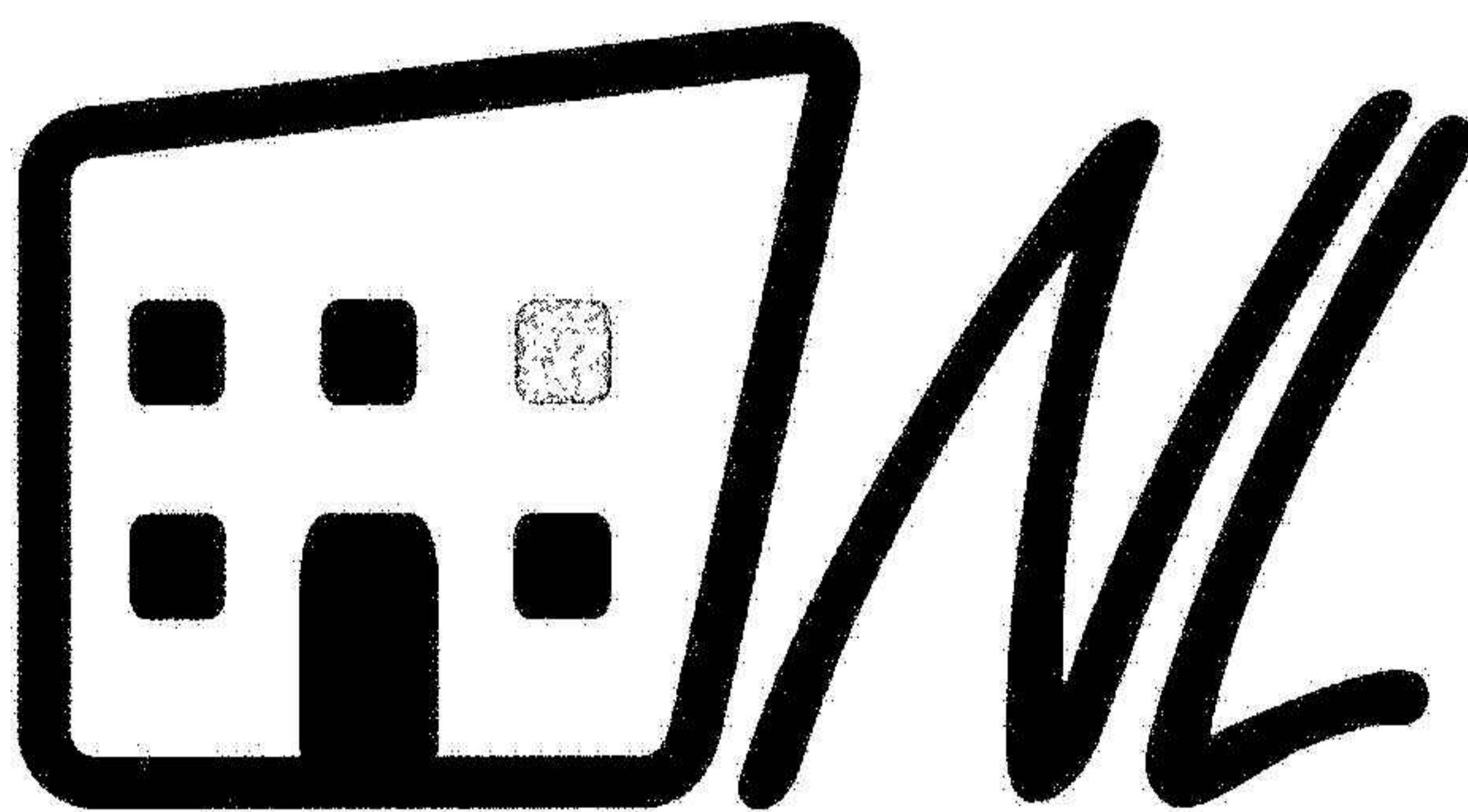
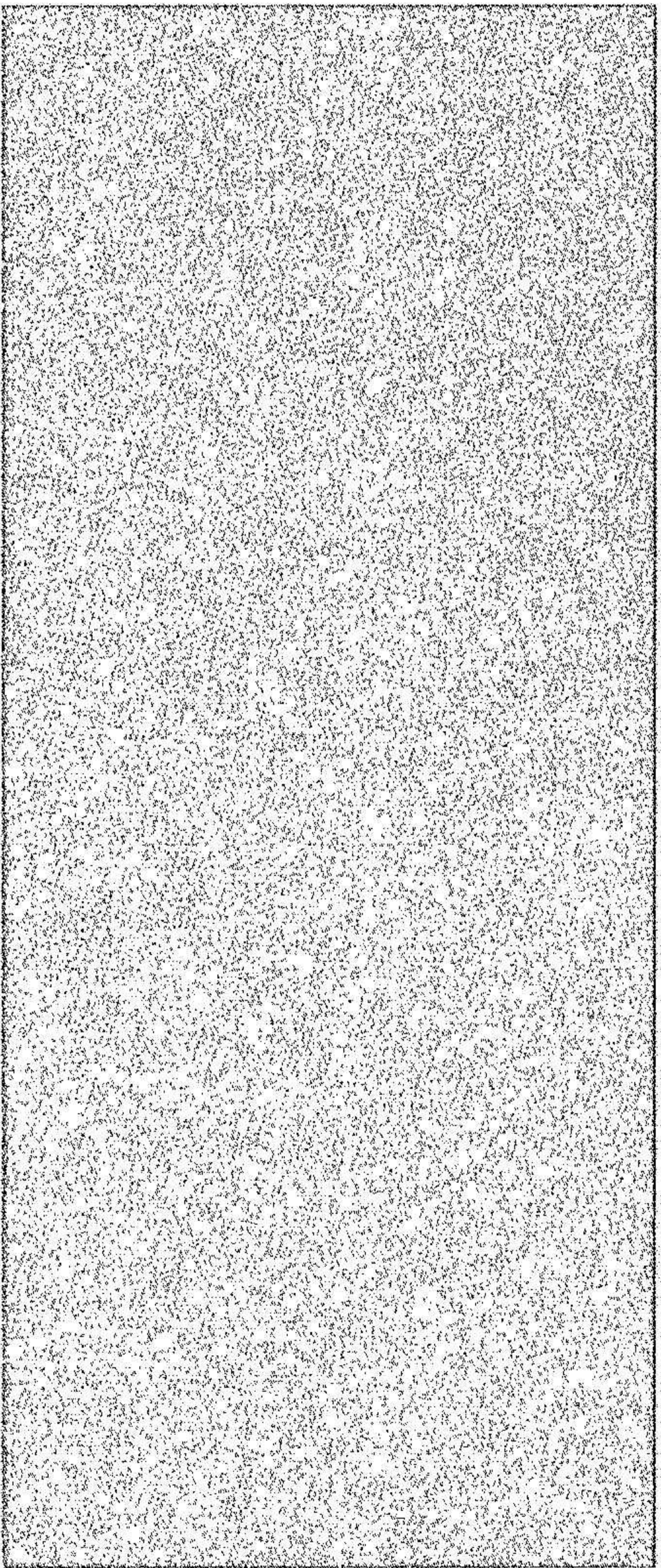
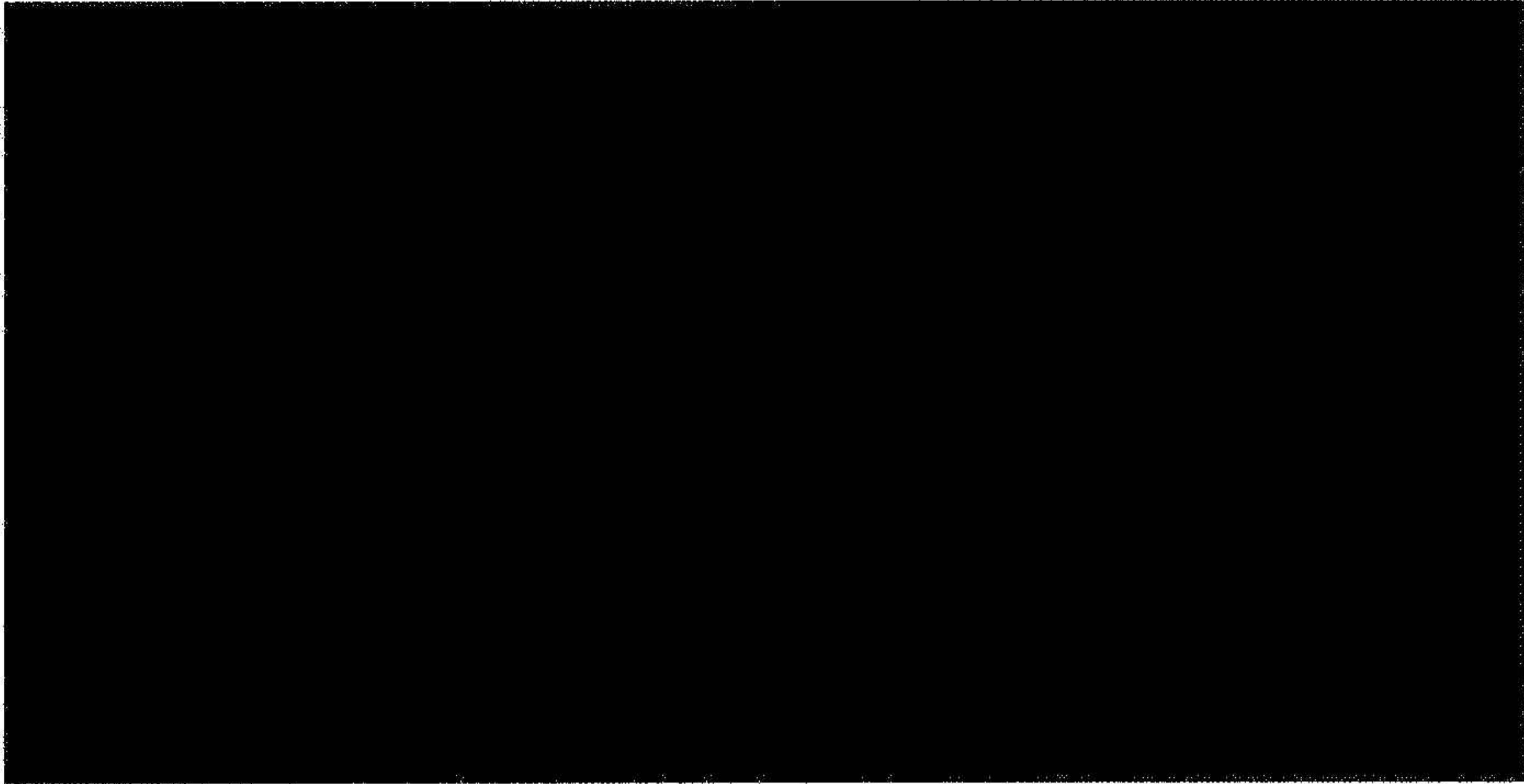
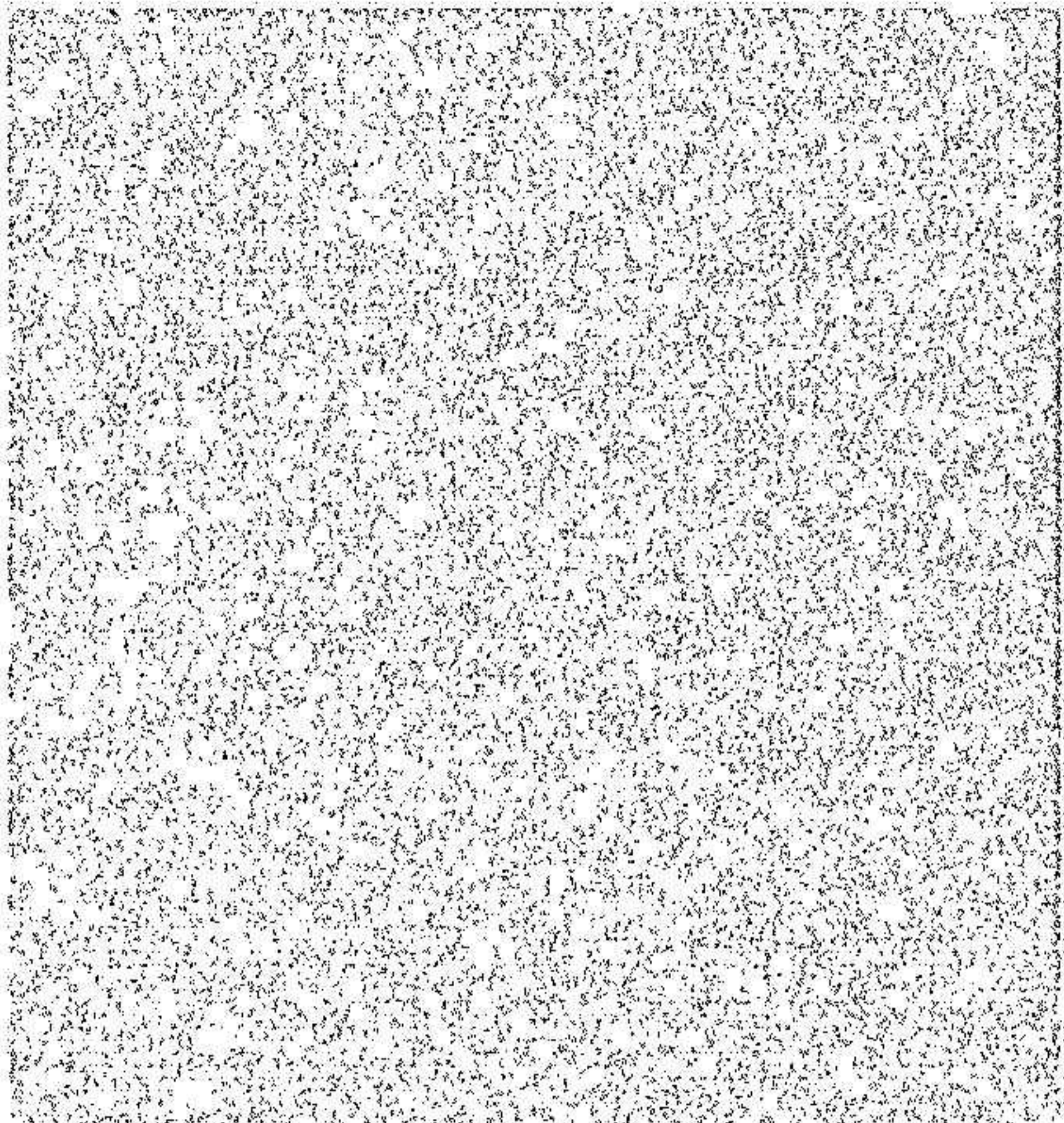
Skellefteå 2024 den dag som framgår av elektronisk signatur

Vår revisionsberättelse har lämnats

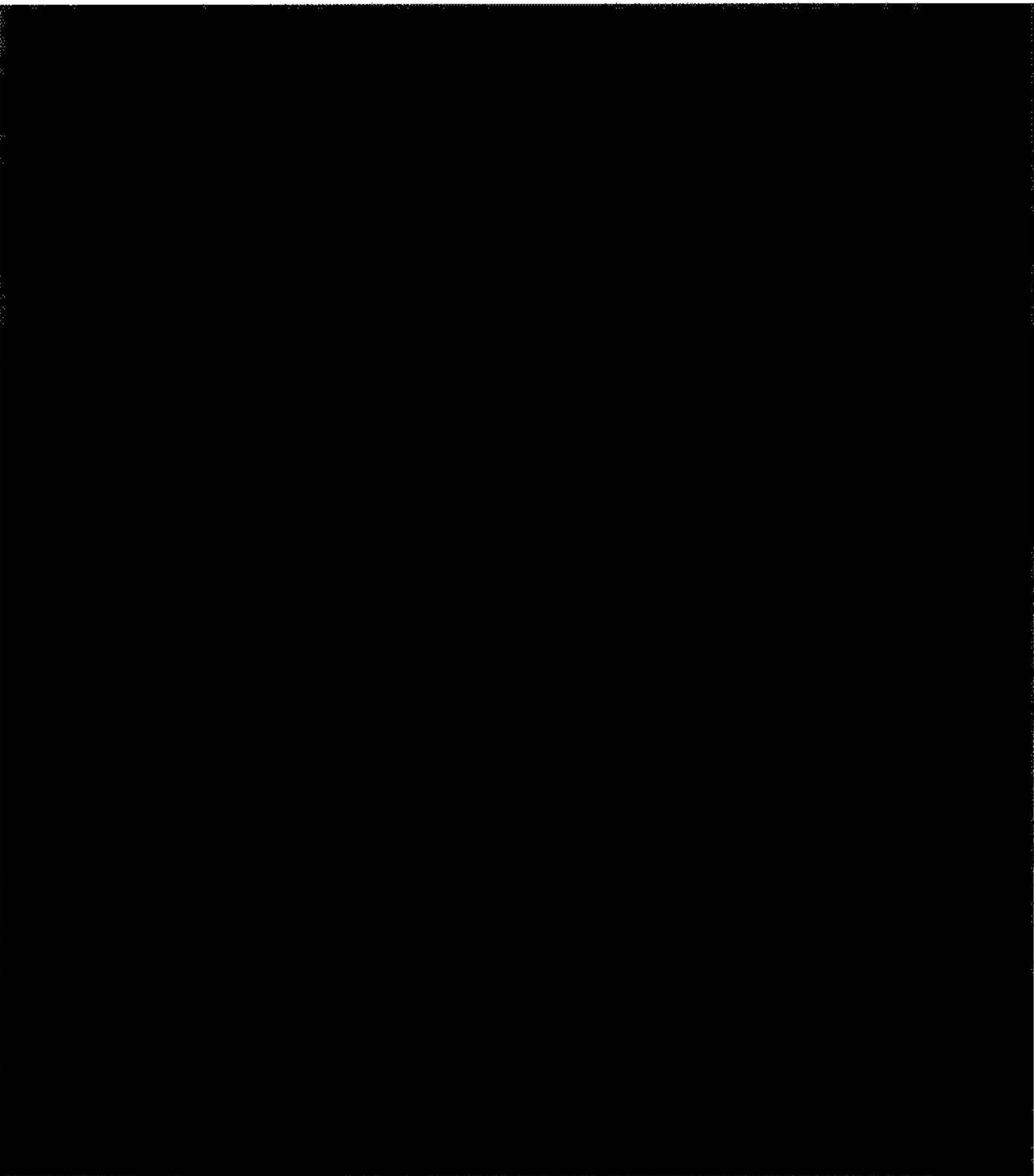
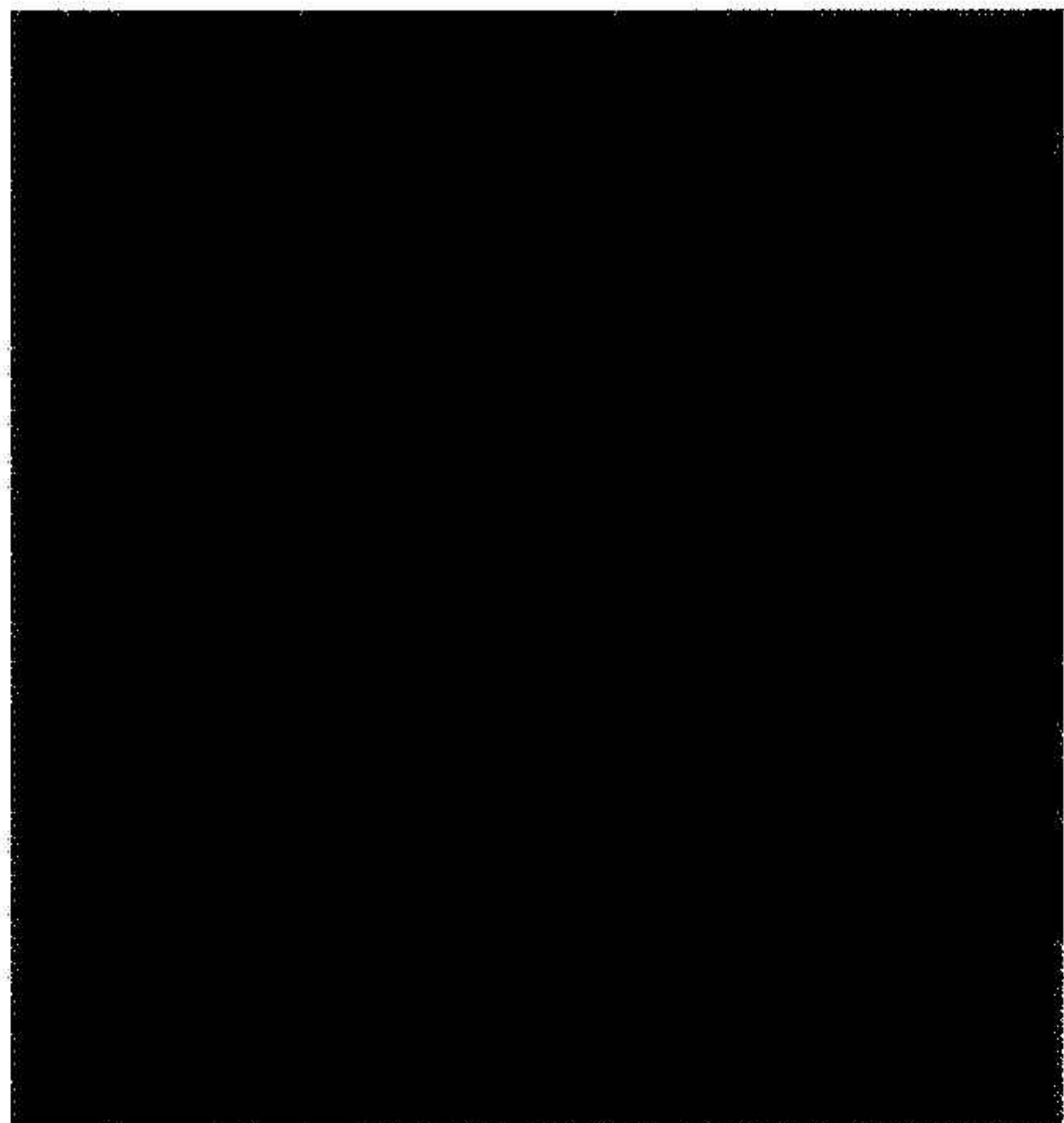
Ernst & Young AB

Katarina Söderberg  
Auktoriserad revisor

Penneb.dokumentnyckel: 223D2 BDUNI BUUJ EQSH ENXF HESG



Norsjölägenheter AB



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Samuel Selin

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19720325xxxx

IP: 81.8.xxx.xxx

2024-03-28 12:14:25 UTC



## Bengt Anders Söderberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19610529xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-03-28 14:56:58 UTC



## Karl Urban Malmbom

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19631217xxxx

IP: 194.132.xxx.xxx

2024-03-28 19:30:27 UTC



## Hans David Lennart Holmström

Ordförande

Serienummer: 19660516xxxx

IP: 194.132.xxx.xxx

2024-04-02 04:02:19 UTC



## LARS GRUNDBERG

Verkställande direktör

Serienummer: 19660628xxxx

IP: 81.8.xxx.xxx

2024-04-02 05:45:02 UTC



## ISAK HJELTE

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 650a7bd36639c4aa3e65b09e5e435cd65313xxxx

IP: 31.40.xxx.xxx

2024-04-04 04:50:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Sigrid Katarina Söderberg**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: d104179a5a98e5f17bf6cb3d13e54c81b77171xxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 08:30:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.



2024041100303

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norsjölägenheter AB, org.nr 556535-2902

### Rapport om årsredovisningen

*Översikt*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norsjölägenheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norsjölägenheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Ansvar för effektiviteten*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norsjölägenheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Revisionsberättelse från tidigare år*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

*Styrelsen och verkställande direktören*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

*Revisionsberättelse*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Perineo dokumentnyckel: 6KXUY-T47PM-TZMT1-SHC55-MWE68-0UEFJ



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Utgångspunkt

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norsjölägenheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grundkrav för god revision

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norsjölägenheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar för förslaget till dispositioner

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Katarina Söderberg  
Katarina Söderberg  
Auktoriserad revisor

