

Årsredovisning
för
Bostadslagret AB
556756-6897
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadslagret AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-09-30



Mikael Skogqvist

Styrelsen för Bostadslagret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RoisoInvest AB, organisationsnummer 556755-7300.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20
Nettoomsättning	874	945	1 384	946
Resultat efter finansiella poster	-397	-37	-65	430
Soliditet (%)	22,1	24,7	24,6	25,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 209 419	383 039	-43 876	2 648 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-43 876	43 876	0
Upplösning uppskrivningsfond		-62 160	62 160		0
Årets resultat				-397 605	-397 605
Belopp vid årets utgång	100 000	2 147 259	401 323	-397 605	2 250 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 323
årets förlust	-397 605
	3 718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 718
	3 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100205605

5

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		873 872	944 977
Övriga rörelseintäkter		0	-1 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 872	943 777
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-567 045	-479 884
Personalkostnader	2	-119 028	-118 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 547	-162 547
Summa rörelsekostnader		-848 620	-760 727
Rörelseresultat		25 252	183 050
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422 857	-220 759
Summa finansiella poster		-422 857	-220 759
Resultat efter finansiella poster		-397 605	-37 709
Resultat före skatt		-397 605	-37 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 167
Årets resultat		-397 605	-43 876

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 531 434	7 693 981
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 531 434	7 693 981
Summa anläggningstillgångar		7 531 434	7 693 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 323 413	1 323 413
Summa kortfristiga fordringar		1 323 413	1 323 413
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 301 892	1 701 515
Summa kassa och bank		1 301 892	1 701 515
Summa omsättningstillgångar		2 625 305	3 024 928
SUMMA TILLGÅNGAR		10 156 739	10 718 909

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 147 259	2 209 419
Summa bundet eget kapital	2 247 259	2 309 419

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	401 323	383 039
Årets resultat	-397 605	-43 876
Summa fritt eget kapital	3 718	339 163
Summa eget kapital	2 250 977	2 648 582

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	6 990 519	7 220 571
Summa långfristiga skulder	6 990 519	7 220 571

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	230 052	230 052
Leverantörsskulder	52 833	53 565
Skulder till koncernföretag	343 683	343 683
Skatteskulder	61 624	59 463
Övriga skulder	29 972	9 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 079	153 135
Summa kortfristiga skulder	915 243	849 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 156 739 10 718 909

9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 848 665	6 848 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 848 665	6 848 665
Ingående avskrivningar	-1 364 103	-1 263 716
Årets avskrivningar	-100 387	-100 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 464 490	-1 364 103
Ingående uppskrivningar	2 209 419	2 271 579
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 160	-62 160
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 147 259	2 209 419
Utgående redovisat värde	7 531 434	7 693 981

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

2024100205610

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 070 311	6 300 363
	6 070 311	6 300 363

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 220 571 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 990 519	7 220 571
	6 990 519	7 220 571
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 052	230 052
	230 052	230 052

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Bostadslagret AB
Org.nr 556756-6897

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-09-30



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2024100205611

Audise

2024100205612

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadslagret AB
Org.nr 556756-6897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadslagret AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadslagret ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadslagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Audise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadslagret AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadslagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2024-09-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor