

# Årsredovisning

för

## Din Mäklare i Idre AB

559200-3429

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Mäklare i Idre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvdalen den 29 januari 2024



Tomas Nyström

Styrelsen för Din Mäklare i Idre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	2 059	3 400	4 048	2 047
Resultat efter finansiella poster	-454	976	2 342	800
Soliditet (%)	41,4	33,3	27,0	30,0

Företagets nettoomsättning har minskat med 39,4 % p.g.a minskad efterfrågan av företagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 409 099	555 913	2 015 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-320 000		-320 000
Balanseras i ny räkning		555 913	-555 913	0
Årets resultat			2 133	2 133
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 645 012</b>	<b>2 133</b>	<b>1 697 145</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 645 012
årets vinst	2 133
	<b>1 647 145</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 647 145
	<b>1 647 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 059 417	3 399 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 059 417</b>	<b>3 399 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-499 474	-181 969
Övriga externa kostnader		-880 365	-1 011 328
Personalkostnader	2	-1 016 493	-1 182 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 590	-29 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 434 922</b>	<b>-2 405 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-375 505</b>	<b>994 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 032	-18 833
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 551</b>	<b>-18 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-454 056</b>	<b>975 852</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		467 000	-241 000
Förändring av överavskrivningar		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>467 000</b>	<b>-271 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 944</b>	<b>704 852</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 811	-148 940
<b>Årets resultat</b>		<b>2 133</b>	<b>555 913</b>

*R*

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	198 209	209 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 067	182 867
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		25 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>379 276</b>	<b>392 866</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 125 000	4 110 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 125 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 504 276</b>	<b>4 502 866</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		246 694	106 245
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		93 800	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 675	8 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>361 169</b>	<b>134 801</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		285 265	1 583 211
Redovisningsmedel		126 020	2 422 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411 285</b>	<b>4 005 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 454</b>	<b>4 140 282</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 276 730

8 643 148

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 645 012

1 409 098

Årets resultat

2 133

555 913

**Summa fritt eget kapital**

**1 647 145**

**1 965 011**

**Summa eget kapital**

**1 697 145**

**2 015 011**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

546 000

1 013 000

Akkumulerade överavskrivningar

69 000

69 000

**Summa obeskattade reserver**

**615 000**

**1 082 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 287 000

2 353 000

Övriga skulder

44 786

48 671

**Summa långfristiga skulder**

**2 331 786**

**2 401 671**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

96 657

51 119

Skatteskulder

0

438 055

Övriga skulder

272 897

2 453 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 245

136 072

**Summa kortfristiga skulder**

**632 799**

**3 144 466**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 276 730**

**8 643 148**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader på annans mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	235 800	235 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 800</b>	<b>235 800</b>
Ingående avskrivningar	-25 801	-14 011
Årets avskrivningar	-11 790	-11 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 591</b>	<b>-25 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>198 209</b>	<b>209 999</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	202 000	136 000
Inköp	0	66 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 133	-1 133
Årets avskrivningar	-26 800	-18 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 933</b>	<b>-19 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 067</b>	<b>182 867</b>

2024013105569

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 023 000	2 089 000
	<b>2 023 000</b>	<b>2 089 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 353 000 (2 419 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 287 000	2 353 000
	<b>2 287 000</b>	<b>2 353 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

Älvdalen den 22 november 2023



Tomas Nyström

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor



accent  
REVISION

1 (1)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Mäklare i Idre AB  
Org.nr 559200-3429

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Mäklare i Idre AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Mäklare i Idre ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Mäklare i Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Mäklare i Idre AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Mäklare i Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

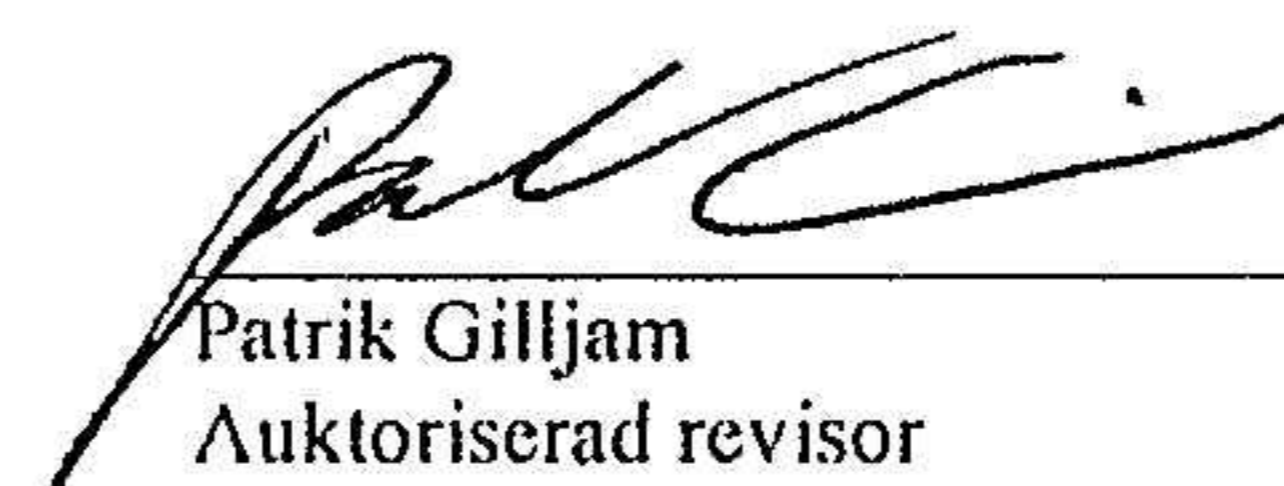
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Vid 5 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Mora den 20 december 2023  
Accent Revision i Mora AB

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor