

Årsredovisning

för

Lundbaum AB

559296-5106

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Björckebaum, Styrelseledamot

2024-10-29

Styrelsen för Lundbaum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i början av 2021 med syfte att utveckla och förvärva fastigheter för i huvudsak bostadsändamål i Stockholm och Mälardalen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv av två fastigheter som båda har styckats. Försäljning av en stamfastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2021
Nettoomsättning	3 900	3 700	0
Resultat efter finansiella poster	527	1 942	-78
Soliditet (%)	30,2	83,2	1,7
Avkastning på eget kap. (%)	26,4	122,5	-282,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	-77 563	1 188 693	1 216 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 188 693	-1 188 693	0
Årets resultat			310 161	310 161
Belopp vid årets utgång	105 000	1 111 130	310 161	1 526 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 111 130
årets vinst	310 161
	1 421 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 421 291
	1 421 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2024-06-30
(18 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 900 000	3 700 000
Övriga rörelseintäkter	72 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 972 000	3 700 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-3 204 740	-1 705 775
Övriga externa kostnader	-56 229	-52 373
Summa rörelsekostnader	-3 260 969	-1 758 148
Rörelseresultat	711 031	1 941 852

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 245	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 435	0
Summa finansiella poster	-184 190	111
Resultat efter finansiella poster	526 841	1 941 963

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	-465 000
Summa bokslutsdispositioner	-130 000	-465 000
Resultat före skatt	396 841	1 476 963

Skatter

Skatt på årets resultat	-86 680	-288 270
Årets resultat	310 161	1 188 693

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

6 553 965

0

Summa varulager

6 553 965

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 848

9 386

Summa kortfristiga fordringar

8 848

9 386

Kassa och bank

Kassa och bank

55 610

1 896 464

Summa kassa och bank

55 610

1 896 464

Summa omsättningstillgångar

6 618 423

1 905 850

SUMMA TILLGÅNGAR

6 618 423

1 905 850

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 111 130

-77 563

Årets resultat

310 161

1 188 693

Summa fritt eget kapital

1 421 291

1 111 130

Summa eget kapital

1 526 291

1 216 130

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

595 000

465 000

Summa obeskattade reserver

595 000

465 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

3 337 600

0

Summa långfristiga skulder

3 337 600

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

598

0

Skatteskulder

14 943

212 820

Övriga skulder

1 090 000

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 991

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 159 532

224 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 618 423

1 905 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 337 600	0
	3 337 600	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

Stockholm 2024-10-25

Fredrik Björckebaum
Fredrik Björckebaum
Ordförande

Johan Lund
Johan Lund