

Årsredovisning

för

Vitstugan i Nyköping AB

559060-9854

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Karlsson, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för Vitstugan i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	216	208	193	193
Resultat efter finansiella poster	4	-72	4	17
Soliditet (%)	10,2	9,8	14,7	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 660	-72 419	118 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 419	72 419	0
Årets resultat			4 386	4 386
Belopp vid årets utgång	50 000	68 241	4 386	122 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 240
årets vinst	4 386
	72 626
disponeras så att i ny räkning överföres	72 626
	72 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		216 461	208 194
Övriga rörelseintäkter		12 287	876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 748	209 070
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 840	-248 396
Personalkostnader		-13 140	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 009	-20 009
Summa rörelsekostnader		-192 989	-268 405
Rörelseresultat		35 759	-59 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 708	-13 084
Summa finansiella poster		-31 373	-13 084
Resultat efter finansiella poster		4 386	-72 419
Resultat före skatt		4 386	-72 419
Årets resultat		4 386	-72 419

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 101 758	1 121 767
Summa materiella anläggningstillgångar		1 101 758	1 121 767
Summa anläggningstillgångar		1 101 758	1 121 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 420	0
Summa kortfristiga fordringar		7 420	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 098	80 319
Summa kassa och bank		92 098	80 319
Summa omsättningstillgångar		99 518	80 319
SUMMA TILLGÅNGAR		1 201 276	1 202 086

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 240	140 659
Årets resultat		4 386	-72 419
Summa fritt eget kapital		72 626	68 240
Summa eget kapital		122 626	118 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4	669 000	669 000
Summa långfristiga skulder		669 000	669 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 601	4 753
Skulder till koncernföretag		370 703	371 046
Skatteskulder		6 456	5 631
Övriga skulder		1 341	432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 549	32 984
Summa kortfristiga skulder		409 650	414 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 201 276	1 202 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Ingående avskrivningar	-130 058	-110 049
Årets avskrivningar	-20 009	-20 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 067	-130 058
Utgående redovisat värde	1 101 758	1 121 767

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	669 000	669 000
	669 000	669 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Nyköping 2024-03-21

Tobias Karlsson
Tobias Karlsson